



УТВЕРЖДЕНО
Советом директоров
МКАО «ЦИАН»
(Протокол от 05.12.2024 № 2024 – 1.3)

ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА
МКАО «ЦИАН»
(Редакция 1)

Калининград, 2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ДИВИДЕНДОВ.....	4
3. ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ.....	4
4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ.....	5
5. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ	6
6. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПОЛИТИКЕ.....	6

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дивидендная политика (далее также «Политика») компании МКАО «ЦИАН» (далее также «Компания») разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними документами Компании, а также с учетом положений Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463, и Методических рекомендаций ПАО Московская Биржа по составлению и реализации дивидендных политик публичных компаний.

1.2. Политика основывается на принципах:

- обеспечения прозрачности механизма определения размера дивидендов и порядка их выплаты;
- соблюдения прав акционеров и баланса интересов Компании;
- повышения инвестиционной привлекательности Компании.

1.3. Совет директоров Компании будет стремиться актуализировать основные положения дивидендной политики по мере необходимости, но не реже, чем раз в 5 лет. В случае существенных изменений, внесенных в дивидендную политику Компании, Компания предоставит акционерам подробные разъяснения причин и предпосылок для таких изменений.

1.4. Принимая Дивидендную политику, Совет директоров исходит из стремления Компании соблюдать баланс между объемом выплачиваемых дивидендов и стратегическим фокусом Компании на увеличение стоимости Компании и долгосрочный рост капитализации, что подразумевает реинвестирование части денежного потока в том числе в инвестиционные проекты.

1.5. Ничто в Дивидендной политике не должно рассматриваться в качестве обещания, гарантии или обязательства Компании по объявлению и выплате дивидендов, а равно в качестве индикации или ориентира возможного или ожидаемого размера таких дивидендов. Определение размера каждого дивиденда Компании, объявление дивидендов и их выплата, в каждом случае подлежат одобрению и/или утверждению соответствующим уполномоченным органом Компании, и могут зависеть от обстоятельств и ограничений вне контроля Компании, действий государственных органов и третьих лиц, включая акционеров Компании.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ДИВИДЕНДОВ

- 2.1. Совет директоров при разработке рекомендаций Общему собранию акционеров относительно величины дивидендных выплат будет стремиться ежегодно направлять на выплату дивидендов не менее 60% и не более 100% от Скорректированной чистой прибыли за отчетный период, руководствуясь при этом принципом выплаты акционерам всех денежных средств, не используемых в текущей деятельности или для долгосрочного развития Группы Компаний.
- 2.2. Органами управления Компании могут быть приняты решения о распределении специальных (разовых) дивидендов, в том числе на основании нераспределенной прибыли прошлых лет, на условиях, которые будут утверждены такими решениями.
- 2.3. Рекомендуемый дивиденд на одну акцию рассчитывается как сумма, определенная в соответствии с подпунктами 2.1 – 2.2 Политики, разделенная на общее количество акций по состоянию на дату формирования Советом директоров рекомендации по размеру дивидендов с округлением до второго знака после запятой.

3. ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ

- 3.1. Компания будет стремиться выплачивать дивиденды акционерам не реже одного раза в год, в денежной форме.
- 3.2. Компания вправе принять решение (объявить) о выплате дивидендов по размещенным акциям по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года, если иное не установлено применимым законодательством.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ

- 4.1. Совет директоров определяет рекомендуемую сумму выплаты дивидендов. Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного Советом директоров.
- 4.2. Совет директоров при определении рекомендуемой суммы дивидендных выплат может руководствоваться предложениями менеджмента Компании и комитета по аудиту при Совете директоров.
- 4.3. При определении суммы и возможности выплаты дивидендов учитываются следующие факторы:
 - 4.3.1. финансовые результаты деятельности Компании, в том числе наличие у Компании и ее дочерних и подконтрольных ей организаций, согласно их индивидуальной отчетности, достаточной чистой прибыли по результатам отчетного периода, а также, в случае необходимости, нераспределенной прибыли прошлых лет;
 - 4.3.2. отсутствие действующих законодательных ограничений;
 - 4.3.3. необходимость использования финансовых ресурсов для развития бизнеса и реализации стратегии Компании;
 - 4.3.4. долговая нагрузка и способность Компании выполнять свои обязательства;
 - 4.3.5. иные факторы, которые, по мнению Совета директоров, необходимо учитывать по данному вопросу.
- 4.4. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам отчетного периода принимается Общим собранием акционеров в порядке и в сроки, предусмотренные уставом Компании и применимым законодательством.
- 4.5. Принятие решения о выплате (объявлении) дивидендов является правом, а не обязанностью Компании. Совет директоров и Общее собрание акционеров вправе не принимать решения, касающиеся выплаты дивидендов.

5. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ

- 5.1. Выплата дивидендов осуществляется в порядке и сроки, установленные уставом Компании и применимым законодательством. При этом Компания будет стремиться обеспечить выплату дивидендов в максимально короткие сроки после принятия соответствующего решения.
- 5.2. При выплате дивидендов никто из акционеров не имеет преимуществ по срокам выплат, если иное не предусмотрено применимым законодательством.
- 5.3. Дивиденды выплачиваются лицам, которые являлись владельцами акций соответствующей категории (типа) или лицами, осуществляющими в соответствии с применимым законодательством права по этим акциям, на конец операционного дня даты, на которую в соответствии с решением о выплате дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение.
- 5.4. Выплата дивидендов осуществляется в безналичном порядке Компанией или по ее поручению кредитной организацией.
- 5.5. На дивиденды Компании не начисляются проценты.
- 5.6. Дополнительные условия и детали порядка выплаты дивидендов могут быть указаны в соответствующем решении собрания акционеров, а также опубликованы на официальном сайте Компании в сети Интернет.

6. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПОЛИТИКЕ

- 6.1. **Дивиденды** – доход, полученный акционером от Компании при распределении прибыли, остающейся после налогообложения, в расчете на количество акций, принадлежащих акционеру.
- 6.2. **Группа Компаний** – Компания совместно с ее дочерними и подконтрольными ей организациями, которые входят в периметр консолидации финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).
- 6.3. **Консолидированная отчетность** – консолидированная финансовая отчетность Компании и ее дочерних и подконтрольных ей компаний, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).
- 6.4. **Индивидуальная отчетность** - индивидуальная финансовая отчетность Компании

и ее дочерних и подконтрольных ей организаций, составленная в соответствии с требованиями законодательства той юрисдикции, в которой они находятся.

6.5. Отчетный период – отчетным периодом является период времени с 1 января по 31 марта, с 1 января по 30 июня, с 1 января по 30 сентября или с 1 января по 31 декабря каждого календарного года.

6.6. Чистая прибыль – значение показателя Прибыль за отчетный период, который определяется на основании данных Консолидированной отчетности.

6.7. Скорректированная чистая прибыль – значение показателя Прибыль за отчетный период, который определяется на основании данных Консолидированной отчетности, скорректированный на капитализированные расходы (затраты на разработку) и амортизацию капитализированных расходов, обесценение гудвила и нематериальных активов, расходы по выплатам на основе акций с расчетами долевыми инструментами, амортизацию нематериальных активов, полученных в рамках приобретений бизнеса, корректировки справедливой стоимости и прочие операции неденежного характера.

6.8. Скорректированная EBITDA (Adjusted EBITDA) - сумма прибыли за отчетный период, скорректированная на величину налога на прибыль, финансовых расходов и финансовых доходов, убытка (прибыли) от курсовых разниц, амортизации, выплат на основе акций в рамках программы стимулирования на основе долевого участия, состоящей из акций с ограниченным правом распоряжения и фантомных опционов на акции, расходов на первичное публичное размещение и доходов (расходов) от депозитария, определенная по данным Консолидированной отчетности.