

НЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ ИЛИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ТЕРРИТОРИИ ЛИБО ИЗ КАКОЙ-ЛИБО ЮРИСДИКЦИИ, В КОТОРОЙ ТАКИЕ ДЕЙСТВИЯ ПРЕДСТАВЛЯЛИ БЫ СОБОЙ НАРУШЕНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ТАКОЙ ЮРИСДИКЦИИ.

ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НАСТОЯЩЕМ МЕМОРАНДУМЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ CIAN PLC (КАК ОПРЕДЕЛЕНО НИЖЕ), ЯВЛЯЮЩИХСЯ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ИНВЕСТОРАМИ (ЕСЛИ ИНОЕ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ), ИХ БРОКЕРОВ И УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ. НАСТОЯЩИЙ МЕМОРАНДУМ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ОФЕРТУ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ ЛЮБОЙ ИНОЙ ЮРИСДИКЦИИ, ИЛИ РЕКЛАМУ, ИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЦЕННЫХ БУМАГ В АДРЕС НЕОГРАНИЧЕННОГО КРУГА ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ИЛИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИЛИ ИНВЕСТИЦИОННУЮ РЕКОМЕНДАЦИЮ, ИЛИ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ, ИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА ТОРГАХ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЯМИ 447-449 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИМЕНИМЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

СДЕЛКИ (КАК ОПРЕДЕЛЕНО НИЖЕ), ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ МЕМОРАНДУМОМ, НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ, ПРЯМО ИЛИ ОПОСРЕДОВАННО, НА ТЕРРИТОРИИ СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ, А ТАКЖЕ НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ПОСРЕДСТВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЧТОВОЙ СЛУЖБЫ СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ, ЛЮБЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ТОРГОВЛИ МЕЖДУ ШТАТАМИ ИЛИ ВНЕШНЕЙ ТОРГОВЛИ СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ, ИЛИ ЛЮБОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ФОНДОВОЙ БИРЖИ СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ. УКАЗАННОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ, НА ПЕРЕДАЧУ ПО ФАКСУ, ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ, ТЕЛЕФОНУ И СЕТИ «ИНТЕРНЕТ». СООТВЕТСТВЕННО, КОПИИ НАСТОЯЩЕГО МЕМОРАНДУМА, А ТАКЖЕ ЛЮБЫЕ ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ИЛИ МАТЕРИАЛЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К СДЕЛКАМ, НЕ ДОЛЖНЫ, ПРЯМО ИЛИ ОПОСРЕДОВАННО, НАПРАВЛЯТЬСЯ ПО ПОЧТЕ ИЛИ ИНЫМ ОБРАЗОМ ПЕРЕДАВАТЬСЯ, РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ ИЛИ ПЕРЕСЫЛАТЬСЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕПОЗИТАРИЯМИ, НОМИНАЛЬНЫМИ ДЕРЖАТЕЛЯМИ ИЛИ ДОВЕРИТЕЛЬНЫМИ УПРАВЛЯЮЩИМИ) НА ТЕРРИТОРИИ СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ. ЛЮБАЯ ОФЕРТА (КАК ОПРЕДЕЛЕНО НИЖЕ), КОТОРАЯ, ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО, НАРУШАЕТ УКАЗАННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ЛЮБАЯ ОФЕРТА, СДЕЛАННАЯ ЛИЦОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, ИЛИ ЛЮБЫМ АГЕНТОМ, ПОВЕРЕННЫМ ИЛИ ИНЫМ ПОСРЕДНИКОМ, ДЕЙСТВУЮЩИМ ПО УКАЗАНИЯМ ПРИНЦИПАЛА, ПОСТУПАЮЩИМ ИЗ СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ, БУДЕТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНА И НЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНА.

НАСТОЯЩИЙ МЕМОРАНДУМ НЕ АДРЕСОВАН ЛИЦАМ США (В СООТВЕТСТВИИ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ, ДАННЫМ В ПОЛОЖЕНИИ S ЗАКОНА США О ЦЕННЫХ БУМАГАХ ОТ 1933 Г., В ДЕЙСТВУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ С УЧЕТОМ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ) И ЛИЦАМ, НАХОДЯЩИМСЯ НА ТЕРРИТОРИИ США.

МЕМОРАНДУМ

Циан Инвестментс Лимитед (*Cian Investments Limited*) в отношении приглашения делать оферты об обмене акций CIAN PLC и американских депозитарных расписок CIAN PLC на обыкновенные акции МКПАО «ЦИАН», на условиях, описанных ниже

Настоящий меморандум (далее – «**Меморандум**») опубликован Циан Инвестментс Лимитед (*Cian Investments Limited*), зарегистрированным в соответствии с законодательством Республики Сейшельские острова, находящимся по адресу офис 1, 1-й этаж, Комплекс ДЕKK, а/я 456, Плезанс, о. Маэ, Республика Сейшелы (*Office 1, 1st Floor, DEKK Complex, P.O. Box 456, Plaisance, Mahé, Republic of Seychelles*) (далее – «**Компания**»), являющейся 100% дочерней компанией Международной компании публичного акционерного общества «ЦИАН ТЕХНОЛОДЖИ ЛТД», ОГРН: 1243900011520 (далее – «**МКПАО ЦИАН**») и акционером МКПАО ЦИАН, и адресован владельцам (i) обыкновенных акций Публичной компании с ограниченной ответственностью Циан ПЛС (*Public limited company CIAN PLC*), зарегистрированной в соответствии с законодательством республики Кипр за номером HE 371331, находящейся по адресу: 64 Агиу Георгиу Макри, Анна Мария Лена Корт, офис 201, Ларнака, 6037, Кипр (*64 Agiou Georgiou Makri, Anna Maria Lena Court, Flat 201, Larnaca, 6037, Cyprus*) (далее – «**CIAN PLC**» и «**Акции CIAN PLC**», соответственно) и (ii) американских депозитарных расписок на Акции CIAN PLC (ISIN: US83418T1088) (далее – «**АДР CIAN PLC**», а совместно с Акциями CIAN PLC – «**Ценные бумаги CIAN PLC**»). Лица, которым принадлежат права собственности на Ценные бумаги CIAN PLC далее именуются «**Акционеры CIAN PLC**».

Настоящий Меморандум является приглашением (далее – «**Приглашение**»), адресованным Акционерам CIAN PLC, делать предложения (оферты) о заключении с Компанией сделок (далее – «**Сделки**») по обмену (далее – «**Обмен**») Ценных бумаг CIAN PLC на обыкновенные акции МКПАО ЦИАН, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-16918-А от 19 сентября 2024 г., ISIN: RU000A10ANA1 (далее – «**Акции МКПАО ЦИАН**»), принадлежащие Компании, в порядке и на условиях, описанных в Приложениях 1 и 2 к настоящему Меморандуму (далее – «**Оферта**»), применительно к Акционерам CIAN PLC, которые являются владельцами Ценных бумаг CIAN PLC, учитываемых в:

- Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий», ОГРН 1027739132563 (далее – «**НРД**»), или в иных российских депозитариях через цепочку учета прав, включающую НРД (далее – «**Депозитарии под НРД**»);
- Публичном акционерном обществе «СПБ Банк», ОГРН 1037700041323 (далее – «**СПБ Банк**»), или в иных российских депозитариях через цепочку учета прав, включающую СПБ Банк (далее – «**Депозитарии под СПБ Банком**»); или
- депозитариях через цепочку учета прав, не включающую НРД или СПБ Банк, а также, применительно к Акциям CIAN PLC, в реестре владельцев Акции CIAN PLC.

Акционеры CIAN PLC могут подать Оферту только при посредничестве российского профессионального участника рынка ценных бумаг, осуществляющего брокерскую деятельность (далее – «Брокер**»), действующего от своего имени, но за счет, по поручению и в интересах Акционеров CIAN PLC на основании договора поручения, договора комиссии или агентского договора, за исключением случаев, когда Акционер CIAN PLC сам является квалифицированным инвестором в силу закона, либо к нему не применяются требования о наличии статуса квалифицированного инвестора для совершения сделок с Ценными бумагами CIAN PLC в соответствии с действующим законодательством.**

Для подачи Оферты при посредничестве Брокера Акционеры CIAN PLC должны направить Брокеру поручение на подачу Оферты в соответствии с требованиями соответствующего Брокера, если иное не предусмотрено договором между соответствующим Акционером CIAN PLC и его Брокером. Брокер самостоятельно определяет документы, необходимые для подачи поручения Акционером CIAN PLC, на основании документов, регулирующих отношения между Брокером и соответствующим Акционером CIAN PLC. При этом Брокер, за исключением случаев, описанных ниже, подает в адрес Компании единую Оферту от всех Акционеров CIAN PLC, в интересах и за счет которых он действует. Брокер обязан подать несколько Оферт от Акционеров CIAN PLC, в интересах и за счет которых он действует, в случаях, когда АДР CIAN PLC таких Акционеров CIAN PLC имеют разные цепочки учета, или в иных случаях, когда подача единой Оферты невозможна или нецелесообразна.

Для целей настоящего Меморандума ссылки на Акционеров CIAN PLC включают ссылки на Брокеров, действующих от своего имени, но в интересах и за счет Акционеров CIAN PLC, если иное не следует из контекста.

Для участия в Приглашении Акционеры CIAN PLC и их Брокеры должны самостоятельно проверить соответствие Акционеров CIAN PLC условиям Приглашения, а также обеспечить соблюдение требований и сроков, установленных Меморандумом. Ни CIAN PLC, ни Компания, ни Тендерный агент, ни их должностные лица и работники не несут никакой ответственности в связи с несоблюдением Акционером CIAN PLC и (или) его Брокером условий, требований и (или) сроков настоящего Приглашения.

В рамках Обмена Акционерам CIAN PLC будет передана 1 (одна) Акция МКПАО ЦИАН за каждую 1 (одну) Ценную бумагу CIAN PLC.

ПРИЕМ ОФЕРТ НАЧИНАЕТСЯ В ДАТУ НАСТОЯЩЕГО МЕМОРАНДУМА И ЗАВЕРШАЕТСЯ 6 МАРТА 2025 Г. (ЕСЛИ ТОЛЬКО ТАКОЙ СРОК НЕ БУДЕТ ПРОДЛЕН КОМПАНИЕЙ) («СРОК НАПРАВЛЕНИЯ ОФЕРТ»)

Сделки в соответствии с настоящим Меморандумом заключаются в отношении только целого числа Ценных бумаг CIAN PLC и Акций МКПАО ЦИАН. Передача дробного количества Ценных бумаг CIAN PLC или Акций МКПАО ЦИАН не допускается.

Компания отмечает, что участие в Приглашении является добровольным, и Акционеры CIAN PLC должны самостоятельно оценить преимущества и недостатки Сделок, в том числе налоговые последствия Сделок, и принять собственное решение относительно того, хотели бы они участвовать в Приглашении или сохранить свои Ценные бумаги CIAN PLC, в каждом случае, исходя из своего положения и конкретных обстоятельств. Акционерам CIAN PLC следует проконсультироваться с брокером, бухгалтерскими, налоговыми, финансовыми и юридическими консультантами, по мере необходимости, для получения консультаций при принятии инвестиционного решения, в отношении последствий (налоговых, бухгалтерских и иных) заключения Сделок, а также в отношении правомерности их заключения.

Меморандум не порождает никаких прав и обязанностей у Компании, Акционеров CIAN PLC или иных лиц по Сделкам до момента акцепта Оферт. Компания вправе не акцептовать любую Оферту по собственному усмотрению по любым причинам, в том числе (i) в случае несоответствия Оферты или иных документов, направленных в связи с подачей Оферты, требованиям Меморандума, (ii) если акцепт такой Оферты повлечет нарушение условий Приглашения, (iii) в иных случаях, предусмотренных в Меморандуме. Компания вправе в любой момент времени прекратить действие Приглашения и, в случаях, разрешенных законодательством, приостановить или прекратить расчеты по Сделкам.

Акционеры CIAN PLC и Компания самостоятельно оплачивают брокерскую и иные возможные комиссии и сборы, которые подлежат уплате Акционерами CIAN PLC и Компанией, соответственно.

Действие Приглашения и акцепт Оферт зависят, помимо прочего, от наступления условий, перечисленных в разделе 5 (*Определенные условия Приглашения*) Меморандума.

Вопросы, касающиеся порядка подачи Оферт, могут быть адресованы лицу, которое было привлечено Компанией для выполнения функций агента по сбору Оферт (далее – «Тендерный агент») по адресу электронной почты: exchange@cianeo.ru

Общие вопросы в отношении настоящего Приглашения могут быть также направлены по адресу: exchange@cianeo.ru

Вся информация, касающаяся настоящего Приглашения, будет публиковаться на сайте <https://cianeo.ru/>.

ПРИГЛАШЕНИЕ НЕ ПОДРАЗУМЕВАЕТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОБМЕНА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАО «МОСКОВСКАЯ БИРЖА», ПАО «СПБ БИРЖА» ИЛИ ЛЮБОЙ ИНОЙ БИРЖИ.

КОМПАНИЯ НЕ НАПРАВЛЯЕТ ПРИГЛАШЕНИЯ ДЕЛАТЬ ОФЕРТЫ И НЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАТЬ ОФЕРТЫ ОТ АКЦИОНЕРОВ CIAN PLC, НАХОДЯЩИХСЯ В КАКОЙ-ЛИБО ЮРИСДИКЦИИ, В КОТОРОЙ ЭТО БЫЛО БЫ НЕЗАКОННЫМ.

КОМПАНИЯ НЕ ДАЕТ НИКАКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ КАСАТЕЛЬНО ТОГО, СЛЕДУЕТ ЛИ КАКИМ-ЛИБО АКЦИОНЕРАМ CIAN PLC ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ПРИГЛАШЕНИИ И ЗАКЛЮЧАТЬ СДЕЛКИ. АКЦИОНЕРАМ CIAN PLC СЛЕДУЕТ ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ С БРОКЕРОМ, БУХГАЛТЕРСКИМИ, НАЛОГОВЫМИ, ФИНАНСОВЫМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ КОНСУЛЬТАНТАМИ, ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ, ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПРИ ПРИНЯТИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕШЕНИЯ, В ОТНОШЕНИИ ПОСЛЕДСТВИЙ (НАЛОГОВЫХ, БУХГАЛТЕРСКИХ И ИНЫХ) ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛОК, А ТАКЖЕ В ОТНОШЕНИИ ПРАВОМЕРНОСТИ ИХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ.

Дата настоящего Меморандума – 7 февраля 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОЖИДАЕМЫЙ ГРАФИК ПРИГЛАШЕНИЯ И СДЕЛОК.....	6
2. ПРОГНОЗНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ	7
3. ПРЕДПОСЫЛКИ ПРИГЛАШЕНИЯ.....	9
4. ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИГЛАШЕНИЯ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РИСКИ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ CIAN PLC	10
5. ОПРЕДЕЛЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРИГЛАШЕНИЯ	16
6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ПРИГЛАШЕНИЯ	17
7. НЕКОТОРЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ	17
8. ОПРЕДЕЛЕННЫЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ	18
9. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	18
10. НЕКОТОРЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ОФЕРТ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛОК С АКЦИОНЕРАМИ CIAN PLC.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФОРМА ОФЕРТЫ.....	31

1. ОЖИДАЕМЫЙ ГРАФИК ПРИГЛАШЕНИЯ И СДЕЛОК

Событие	Дата
Опубликование Меморандума	7 февраля 2025 г.
Начало Срока направления Оферт	7 февраля 2025 г.
Окончание Срока направления Оферт	6 марта 2025 г. в 18:00 по московскому времени
Акцепт Оферт (далее – «Срок акцепта Оферт», а каждая соответствующая дата акцепта Оферты – «Дата акцепта Оферты»)	7 февраля 2025 г. – 13 марта 2025 г.
Передача Акционерами CIAN PLC Ценных бумаг CIAN PLC в пользу Компании	В течение 7 (семи) Рабочих дней с Даты акцепта Оферты
Передача Компанией Акций МКПАО ЦИАН в пользу Акционеров CIAN PLC, чьи Оферты были акцептованы	В течение 7 (семи) Рабочих дней с даты поставки Ценных бумаг CIAN PLC Компании
Объявление о завершении расчетов по сделкам	в кратчайшие возможные сроки после завершения расчетов

Указанные сроки являются индикативными и могут быть пересмотрены Компанией, а также зависят от действий третьих лиц, которые находятся вне контроля Компании.

2. ПРОГНОЗНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

Некоторые из сведений, изложенных в настоящем Меморандуме, могут содержать прогнозные заявления. Все заявления, помимо заявлений об исторических фактах, которые включены в настоящий Меморандум, а также заявления, сделанные в любом дополнении к настоящему Меморандуму, в презентациях, в ответах на вопросы или иных материалах, которые относятся к деятельности, событиям или изменениям, которые Компания прогнозирует либо ожидает в будущем, включая, но не ограничиваясь, такими вопросами как прогнозы, будущие капитальные затраты, бизнес-стратегия, конкурентные преимущества, цели, будущие приобретения, развитие производственных активов, отраслевые и рыночные изменения, а также рост бизнеса и операций МКПАО ЦИАН (которые часто, но не во всех случаях, сопровождаются такими словами и фразами как «прогнозирует», «ожидает», «оценивает», «предполагает», «полагает», «намеревается», «планирует», «может», «будет», «стремится», «продолжает», «рассчитывает» и иных подобных выражений), являются прогнозными заявлениями. Несмотря на то, что Компания полагает, что при осуществлении прогнозных заявлений ожидания Компании основаны на обоснованных предположениях, тем не менее, любые такие прогнозные заявления содержат элемент неопределенности и должны рассматриваться с учетом, в числе прочих, нижеследующих важных факторов, которые могут повлиять на то, что фактические показатели деятельности МКПАО ЦИАН будут существенно отличаться от предполагаемых в прогнозном заявлении:

- изменения политических, социальных, правовых или экономических условий в России и в других юрисдикциях, в которых компании группы МКПАО ЦИАН (далее – «Группа ЦИАН») осуществляют свою хозяйственную деятельность;
- общие отраслевые тенденции;
- изменения в балансе спроса и предложения в отношении услуг и сервисов, предоставляемых Группой ЦИАН;
- изменение стоимости электроэнергии, доступа в интернет и труда;
- изменения в способности Группы ЦИАН финансировать ее будущую деятельность и привлекать необходимые финансовые ресурсы посредством заимствования или иным способом;
- изменения в способности Группы ЦИАН успешно реализовывать стратегию развития бизнесов;
- изменения в способности Группы ЦИАН успешно осуществлять интеграцию ее бизнесов, включая приобретенные бизнесы, а также реализовывать ожидаемую экономию затрат и операционные выгоды от такой интеграции;
- изменения в способности Группы ЦИАН формировать стратегические альянсы или реализовывать планы по приобретению или отчуждению активов;
- влияние любого расширения бизнесов и рынков присутствия Группы ЦИАН на возможности получения дохода и показатели доходности;
- изменение в способности Группы ЦИАН получать лицензии и разрешения, необходимые для ее деятельности;
- изменения в законах и нормативно-правовых актах, регулирующих деятельность Группы ЦИАН;

- возможности Группы ЦИАН привлекать новых и удерживать старых пользователей, рекламодателей и партнеров, увеличивать линейку предлагаемых продуктов, улучшать технологические платформы;
- последствия применения Иностранных ограничений (как определено ниже) и экспортного контроля;
- конкуренция на рынке услуг по поиску объектов недвижимости, платформ объявлений на рынке недвижимости, сопутствующих цифровых услуг и в других сферах, в которых Группа ЦИАН осуществляет деятельность;
- изменения спроса и предложения на рынке недвижимости, рынке ипотечного кредитования и других рынках, связанных с бизнесом Группы ЦИАН;
- последствия любых регуляторных или судебных разбирательств;
- непредвиденные изменения операционных затрат, потребности в ликвидных средствах и капитальных затратах, объявление или выплата дивидендов;
- последствия международных геополитических событий;
- изменения инфляции, процентных ставок или валютных курсов;
- нарушение обязательств подрядчиками или поставщиками;
- киберинциденты;
- технологические изменения в продуктах, затрагивающих деятельность Группы ЦИАН;
- дефицит квалифицированных кадров; и
- появление прочих рисков, затрагивающих деятельность и финансовое положение Группы ЦИАН, а также управление вышеуказанными рисками.

Приведенный перечень не является исчерпывающим. Компания не дает никаких заверений, гарантий или прогнозов о том, что результаты, предполагаемые в прогнозных заявлениях, будут достигнуты. Прогнозные заявления представляют собой только один из множества возможных сценариев и не должны рассматриваться как наиболее вероятный или стандартный сценарий. Соответственно, Акционерам CIAN PLC не следует излишне полагаться на такие прогнозные заявления.

ЛЮБЫЕ ПРОГНОЗНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ АКТУАЛЬНЫ ТОЛЬКО НА ДАТУ, В КОТОРУЮ ОНИ СДЕЛАНЫ, И С УЧЕТОМ ПРИМЕНИМОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА КОМПАНИЯ НЕ ПРИНИМАЕТ НИКАКИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБНОВЛЕНИЮ КАКИХ-ЛИБО ПРОГНОЗНЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ОНИ УЧИТЫВАЛИ СОБЫТИЯ ИЛИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШИЕ ПОСЛЕ ДАТЫ, В КОТОРУЮ ТАКОЕ ПРОГНОЗНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ИЗНАЧАЛЬНО СДЕЛАНО, ИЛИ ОТРАЖАЛИ НАСТУПЛЕНИЕ НЕПРЕДВИДЕННЫХ СОБЫТИЙ. ВРЕМЯ ОТ ВРЕМЕНИ ВОЗНИКАЮТ НОВЫЕ ФАКТОРЫ, И КОМПАНИЯ НЕ В СИЛАХ СПРОГНОЗИРОВАТЬ ИХ ВСЕ, РАВНО КАК И НЕ В СИЛАХ ОЦЕНИТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ КАЖДОГО ТАКОГО ФАКТОРА ИЛИ СТЕПЕНИ, В КОТОРОЙ ЛЮБОЙ ФАКТОР ИЛИ ИХ КОМБИНАЦИЯ МОГУТ ПРИВЕСТИ К ТОМУ, ЧТО РЕЗУЛЬТАТЫ БУДУТ ЗНАЧИТЕЛЬНО ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ОПИСАННЫХ В ПРОГНОЗНОМ ЗАЯВЛЕНИИ.

3. ПРЕДПОСЫЛКИ ПРИГЛАШЕНИЯ

В последние годы Группа ЦИАН столкнулась со значительными изменениями макроэкономической, геополитической и регуляторной обстановки, а также сбоями, влияющими на надлежащее функционирование инфраструктуры по учету прав акционеров и проведению расчетов, которые повлияли, помимо прочего, на возможность Акционеров CIAN PLC использовать свои права по Ценным бумагам CIAN PLC, в том числе получать дивиденды.

После февраля 2022 года в результате введения Иностранных ограничений (как определено ниже) и принятых в ответ на них уполномоченными российскими органами мер, предусматривающих различные ограничения на сделки с некоторыми лицами (в том числе, ограничения на заключение сделок с ценными бумагами между определенными нерезидентами и резидентами, ограничения на предоставление трансграничных займов и распределение дивидендов в адрес нерезидентов, ограничения на обслуживание существующего долга российских резидентов перед нерезидентами и т.п.) (далее – «**Российские ограничения**»), применимое к Группе ЦИАН нормативно-правовое регулирование претерпело значительные изменения. Иностранные ограничения и Российские ограничения не позволяют CIAN PLC объявлять и выплачивать дивиденды Акционерам CIAN PLC, осуществлять новые капитальные вложения в Российской Федерации и поддерживать программы долгосрочной мотивации сотрудников.

В настоящее время АДР CIAN PLC сохраняют листинг на ПАО «Московская биржа» (далее – «**Московская биржа**») и ПАО «СПБ биржа» (далее – «**СПБ Биржа**»), однако их обращение на указанных биржах с участием инвесторов, не являющихся российскими резидентами, практически невозможно в связи с Российскими ограничениями. Негативное влияние на ликвидность АДР CIAN PLC также оказали Иностранные ограничения, введенные против российской депозитарной и клиринговой инфраструктуры, лишившие доступа к торгам инвесторов, чьи АДР CIAN PLC учитывались в иностранных депозитариях.

Несмотря на отсутствие нарушений CIAN PLC своих обязательств в рамках листинга, в 2023 году АДР CIAN PLC были делистингованы с Нью-Йоркской фондовой биржи по инициативе Управления регулирования Нью-Йоркской фондовой биржи, что значительно ограничило ликвидность АДР CIAN PLC. В связи с делистингом с Нью-Йоркской фондовой биржи CIAN PLC приняла решение прекратить регистрацию Ценных бумаг CIAN PLC в Соединенных Штатах Америки и свои обязательства по предоставлению отчетности в соответствии с разделами 13(a) и 15(d) Закона США о фондовых биржах от 1934 г. Указанное прекращение вступило в силу 19 декабря 2023 г.

Кроме того, в связи с принятием нового регулирования Банком России, с 1 января 2025 г. АДР CIAN PLC стали ценными бумагами, доступными только для квалифицированных инвесторов, и были переведены в Третий (некотировальный) уровень списка ценных бумаг, допущенных к торгам на Московской бирже, что значительно сокращает перечень лиц, которые могут приобретать АДР CIAN PLC. Таким образом, в связи с указанными событиями рынок АДР CIAN PLC стал ограниченным.

В свете сказанного выше, Группа ЦИАН активно разрабатывала доступные опции корпоративной реструктуризации с целью защиты интересов Акционеров CIAN PLC, устранения любых препятствий для осуществления их прав (включая права на получение дивидендов) и поддержания устойчивости и ликвидности их инвестиций в CIAN PLC. 22 апреля 2024 г. Группа ЦИАН объявила о планах корпоративной реструктуризации, которая предполагает перенесение холдинговой компании Группы ЦИАН в Российскую Федерацию (далее – «**Реструктуризация**»).¹ После проведения технической реорганизации Cían

¹ Пресс-релиз доступен по ссылке: <https://ir.ciangroup.ru/ru/press-center/press-releases/2024-04-22/>

Technology Ltd (Республика Сейшельские Острова) стала владельцем около 70% Ценных бумаг CIAN PLC и новой холдинговой компанией Группы ЦИАН.

В сентябре 2024 г. Cian Technology Ltd была редомицилирована в Российскую Федерацию и зарегистрирована как Международная компания акционерное общество «ЦИАН ТЕХНОЛОДЖИ ЛТД» (МКАО «ЦИАН»). 4 февраля 2025 г. МКАО «ЦИАН» получило публичный статус. 6 февраля 2025 г. Московской биржей было принято решение о включении Акций МКПАО ЦИАН в раздел «Первый уровень» списка ценных бумаг, допущенных к торгам на Московской бирже. С 6 февраля 2025 г. вступают в силу ограничения по кодам расчетов в рамках торгов АДР CIAN PLC на Московской бирже. С 8 февраля 2025 г. торги АДР CIAN PLC на Московской бирже будут приостановлены.²

В связи с завершением редомициляции МКПАО ЦИАН в Россию и подготовительных корпоративных процедур, необходимых для начала торгов Акциями МКПАО ЦИАН на Московской бирже, для целей завершения Реструктуризации Компания посредством Пригласения предоставляет возможность Акционерам CIAN PLC поучаствовать в Обмене и стать владельцами аналогичного количества Акций МКПАО ЦИАН, и тем самым сохранить свою экономическую долю в Группе ЦИАН и получить ликвидный инструмент, на который не распространяются ограничения, применимые к АДР CIAN PLC.

Учитывая текущую рыночную и регуляторную обстановку, каждый Акционер CIAN PLC, на которого распространяется Пригласение, должен самостоятельно принять решение об участии в Пригласении с учетом условий Пригласения, исходя из его конкретной ситуации и применимых к нему ограничений.

Группа ЦИАН рассматривает различные варианты дальнейших действий в отношении CIAN PLC по итогам завершения Обмена, включая возможную редомициляцию в Российскую Федерацию в непубличном статусе. Конкретные решения в отношении дальнейших действий планируется принять на более позднем этапе.

4. ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИГЛАШЕНИЯ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РИСКИ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ CIAN PLC

При принятии решения об участии в Пригласении и направлении Оферт, Акционерам CIAN PLC настоятельно рекомендуется учесть информацию, содержащуюся в настоящем разделе.

Акционеры CIAN PLC, которые не примут участие в Пригласении, останутся Акционерами CIAN PLC и будут нести риски, связанные с владением Ценными бумагами CIAN PLC

В случае, если Акционеры CIAN PLC не примут участие в Пригласении и не направят Оферты в отношении всех или части их Ценных бумаг CIAN PLC, либо если Компания не акцептует их Оферты, то они продолжат владеть Ценными бумагами CIAN PLC, и, соответственно, нести риски и подвергаться ограничениям, связанным с таким владением, в том числе следующим:

- с 1 января 2025 г., в связи с вступлением в силу Указания Банка России от 1 октября 2024 г. № 6885-У, АДР CIAN PLC стали ценными бумагами, предназначенными только для квалифицированных инвесторов, и были переведены в Третий (некотируемый) уровень списка ценных бумаг, допущенных к торгам на Московской бирже. В этой связи, если иное не предусмотрено законом, Акционеры CIAN PLC, которые продолжают владеть АДР CIAN PLC, могут продавать АДР CIAN PLC только при посредничестве Брокера. Приобретать АДР CIAN PLC смогут только лица, являющиеся квалифицированными

² Пресс-релиз Московской биржи доступен по ссылке: <https://www.moex.com/n77168>

инвесторами и только при посредничестве Брокера (если иное не предусмотрено законом);

- Группа Циан проинформировала о планах провести делистинг АДР CIAN PLC с Московской биржи и СПБ Биржи к моменту завершения Обмена.³ После делистинга АДР CIAN PLC с Московской биржи и СПБ Биржи Акционеры CIAN PLC, АДР CIAN PLC которых в настоящий момент допущены к торгам на Московской бирже и СПБ Бирже (прежде всего, российские Акционеры CIAN PLC), потеряют доступ к организованному рынку АДР CIAN PLC. Учитывая, что АДР CIAN PLC были делистингованы с Нью-Йоркской фондовой биржи, а также существующие ограничения на вывод ценных бумаг из российской депозитарной инфраструктуры, Акционеры CIAN PLC могут оказаться владельцами неликвидного актива без доступа к организованным торгам и возможности осуществлять сделки на биржевом рынке. Учитывая сказанное выше, а также действующие Иностранные ограничения и Российские ограничения, продажа Ценных бумаг CIAN PLC в будущем может быть затруднительна или невозможна;
- к Акционерам CIAN PLC, права на АДР CIAN PLC которых учитываются в НРД, Депозитариях под НРД, СПБ Банке и Депозитариях под СПБ Банком, продолжают применяться ограничения на реализацию их корпоративных прав по АДР CIAN PLC, возникшие в результате введения Иностранных ограничений и их влияния на учетно-расчетную инфраструктуру (до тех пор, пока соответствующие Иностранные ограничения не будут отменены или смягчены). Помимо прочего, такие Акционеры CIAN PLC могут быть лишены возможности участвовать в распределении капитала, а также в голосовании на общих собраниях акционеров CIAN PLC (до тех пор, пока соответствующие Иностранные ограничения не будут отменены или смягчены);
- в результате Реструктуризации МКПАО ЦИАН стало новой холдинговой компанией Группы ЦИАН и мажоритарным владельцем Ценных бумаг CIAN PLC, что позволяет ему принимать единолично или совместно с иными Акционерами CIAN PLC ключевые решения на общем собрании акционеров CIAN PLC, в том числе решения о выплате дивидендов. Позиция МКПАО ЦИАН, как мажоритарного акционера CIAN PLC, по вопросам, выносимым на одобрение общего собрания акционеров CIAN PLC, может отличаться от позиции иных Акционеров CIAN PLC;
- в связи с прекращением The Bank of New York Mellon полномочий банка-депозитария программы АДР CIAN PLC по его инициативе, 30 сентября 2024 года CIAN PLC заключила депозитарный договор с RCS Stock Transfer, Inc., RCS Trust and Corporate Services Ltd. и Corinthian Partners, L.L.C., выполняющими функции депозитария и иные функции администратора программы АДР CIAN PLC. Новый депозитарный договор предусматривает определенные ограничения прав Акционеров CIAN PLC, в частности, не предусмотрена возможность осуществления права голоса держателями АДР CIAN PLC и возможность конвертации Акций CIAN PLC в АДР CIAN PLC;
- иные риски и ограничения, описанные в разделе 3 («Предпосылки Приглашения») Меморандума.

Сделки проводятся на фоне введенных Иностранных ограничений и Российских ограничений

Иностранные ограничения, в том числе их ужесточение или более консервативное толкование, могут повлиять на проведение Сделок и расчеты по ним. Акционеры CIAN PLC, желающие принять участие в Приглашении, должны самостоятельно или совместно со своими

³ Информация содержится в пресс-релизе, доступном по адресу: <https://ir.ciangroup.ru/ru/press-center/press-releases/tsian-soobshchaet-o-tekushchem-statuse-korporativnoy-restrukturizatsii/>

юридическими консультантами проанализировать применение Иностранных ограничений при совершении Сделок, в частности, при получении Акционерами CIAN PLC Акций МКПАО ЦИАН в рамках Обмена, и принять собственное решение об участии в Приглашении с учетом результатов проведенного анализа.

В частности, если расчеты по Сделкам не могут быть проведены внутри российской депозитарной инфраструктуры и в их проведении участвуют иностранные организации (в том числе, Euroclear Bank SA/NV и Clearstream Banking, S.A.) существует риск существенной задержки или невозможности завершения таких расчетов в связи с введенными Иностранными ограничениями. Если Ценные бумаги CIAN PLC не будут зачислены на счет Компании в срок, предусмотренный условиями Сделки, такая Сделка будет автоматически прекращена. Если Ценные бумаги CIAN PLC были зачислены на счет Компании после истечения срока осуществления расчетов, предусмотренного условиями соответствующей Сделки, Компания предпримет необходимые действия для возврата Ценных бумаг CIAN PLC Акционеру CIAN PLC, а Акционер CIAN PLC будет обязан предпринять необходимые с его стороны действия для зачисления возвращаемых Ценных бумаг CIAN PLC на его счет.

В связи с Российскими ограничениями, некоторым Акционерам CIAN PLC могут потребоваться разрешения для отчуждения Ценных бумаг CIAN PLC и приобретения Акций МКПАО ЦИАН в рамках Сделок. Акционеры CIAN PLC самостоятельно несут ответственность за получение необходимых разрешений, и в случае их отсутствия такие Акционеры CIAN PLC могут быть не способны заключить Сделки или осуществить расчеты по ним.

Также нельзя исключить возможность введения новых Российских ограничений или их расширительного толкования, что может воспрепятствовать заключению Сделок и осуществлению расчетов по ним вообще или в отсутствие дополнительных разрешений. В последнем случае, отсутствуют какие-либо гарантии получения таких дополнительных разрешений для совершения Сделок в сроки, установленные настоящим Приглашением, или в целом.

Обязанность по соблюдению процедур, установленных для участия в Приглашении

Акционеры CIAN PLC должны соблюсти все процедуры подачи Оферт, включая сроки направления Оферт, для того чтобы иметь возможность заключить Сделки. Несоблюдение Акционером CIAN PLC требований, описанных в Меморандуме и приложениях к нему, может привести к недействительности Оферты или отказу от ее акцепта, за исключением случаев, когда Компания отказывается от применения соответствующего требования. Ни Компания, ни какое-либо иное лицо не обязаны уведомлять Акционера CIAN PLC о каких-либо недостатках или дефектах Оферты или о несоблюдении им каких-либо требований для участия в Приглашении, и никакое лицо не несет ответственности в связи с отсутствием такого уведомления.

Отсутствие заверений о том, что Сделки будут заключены и исполнены

До момента акцепта Оферт Компанией и передачи Ценных бумаг CIAN PLC по Сделкам в пользу Компании, Компания не дает никаких гарантий или заверений относительно приобретения Ценных бумаг CIAN PLC у Акционеров CIAN PLC и передачи Акций МКПАО ЦИАН в пользу соответствующих Акционеров CIAN PLC, даже если Акционер CIAN PLC надлежащим образом выполнит все процедуры, предусмотренные Приглашением. Оферты могут быть не акцептованы и Сделки могут быть не заключены по любым причинам, в том числе указанным в Меморандуме. Действие Приглашения и расчеты по Сделкам могут быть прекращены, если, помимо прочего, наступят условия, описанные в разделе 5 (*Определенные условия Приглашения*) Меморандума.

Акцент Оферт и расчеты по Сделкам могут не состояться в установленные сроки или вовсе по причинам, не зависящим от Компании и Акционеров CIAN PLC, участвующих в Приглашении

В процесс обработки Оферт и расчетов по Сделкам с Акционерами CIAN PLC, помимо Компании и Акционеров CIAN PLC, будут вовлечены иные участники финансового рынка, в том числе Брокеры, Тендерный агент, депозитарии, которые могут предъявлять дополнительные требования к Акционерам CIAN PLC для подачи Оферт и осуществлению расчетов.

Учитывая потенциальное количество участников Приглашения и структуру Приглашения и Сделок, обработка Оферт и расчеты по Сделкам могут вызвать технические сложности и потребуют реализации большого количества операций в ручном режиме от инфраструктурных участников, что может привести к ошибкам и задержкам при осуществлении соответствующих операций, и, как следствие, к неакценту Оферт и непроведению расчетов по Сделкам в установленные сроки или вовсе.

При участии иностранных организаций в расчетах по Сделкам с Акционерами CIAN PLC, значительно увеличивается риски задержек при осуществлении и невозможности осуществления расчетов по Сделкам ввиду введенных Иностранных ограничений. См. также «Сделки проводятся на фоне введенных Иностранных ограничений и Российских ограничений» выше.

Кроме того, Акционеры CIAN PLC должны учитывать, что отменительным условием Сделок с Акционерами CIAN PLC является наступление обстоятельств, предусмотренных в разделе 5 (Определенные условия Приглашения) Меморандума.

Акционеры CIAN PLC, намеревающиеся принять участие в Приглашении, должны учитывать указанные выше обстоятельства, которые могут оказать негативное влияние на акцент Оферт и на сроки и возможность расчетов по Сделкам.

Акционерам CIAN PLC следует оценить необходимость обращения к консультантам при принятии решения об участии в Приглашении

Каждый Акционер CIAN PLC должен самостоятельно оценить преимущества и риски участия в Приглашении и заключения Сделок. Акционерам CIAN PLC, по мере необходимости, следует проконсультироваться с их брокером, бухгалтерскими, налоговыми, финансовыми и юридическими консультантами для получения консультаций при принятии решения об участии в Приглашении, о последствиях (налоговых, бухгалтерских и иных) заключения Сделок, а также в отношении правомерности заключения Сделок таким Акционером CIAN PLC с учетом требований применимого законодательства.

Акционеры CIAN PLC должны самостоятельно оценить налоговые последствия Сделок

Акционерам CIAN PLC следует иметь в виду, что Обмен в рамках настоящего Приглашения может иметь определенные налоговые последствия. Акционеры CIAN PLC обязаны самостоятельно, в том числе с привлечением за свой счет налоговых специалистов, оценить последствия Сделок исходя из их конкретных обстоятельств. Компания не предоставляет никаких заверений в отношении налоговых последствий Сделок для какого-либо Акционера CIAN PLC.

Бизнес МКПАО ЦИАИ в значительной степени будет подвержен тем же рискам, что и бизнес CIAN PLC

Активы, ранее составлявшие бизнес CIAN PLC, контролируются МКПАО ЦИАН. Таким образом, бизнес Группы ЦИАН будет в значительной степени подвержен рискам, ранее применимым к бизнесу CIAN PLC, в том числе:

- отраслевым рискам (в частности, замедление экономического роста, ужесточение монетарной политики Банка России, снижение мер государственной поддержки рынка недвижимости);
- страновым и региональным рискам (в частности, санкционные риски и эпидемиологические риски);
- рискам, связанным с деятельностью МКПАО ЦИАН (в частности, риск потери потребителей, риск технологических изменений, зависимость от высококвалифицированных кадров); и
- правовым рискам (в частности, риски, связанные с изменением валютного законодательства и законодательства о налогах и сборах).

Материализация описанных выше рисков, или любого из них, может оказать негативное влияние на бизнес, финансовые показатели и результаты деятельности МКПАО ЦИАН.

Структура корпоративного управления МКПАО ЦИАН и права акционеров МКПАО ЦИАН отличаются от структуры корпоративного управления и прав Акционеров CIAN PLC

Структура корпоративного управления МКПАО ЦИАН и права акционеров МКПАО ЦИАН имеют ряд отличий от CIAN PLC, в том числе:

- устав МКПАО ЦИАН предусматривает иной порядок принятия решений на общем собрании акционеров по сравнению с порядком принятия решений общим собранием акционеров CIAN PLC;
- все члены совета директоров МКПАО ЦИАН избираются общим собранием акционеров МКПАО ЦИАН кумулятивным голосованием;
- в отличие от CIAN PLC, в МКПАО ЦИАН реализация преимущественного права акционеров МКПАО ЦИАН при размещении МКПАО ЦИАН новых акций допускается только в случаях, предусмотренных российским законодательством;
- в МКПАО ЦИАН основания возникновения обязанности по направлению обязательного предложения, сроки и условия направления такого предложения, равно как и порядок реализации принудительного выкупа регулируются российским законодательством.

Соответственно, при принятии решения о подаче Оферты Акционеры CIAN PLC, намеревающиеся принять участие в Обмене, должны учитывать специфику корпоративного управления и прав акционеров МКПАО ЦИАН, которые отличаются от предусмотренных в уставе CIAN PLC в отдельных аспектах. Таким Акционерам CIAN PLC следует ознакомиться с уставом МКПАО ЦИАН, доступным по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company-39286/dokumenty-kompanii>.

Цена Акции МКПАО ЦИАН после открытия публичных торгов на Московской бирже может быть подвержена волатильности

В целом рынок акций технологических и иных быстрорастущих компаний испытывает сильные колебания цен и объема, которые зачастую не соотносятся с результатами деятельности данных компаний. Различные макроэкономические, геополитические, рыночные и отраслевые факторы могут повлиять на рыночную цену акций МКПАО ЦИАН независимо от его фактических

операционных показателей. Рыночная цена может подвергнуться волатильности в результате множества факторов, некоторые из которых находятся за пределами контроля МКПАО ЦИАН.

Акции МКПАО ЦИАН могут быть исключены из списка торгуемых инструментов на Московской бирже или уровень их листинга может быть понижен

6 февраля 2025 г. Московской биржей было принято решение о включении Акции МКПАО ЦИАН в раздел «Первый уровень» списка ценных бумаг, допущенных к торгам на Московской бирже.⁴ Для поддержания уровня листинга Акции МКПАО ЦИАН на Московской бирже МКПАО ЦИАН будет обязано соблюдать требования листинга, включая, среди прочего, соблюдение российского законодательства о ценных бумагах и нормативных актов Банка России, а также определенные требования к корпоративному управлению, объему торгов на вторичном рынке, доли и стоимости Акции МКПАО ЦИАН в свободном обращении. Существенное несоблюдение правил и требований листинга может стать основанием для понижения уровня листинга или делистинга Акции МКПАО ЦИАН с Московской биржи. Такое понижение или делистинг может оказать негативное влияние на ликвидность и цену Акции МКПАО ЦИАН.

В связи с получением МКПАО ЦИАН публичного статуса и допуска Акции МКПАО ЦИАН к торгам на Московской Бирже на МКПАО ЦИАН также стало распространяться регулирование, противодействующее неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком, а также иное российское законодательство, применимое к публичным обществам, включая требования к подготовке отчетности и раскрытию информации. Существенное нарушение применимых к МКПАО ЦИАН требований также может стать основанием для исключения Акции МКПАО ЦИАН из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на Московской бирже, а также для применения мер ответственности, установленных законодательством.

Будущие размещения и продажи Акции МКПАО ЦИАН могут повлиять на их рыночную цену

МКПАО ЦИАН может проводить размещения Акции МКПАО ЦИАН или инструментов, конвертируемых в Акции МКПАО ЦИАН, а существующие акционеры МКПАО ЦИАН могут продавать крупные пакеты Акции МКПАО ЦИАН, в том числе на организованных торгах. МКПАО ЦИАН может прибегнуть к таким новым выпускам, а акционеры МКПАО ЦИАН – к продажам для финансирования своего органического роста, приобретений или по другим причинам. Подобные размещения или продажи могут оказать неблагоприятное влияние на цену Акции МКПАО ЦИАН на организованных торгах. Последующие размещения дополнительных Акции МКПАО ЦИАН могут также приводить к размытию долей владения существующих акционеров МКПАО ЦИАН.

МКПАО ЦИАН может принять решение не выплачивать дивиденды в будущем

Любое будущее решение об объявлении и выплате дивидендов будет зависеть от применимого законодательства и коммерческих соображений (включая, помимо прочего, применимые нормативные акты, ограничения (в том числе, в связи с Российскими ограничениями), результаты деятельности МКПАО ЦИАН, финансовое состояние, потребности в денежных средствах, договорные ограничения и будущие проекты и планы МКПАО ЦИАН). Ни Компания, ни МКПАО ЦИАН не могут дать никаких гарантий в отношении того, что МКПАО ЦИАН выплатит какие-либо дивиденды в будущем, так как рекомендация по выплате дивидендов и их количеству остается на усмотрении Совета директоров МКПАО ЦИАН, которая впоследствии должна быть одобрена общим собранием акционеров МКПАО ЦИАН. Если по какой-либо причине МКПАО ЦИАН примет решение не выплачивать дивиденды в

⁴ Информация содержится в пресс-релизе, опубликованном Московской биржей 6 февраля 2025 г., доступном по адресу: <https://www.moex.com/n77450?nt=0>

будущем это может негативно сказаться на цене, по которой будут торговаться Акции МКПАО ЦИАН на организованных торгах.

АКЦИОНЕРАМ CIAN PLC, УЧАСТВУЮЩИМ В ОБМЕНЕ, РЕКОМЕНДУЕТСЯ ОЗНАКОМИТЬСЯ С СЕКЦИЕЙ «СВЕДЕНИЯ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ЭМИТЕНТОМ И ПРИОБРЕТЕНИЕМ АКЦИЙ» ПРОСПЕКТА ЦЕННЫХ БУМАГ МКПАО ЦИАН, УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ МКПАО ЦИАН 25 ДЕКАБРЯ 2024 Г., ДОСТУПНЫМ ПО АДРЕСУ: [HTTPS://CIANEO.RU/](https://cianeo.ru/). ПРИ ЭТОМ УКАЗАННЫЙ ДОКУМЕНТ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО МЕМОРАНДУМА, И КОМПАНИЯ НЕ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ЕГО СОДЕРЖАНИЕ, ПОЛНОТУ, ДОСТОВЕРНОСТЬ И АКТУАЛЬНОСТЬ.

5. ОПРЕДЕЛЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРИГЛАШЕНИЯ

Несмотря на любые иные условия настоящего Приглашения и в дополнение к правам Компании не акцептовать любую Оферту и прекращать или продлевать действие или изменять условия настоящего Приглашения по своему единоличному усмотрению в любой момент времени, Компания не будет акцептовать Оферты, а также, с учетом требований применимого законодательства, вправе приостановить или прекратить расчеты по Сделкам при наступлении любого из следующих случаев:

- акцепт Оферты, совершение Сделок или расчеты по ним становятся или, по обоснованному мнению Компании, могут стать незаконными или иным образом запрещенными или ограниченными в результате принятия любого закона или нормативно-правового акта любым государственным органом или Санкционным органом или договорного обязательства, имеющего обязательную силу для Компании;
- было начато либо имеется вероятность начала любого разбирательства любым государственным органом, которое препятствует или, по обоснованному мнению Компании, может воспрепятствовать цели Приглашения;
- наступило или с высокой вероятностью наступит любое событие, которое, по обоснованному мнению Компании, повлияет на возможность заключения Сделок, сроки заключения Сделок и ожидаемые последствия Сделок для Компании;
- после даты настоящего Меморандума произошли: (а) введение ограничений в отношении междепозитарных переводов в рамках расчетов по внебиржевым сделкам с АДР CIAN PLC или с Акциями МКПАО ЦИАН; (б) любое значительное неблагоприятное изменение в цене Ценных бумаг CIAN PLC на финансовых рынках или рынках ценных бумаг в России или Соединенных Штатах Америки; (с) начало войны, боевые действия, террористические акты или иные национальные или международные кризисы; (д) любое значительное изменение валютных курсов в России или Соединенных Штатах Америки, а также приостановка работы или введение ограничений на их соответствующих валютных рынках; (е) любое значительное неблагоприятное изменение на рынках ценных бумаг или финансовых рынках в России или Соединенных Штатах Америки; или (ф) в случае, если что-либо из вышеперечисленного имеет место на момент начала действия Приглашения, существенное обострение или ухудшение такой ситуации.

Вышеизложенные условия установлены в интересах Компании, и Компания может, с учетом требований применимого законодательства, прекратить действие Приглашения, приостановить или прекратить расчеты по всем или некоторым Сделкам при наличии одного или нескольких указанных обстоятельств по своему собственному усмотрению в любой момент времени. Кроме того, при наступлении любого условия, указанного выше, а также в иных случаях, предусмотренных Меморандумом, Компания вправе не акцептовать все или некоторые Оферты.

Компания вправе отказаться от применения любого условия настоящего Приглашения частично или полностью в отношении всех Оферт или любой из них. Неосуществление Компанией указанных выше прав не считается отказом от любого такого права; отказ Компании от применения какого-либо условия в связи с определенными фактами и обстоятельствами не считается отказом в отношении иных фактов или обстоятельств. Любое решение Компании в отношении событий, описанных в настоящем разделе 5, будет окончательным и юридически обязывающим, в том числе для Акционеров CIAN PLC.

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ПРИГЛАШЕНИЯ

Компания вправе по своему абсолютному усмотрению в любой момент времени неоднократно продлевать любые сроки, указанные в разделе 1 (*Ожидаемый график Приглашения и Сделок*), и отложить тем самым акцепт Оферт и расчеты по Сделкам. Компания также имеет право вносить любые иные изменения в условия Приглашения, с учетом ограничений, установленных настоящим Меморандумом и действующим законодательством. В случае любого такого продления сроков или изменения условий Приглашения все ранее поданные Оферты останутся действительными.

Любое продление сроков или изменение условий Приглашения будет сопровождаться пресс-релизом Компании о таком продлении или изменении на сайте <https://ciane.ru/>.

7. НЕКОТОРЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

Компания не делает настоящее Приглашение Акционерам CIAN PLC и не будет принимать Оферты от Акционеров CIAN PLC в какой-либо юрисдикции, в которой это было бы незаконным.

Акционеру CIAN PLC, направляющему Оферту, следует проконсультироваться с собственными профессиональными консультантами, включая юридических консультантов, касательно любых одобрений, разрешений, лицензий, допусков или уведомлений, которые могут требоваться ему в соответствии с любыми применимыми законами и нормативно-правовыми актами в связи с участием в Приглашении, направлением Оферты и заключением и исполнением Сделок.

Некоторым Акционерам CIAN PLC могут потребоваться отдельные разрешения для отчуждения Ценных бумаг CIAN PLC и приобретения Акций МКПАО ЦИАН в рамках Сделок. Акционеры CIAN PLC самостоятельно несут ответственность за получение необходимых разрешений, и в случае их отсутствия такие Акционеры CIAN PLC могут быть не способны заключить Сделки или осуществить расчеты по ним.

Сделки, предусмотренные настоящим Меморандумом, не осуществляются, прямо или опосредованно, на территории Соединенных Штатов Америки, а также не осуществляются посредством использования почтовой службы Соединенных Штатов Америки, любых инструментов торговли между штатами или внешней торговли Соединенных Штатов Америки, или любой инфраструктуры национальной фондовой биржи Соединенных Штатов Америки. Указанное ограничение распространяется, в том числе, на передачу по факсу, электронной почте, телефону и сети «Интернет». Соответственно, копии настоящего Меморандума, а также любые иные документы или материалы, относящиеся к Сделкам, не должны, прямо или опосредованно, направляться по почте или иным образом передаваться, распространяться или пересылаться (в том числе депозитариями, номинальными держателями или доверительными управляющими) на территории Соединенных Штатов Америки. Любая Оферта, которая, прямо или косвенно, нарушает указанные ограничения, а также любая Оферта, сделанная лицом, находящимся в Соединенных Штатах Америки, или любым агентом, поверенным или иным посредником, действующим по указаниям принципала, поступающим из Соединенных Штатов Америки, будет недействительна и не будет акцептована.

Настоящий Меморандум не адресован лицам США (в соответствии с определением, данным в положении S Закона США о ценных бумагах от 1933 г., в действующей редакции с учетом дополнений и изменений) и лицам, находящимся на территории США.

8. ОПРЕДЕЛЕННЫЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ

Компания Циан Инвестментс Лимитед (*Cian Investments Limited*) зарегистрирована в соответствии с законодательством Республики Сейшельские острова, регистрационный номер 189193, и находится по адресу: офис 1, 1-й этаж, Комплекс ДЕKK, а/я 456, Плезанс, о. Маэ, Республика Сейшелы (*Office 1, 1st Floor, DEKK Complex, P.O. Box 456, Plaisance, Mahé, Republic of Seychelles*).

100% акций Компании принадлежит МКПАО ЦИАН. Компания является акционером МКПАО ЦИАН.

9. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Настоящее Приглашение, Оферты и Сделки, заключенные в соответствии с ними, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия, претензии и (или) требования, возникающие из настоящего Меморандума, Оферт и/или Сделок или в связи с ними, в том числе связанные с их заключением и вступлением в силу, действительностью, толкованием, исполнением, изменением, нарушением, прекращением, а также любыми внедоговорными обязательствами, которые могут возникнуть из настоящего Меморандума, Оферт и/или Сделок или в связи с ними (далее – «Спор»), подлежат обязательному окончательному разрешению в арбитраже, администрируемом Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» (далее – «РАЦ») в соответствии с его применимыми правилами и положениями (далее – «Правила арбитража»). Правила арбитража считаются инкорпорированными в настоящий раздел 9 путем прямой отсылки. Правила арбитража применяются в той мере, в которой они не изменены или не противоречат положениям настоящего раздела 9.

Настоящая арбитражная оговорка регулируется российским правом.

Местом арбитража является город Москва, Российская Федерация. Тем не менее, состав арбитража, после консультаций со сторонами, вправе определить, что любые устные слушания (если применимо) могут быть проведены удаленно с использованием систем видеоконференцсвязи или телефонной связи, и/или в любом другом месте или юрисдикции, помимо указанного места арбитража.

Языком арбитражного разбирательства и всех связанных с арбитражем вопросов, как устным, так и письменным, является русский язык.

Независимо от цены иска состав арбитража формируется в составе 3 (трех) арбитров (далее – «Состав арбитража»), один из которых назначается истцом (или совместно истцами при множественности лиц на стороне истца), еще один назначается ответчиком (или совместно ответчиками при множественности лиц на стороне ответчика), и третий арбитр, являющийся председателем Состава арбитража (далее – «Председательствующий»), выбирается и назначается арбитрами, избранными сторонами. В случае если (i) любая из сторон не воспользовалась своим правом на назначение арбитра в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения соответствующего уведомления от РАЦ, или если (ii) два назначенных сторонами арбитра в течение 30 (тридцати) календарных дней после их назначения не достигли соглашения по вопросу назначения Председательствующего, такого(их) арбитра(ов) назначает РАЦ в соответствии с Правилами арбитража.

Арбитры, назначаемые в соответствии с настоящей арбитражной оговоркой, в том числе председательствующий арбитр, могут быть назначены как из рекомендованного списка арбитров РАЦ, так и не из данного списка.

Акционеры CIAN PLC, направляя Оферту, и Компания, акцептуя Оферту, соглашаются исключить возможность разрешения российскими государственными судами или любым иным органом/лицом (за исключением РАЦ и Состава арбитража, формируемого в соответствии с настоящим разделом 9 и Правилами арбитража) вопросов, предусмотренных следующими положениями Закона РФ от 07.07.1993 № 5338-1 «О международном коммерческом арбитраже» (далее – «**Закон об МКА**») и Федерального закона № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» от 29.12.2015 (далее – «**Закон об арбитраже**»):

- исключается возможность обратиться в компетентный государственный суд с заявлением о принятии необходимых мер для целей назначения (избрания) арбитров (пункты 3 и 4 статьи 11 Закона об МКА и части 3 и 4 статьи 11 Закона об арбитраже);
- исключается возможность обратиться в компетентный государственный суд с заявлением об удовлетворении отвода арбитру, если ранее такое заявление об отводе арбитра не было удовлетворено в соответствии с Правилами арбитража (пункт 3 статьи 13 Закона об МКА и часть 3 статьи 13 Закона об арбитраже);
- исключается возможность обратиться в компетентный государственный суд с заявлением о разрешении вопроса о прекращении полномочий арбитра (статья 14 Закона об МКА и часть 1 статьи 14); и
- исключается возможность подачи в компетентный государственный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления по вопросу предварительного характера о наличии у него компетенции (пункт 3 статьи 16 Закона об МКА и часть 3 статьи 16 Закона об арбитраже).

Во избежание сомнений, любые вопросы арбитражного разбирательства на территории Российской Федерации, к которым применяются положения российского права, разрешаются в соответствии с положениями настоящего раздела 9 и Правилами арбитража.

Акционеры CIAN PLC, направляя Оферту, и Компания, акцептуя Оферту, обязуются друг перед другом что они (i) будут полностью соблюдать и осуществлять (или обеспечить исполнение) все действия и предпринимать меры для исполнения арбитражного соглашения, приведенного в настоящем разделе 9; и (ii) не будут предпринимать каких-либо попыток передать любой Спор в любой суд или место разрешения споров в любой юрисдикции, иначе чем в соответствии с арбитражным соглашением, указанным в настоящем разделе 9.

Акционеры CIAN PLC, направляя Оферту, и Компания, акцептуя Оферту, соглашаются, что в пределах, допускаемых применимым правом, арбитражное решение, вынесенное по Споры на основании настоящей арбитражной оговорки (далее – «**Арбитражное решение**»), является окончательным и обязательным для сторон, в отношении которых оно вынесено, и их правопреемников. Каждая из сторон обязуется добровольно исполнять Арбитражное решение, которое не подлежит оспариванию, отмене или любой иной форме обжалования. Во избежание сомнений, настоящая оговорка является прямым соглашением сторон согласно статье 34 Закона об МКА и статьи 40 Закона об арбитраже.

Акционеры CIAN PLC, направляя Оферту, и Компания, акцептуя Оферту, подтверждают, что ничто в настоящем разделе 9 не ограничивает права любой стороны обратиться в компетентный государственный суд любой юрисдикции с соответствующим заявлением:

- о принятии любых обеспечительных мер в поддержку арбитража или планируемого арбитража;
- о признании и приведении в исполнение (выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение) Арбитражного решения.

Для целей части 3 статьи 236 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации № 95-ФЗ от 24.07.2002 акционеры CIAN PLC, направляя Оферту, и Компания, акцептуя Оферту, соглашаются, что заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение Арбитражного решения должно быть подано в Арбитражный суд города Москвы как арбитражный суд субъекта Российской Федерации, на территории которого принято Арбитражное решение, и рассмотрено указанным судом. Во избежание сомнений, настоящий пункт не ограничивает право сторон на обращение с заявлением о признании и принудительном исполнении Арбитражного решения в иной компетентный суд любой юрисдикции.

Акционеры CIAN PLC, направляя Оферту, и Компания, акцептуя Оферту, соглашаются сохранять конфиденциальность всех Арбитражных решений и иных решений и постановлений в рамках любого арбитражного разбирательства, проводимого в соответствии с настоящим разделом 9, а также всех материалов, поданных или представленных в любом таком арбитражном разбирательстве (включая все документы и другие материалы, представленные другой стороной), за исключением случаев, когда такие документы уже находятся в открытом доступе или в той степени, в которой их раскрытие требуется в соответствии с установленной применимым законом обязанностью, для защиты или реализации законного права или для признания, исполнения или оспаривания Арбитражного решения в ходе судебного разбирательства.

10. НЕКОТОРЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Меморандума и приложений к нему определения, указанные ниже, имеют следующие значения:

«Блокирующие санкции» означает любые законы, подзаконные акты или торговые эмбарго, относящиеся к блокирующим санкциям (замораживанию активов), предусматривающим блокирование активов, которые на соответствующий момент времени осуществляются или принудительно исполняются любыми Санкционными органами. Во избежание сомнений, Блокирующие санкции не включают санкции, известные как «секторальные», которые не предусматривают блокирование активов;

«Иностранные ограничения» означают любые законы и нормативно-правовые акты об экономических, торговых или финансовых санкциях, эмбарго, ограничительные меры или иные аналогичные меры, принимаемые любым Санкционным органом;

«Контроль» означает способность лица обеспечивать, прямо или косвенно (в силу владения акциями или наличия прав голоса), ведение деятельности иным лицом в соответствии с пожеланиями первого лица, а термины **«под Контролем»**, **«Контролирующий»** и **«под общим Контролем с»** толкуются соответственно;

«Рабочий день» означает любой день, кроме выходных, праздничных и иных нерабочих дней в Российской Федерации;

«Российские ограничения» имеет значение, присвоенное этому термину в разделе 3 (**«Предпосылки Приглашения»**) Меморандума;

«Санкционное лицо» означает лицо, (i) которое включено любыми Санкционными органами в любой Санкционный список или обозначено в таком качестве в любом Санкционном списке, (ii) в котором любые указанные или включенные таким образом лица (по отдельности или

совместно) имеют долю или Контроль, в результате чего имущество такого лица блокируется в соответствии с какими-либо Блокирующими санкциями, или (iii) которое действует от имени любого из вышеуказанных лиц;

«Санкционный орган» означает (i) Совет Безопасности ООН; (ii) правительство США; (iii) Европейский Союз; (iv) правительство Соединенного Королевства; (v) соответствующие государственные учреждения и ведомства вышеперечисленных органов и организаций, в том числе Управление по контролю за иностранными активами Министерства финансов США, Госдепартамент и Министерство торговли США, Казначейство Его Величества и Управление по осуществлению финансовых санкций Соединенного Королевства; и (vi) любое иное государственное учреждение или ведомство, в обязанности которого входит введение, осуществление или приведение в исполнение Блокирующих санкций и юрисдикция которого распространяется на любую Сторону;

«Санкционный список» означает Список граждан особых категорий и запрещенных лиц Управления по контролю за иностранными активами США, Сводный перечень лиц, подпадающих под финансовые санкции Казначейства Его Величества (только раздел «Лица, подпадающие под замораживание активов», но не раздел «Лица, подпадающие под запрет на инвестиции»), или любой аналогичный список, ведение которого осуществляется каким-либо Санкционным органом, или осуществляемое каким-либо Санкционным органом публичное объявление санкций в отношении каких-либо лиц, в каждом случае с учетом последующих изменений, дополнений и актов, принимаемых вместо вышеуказанных, при условии, что любой такой список касается так называемых замораживающих или блокирующих санкций, но не включает санкции, известные как «секторальные», которые не предусматривают блокирование активов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
ПОРЯДОК ПОДАЧИ ОФЕРТ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛОК С АКЦИОНЕРАМИ CIAN PLC

1. УСЛОВИЯ ПОДАЧИ ОФЕРТ

- 1.1. Акционеры CIAN PLC, подающие Оферты, будут обязаны предоставить документы, подтверждающие соблюдение условий, установленных Меморандумом для участия в Обмене, и предоставить соответствующие заверения об обстоятельствах Компании.
- 1.2. После подачи Оферты Акционер CIAN PLC обязуется не переводить Ценные бумаги CIAN PLC, в отношении которых подана Оферта, со счета(ов) депо (иных счетов), на котором(ых) они учитывались на дату подачи Оферты, за исключением их передачи Компании на основании соответствующей Сделки. В случае изменения счета депо (иного счета), на котором учитываются Ценные бумаги CIAN PLC, Акционером CIAN PLC после подачи Оферты, Компания вправе не акцептовать соответствующую Оферту. Указанное обязательство Акционера CIAN PLC действует до Даты акцепта Оферты, даты отказа от акцепта Оферты, либо до истечения Срока акцепта Оферты, в зависимости от того, что наступит раньше.
- 1.3. Акционеры CIAN PLC могут подать Оферту только при посредничестве Брокера, действующего от своего имени, но за счет, по поручению и в интересах Акционеров CIAN PLC на основании договора поручения, договора комиссии или агентского договора, за исключением случаев, когда Акционер CIAN PLC сам является квалифицированным инвестором в силу закона, либо к нему не применяются требования о наличии статуса квалифицированного инвестора для совершения сделок с Ценными бумагами CIAN PLC в соответствии с действующим законодательством.
- 1.4. Для подачи Оферты при посредничестве Брокера Акционеры CIAN PLC должны направить Брокеру поручение на подачу Оферты в соответствии с требованиями соответствующего Брокера, если иное не предусмотрено договором между соответствующим Акционером CIAN PLC и его Брокером. Брокер самостоятельно определяет документы, необходимые для подачи поручения Акционером CIAN PLC, на основании документов, регулирующих отношения между Брокером и соответствующим Акционером CIAN PLC. При этом Брокер, за исключением случаев, описанных ниже, подает в адрес Компании единую Оферту от всех Акционеров CIAN PLC, в интересах и за счет которых он действует. Брокер обязан подать несколько Оферт от Акционеров CIAN PLC, в интересах и за счет которых он действует, в случаях, когда АДР CIAN PLC таких Акционеров CIAN PLC имеют разные цепочки учета, или в иных случаях, когда подача единой Оферты невозможна или нецелесообразна.
- 1.5. Для целей настоящего Меморандума ссылки на Акционеров CIAN PLC включают ссылки на Брокеров, действующих от своего имени, но в интересах и за счет Акционеров CIAN PLC, если иное не следует из контекста. **Брокеры, подающие Оферты в интересах и за счет Акционера CIAN PLC, но от своего имени, подают Оферты как юридические лица в соответствии с перечнем документов, указанным в пункте 2.9 раздела 2 Приложения 1.**
- 1.6. Для участия в Приглашении Акционеры CIAN PLC и их Брокеры должны самостоятельно проверить соответствие Акционеров CIAN PLC условиям Приглашения, а также обеспечить соблюдение требований и сроков, установленных Меморандумом. Ни CIAN PLC, ни Компания, ни Тендерный агент, ни их должностные лица и работники не несут никакой ответственности в

связи с несоблюдением Акционером CIAN PLC и (или) его Брокером условий, требований и (или) сроков настоящего Приглашения.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ОФЕРТ

- 2.1. Оферта и прочие применимые документы, указанные в пунктах 2.8 и 2.9 раздела 2 Приложения 1, могут быть поданы Акционерами CIAN PLC или их уполномоченными представителями в электронной форме (в формате PDF в виде скан-копии оригинала документа, при этом каждый документ должен быть направлен отдельным файлом, общий размер отправления не должен превышать 30 мегабайт) по следующему адресу электронной почты:

exchange@cianeo.ru

Во избежание сомнений, Оферты, отправленные по почте, не будут считаться надлежащим образом поданными и не будут приняты.

- 2.2. Акционеры CIAN PLC, которые подают Оферту и прочие документы в электронной форме в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 Приложения 1 выше, обязаны незамедлительно после такой подачи отправить два оригинальных экземпляра Оферты:

- курьерской службой Тендерному агенту по адресу, которой Акционер CIAN PLC должен предварительно уточнить, написав по адресу электронной почты exchange@cianeo.ru (предпочтительный способ направления); или
- по почте Компании по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27 стр. 8;

при этом такие документы должны быть доставлены до истечения Срока акцепта Оферт. Конверты с документами, направляемые по почте Компании, обязательно должны содержать хорошо различимую маркировку «ОБМЕН». Во избежание сомнений, такое направление документов не влияет на действительность Оферты и прочих документов, подаваемых в электронной форме, и требуется лишь для определенных административных целей.

- 2.3. Без ущерба для действительности Оферт, поданных по адресам (включая адрес электронной почты), указанным выше, до момента их изменения, Компания имеет право изменить или дополнить такие адреса посредством публикации соответствующего пресс-релиза на сайте <https://cianeo.ru/>.

- 2.4. Оферта будет считаться надлежаще поданной только если она фактически подана в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 Приложения 1 до 6 марта 2025 г. (включительно) либо до даты и времени, до которых будет продлено действие Приглашения.

Оферты, которые не соответствуют данному требованию, не будут приняты и рассмотрены, если только Компания не откажется от данного требования.

- 2.5. Компания вправе не акцептовать любую Оферту, и никакие юридически обязывающие соглашения не будут считаться заключенными до тех пор, пока Компания не акцептует Оферту. Без ущерба для указанного права Компании, Компания вправе по своему усмотрению не акцептовать любую Оферту в следующих случаях:

- а) выявления очевидных признаков того, что Оферта может быть поддельной или недействительной по иным причинам;

- б) блокировки Ценных бумаг CIAN PLC, ограничений, применимых к Ценным бумагам CIAN PLC, обособленного учета, сегрегированного учета, обременения или ареста Ценных бумаг CIAN PLC, указанных в Оферте, или иных ограничений в отношении прав или способности Акционера CIAN PLC передать Ценные бумаги CIAN PLC Компании;
- с) в иных случаях, предусмотренных в Меморандуме.

2.6. **Оферты могут быть поданы только при посредничестве Брокера, действующего от своего имени, но за счет, по поручению и в интересах Акционеров CIAN PLC на основании договора поручения, договора комиссии или агентского договора, за исключением случаев, когда Акционер CIAN PLC сам является квалифицированным инвестором в силу закона, либо к нему не применяются требования о наличии статуса квалифицированного инвестора для совершения сделок с Ценными бумагами CIAN PLC в соответствии с действующим законодательством.** В последнем случае, Акционер CIAN PLC может подать Оферту лично или через своих уполномоченных представителей, действующих на основании доверенностей, должным образом выданных Акционером CIAN PLC.

См. описание требуемых документов в пунктах 2.8 и 2.9 раздела 2 Приложения 1 и общее описание доверенности и требования к ней в пункте 2.14 раздела 2 Приложения 1.

Брокеры, подающие Оферты в интересах и за счет Акционера CIAN PLC, но от своего имени, подают Оферты как юридические лица в соответствии с перечнем документов, указанным в пункте 2.9 раздела 2 Приложения 1. При этом Брокер, за исключением случаев, описанных ниже, подает в адрес Компании единую Оферту от всех Акционеров CIAN PLC, в интересах и за счет которых он действует. Брокер обязан подать несколько Оферт от Акционеров CIAN PLC, в интересах и за счет которых он действует, в случаях, когда АДР CIAN PLC таких Акционеров CIAN PLC имеют разные цепочки учета, или в иных случаях, когда подача единой Оферты невозможна или нецелесообразна.

Акционерам CIAN PLC, направляющим Оферты через своих посредников (Брокеров, депозитариев, номинальных держателей), настоятельно рекомендуется проконсультироваться со своими посредниками (Брокерами, депозитариями, номинальными держателями) касательно применимых процедур.

2.7. Акционеры CIAN PLC, намеренные дать указания своим уполномоченным представителям о подаче Оферт от имени таких Акционеров CIAN PLC, должны выдать доверенность своему уполномоченному представителю (см. общее описание доверенности и требования к ней в пункте 2.14 раздела 2 Приложения 1).

2.8. Акционеры CIAN PLC - *физические лица, подающие Оферты (или их уполномоченные представители)*, должны соблюдать следующую процедуру при подаче Оферт:

- а) Обеспечить, чтобы Оферта и приложения к ней были должным образом заполнены и подписаны Акционером CIAN PLC.

Во избежание сомнений, Оферта будет считаться должным образом заполненной и подписанной, только когда (i) все поля, которые должны быть заполнены Акционером CIAN PLC, будут заполнены, и (ii) каждая страница Оферты и применимых приложений к ней будет подписана Акционером CIAN PLC (либо его уполномоченным представителем);

- b) Предоставить Тендерному агенту следующие документы в форме, указанной в перечне ниже:
- i. подписанную Оферту со всеми приложениями;
 - ii. паспорт Акционера CIAN PLC-физического лица, который подает Оферту, или иной документ, удостоверяющий его личность;
 - iii. в случае если Оферту от имени Акционера CIAN PLC-физического лица, подает уполномоченное лицо – доверенность, выданную Акционером CIAN PLC лицу, действующему от имени Акционера CIAN PLC, которая должна соответствовать требованиям, указанным в пункте 2.14 раздела 2 Приложения 1;
 - iv. в случае если Оферту от имени Акционера CIAN PLC-физического лица, подает уполномоченное лицо – паспорт такого представителя или иной документ, удостоверяющий его личность;
 - v. выписку по каждому счету депо (иному счету) Акционера CIAN PLC в отношении количества Ценных бумаг CIAN PLC, учитываемых на таких счетах по состоянию на дату, предшествующую не более чем на 2 (два) Рабочих дня дате подачи Оферты; такая выписка должна быть выдана депозитарием (регистратором), в котором открыт счет депо (иной счет) Акционера CIAN PLC, на котором учитываются соответствующие Ценные бумаги CIAN PLC;
 - vi. если Акционер CIAN PLC-физическое лицо в соответствии с его личным законом признается состоящим в браке, нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на отчуждение Ценных бумаг CIAN PLC (оригинал на бумажном носителе), или выдержку из брачного договора, из которого следует, что согласие супруга/супруги на отчуждение Ценных бумаг CIAN PLC не требуется (нотариально заверенная копия), или иные документы, подтверждающие, что согласие супруга/супруги на отчуждение Ценных бумаг CIAN PLC не требуется в соответствии с личным законом Акционера CIAN PLC-физического лица (в зависимости от того, что применимо в конкретном случае);
 - vii. если Акционер CIAN PLC-физическое лицо является лицом иностранного государства, совершающего недружественные действия (как определено в Указе Президента Российской Федерации № 81 от 1 марта 2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», с учетом изменений и исключений, предусмотренных иными Указами Президента Российской Федерации)) (далее – «Недружественное лицо»), необходимые разрешения российских государственных органов на осуществление (исполнение) Сделки;
- c) Соблюдать иные требования и предоставлять иные документы, указанные в Меморандуме, настоящем Приложении 1 и Оферте.

2.9. Акционеры CIAN PLC - *юридические лица, подающие Оферты (или их уполномоченные представители), а также Брокеры, подающие Оферты от своего имени, но за счет, в интересах и по поручению Акционеров CIAN PLC* должны соблюдать следующую процедуру при подаче Оферт:

- a) Должным образом заполнить и подписать Оферту и приложения к ней.

Во избежание сомнений, Оферта будет считаться должным образом заполненной и подписанной, только когда (i) все поля, которые должны быть заполнены Акционером CIAN PLC или Брокером, будут заполнены, и (ii) каждая страница Оферты и применимых приложений к ней будет подписана соответствующим Акционером CIAN PLC (либо его уполномоченным представителем) или Брокером.

- b) Предоставить Тендерному агенту следующие документы в форме, указанной в перечне ниже:
- i. подписанную Оферту со всеми приложениями;
 - ii. учредительные документы Акционера CIAN PLC или Брокера (меморандум, устав, учредительный договор или иные применимые документы);
 - iii. в отношении Акционера CIAN PLC, являющегося иностранным юридическим лицом, самостоятельно подающим Оферту, – документы, подтверждающие регистрацию такого Акционера CIAN PLC в соответствии с законодательством страны его учреждения (свидетельство о регистрации, выписка из коммерческого реестра или аналогичного официального реестра, в котором юридическое лицо зарегистрировано) по состоянию на дату, предшествующую не более чем на 30 (тридцать) дней дате подачи Оферты;
 - iv. в случае если Оферту Акционера CIAN PLC-юридического лица или Брокера подает физическое лицо, имеющее право действовать от его лица без доверенности:
 - A. паспорт такого физического лица или иной документ, удостоверяющий его личность; и
 - B. документ, подтверждающий избрание или назначение лица (лиц), уполномоченных действовать от имени Акционера CIAN PLC-юридического лица или Брокера без доверенности;
 - v. в случае если Оферту подает уполномоченный представитель, действующий от имени Акционера CIAN PLC-юридического лица или Брокера по доверенности:
 - A. доверенность, выданную Акционером CIAN PLC или Брокером, которая должна соответствовать требованиям, указанным в пункте 2.14 раздела 2 Приложения 1;
 - B. паспорт такого представителя или иной документ, удостоверяющий его личность; и
 - C. выписку из документа, подтверждающую полномочие соответствующего лица на выдачу доверенности от имени Акционера CIAN PLC-юридического лица или Брокера;
 - vi. в отношении Акционера CIAN PLC, самостоятельно подающего Оферту, – выписку по каждому счету депо (иному счету) Акционера CIAN PLC в отношении количества Ценных бумаг CIAN PLC, учитываемых на таких счетах по состоянию на дату, предшествующую не более чем на 2 (два) Рабочих дня дате подачи Оферты; такая выписка должна быть выдана

депозитарием (регистратором), в котором открыт счет депо (иной счет) Акционера CIAN PLC, на котором учитываются соответствующие Ценные бумаги CIAN PLC;

vii. если Акционер CIAN PLC-юридическое лицо или клиенты Брокера являются Недружественными лицами, необходимые разрешения российских государственных органов на осуществление (исполнение) Сделки;

с) Соблюдать иные требования и предоставлять иные документы, указанные в Меморандуме, настоящем Приложении 1 и Оферте.

- 2.10. Компания сохраняет за собой право запросить дополнительные документы для целей проверки полномочий Акционера CIAN PLC (и его уполномоченного представителя) или Брокера на подачу Оферты и его прав в отношении Ценных бумаг CIAN PLC или любые иные дополнительные документы, которые Компания сочтет необходимыми.
- 2.11. Любые документы, составленные полностью или частично на иностранном языке, должны сопровождаться переводом на русский или английский язык. Перевод на русский или английский язык и/или подпись переводчика должны быть нотариально заверены.
- 2.12. Документы, выданные иностранными государственными органами, должны быть должным образом легализованы в консульстве России либо заверены апостилем, если это предусмотрено соответствующим международным договором, стороной которого является Российская Федерация, либо вместо легализации или заверения апостилем должны быть выполнены иные требования, предусмотренные соответствующим международным договором, стороной которого является Российская Федерация (если применимо).
- 2.13. Оферты должны содержать актуальные и точные реквизиты счета(ов) депо (иных счетов (при необходимости)) Акционера CIAN PLC или Брокера, на котором(ых) учитываются Ценные бумаги CIAN PLC, в отношении которых подана Оферта.

Оферты также должны содержать актуальные и точные реквизиты счета депо Акционера CIAN PLC или Брокера, на который должны быть зачислены Акции МКПАО ЦИАН. Акционер CIAN PLC обязан обеспечить возможность зачисления Компанией Акции МКПАО ЦИАН на указанный им счет и Компания не несет ответственности, если такое зачисление невозможно или ограничено по независящим от нее причинам.

Компания не будет акцептовать Оферты, в которых отсутствуют указанные сведения.

Во избежание сомнений, в случае если Оферту подает Брокер, действующий в интересах и за счет Акционеров CIAN PLC, обязательство Компании по передаче Акции МКПАО ЦИАН считается исполненным с момента зачисления Акции МКПАО ЦИАН на указанный в Оферте счет депо Брокера. Акционер CIAN PLC не вправе предъявлять какие-либо требования или претензии (в том числе имущественного характера) к Компании или ее аффилированным лицам в связи с задержкой или неисполнением обязательств Брокером по дальнейшему переводу Акции МКПАО ЦИАН в адрес Акционера CIAN PLC после их зачисления на соответствующий счет депо Брокера.

- 2.14. Доверенности, выданные в России, не требуют нотариального удостоверения.

В случае если доверенность выдана за пределами России, такая доверенность должна быть (i) нотариально заверена в юрисдикции, в которой Акционер CIAN PLC является резидентом, и (ii) легализована в консульстве России либо заверена апостилем, если это предусмотрено соответствующим международным договором, стороной которого является Российская Федерация, либо вместо легализации или заверения апостилем должны быть выполнены иные требования, предусмотренные соответствующим международным договором, стороной которого является Российская Федерация (если применимо).

Если вся доверенность или какая-либо ее часть (включая без ограничения апостиль, отметки о заверении, легализация) составлена на иностранном языке, такая доверенность должна быть переведена на русский или английский язык, и такой перевод либо подпись переводчика должны быть нотариально заверены.

Доверенности, выдаваемые Акционерами CIAN PLC в адрес их уполномоченных представителей должны предусматривать по крайней мере следующие полномочия для доверенного лица: (i) заполнять, подписывать и подавать Оферту и применимые приложения к ней от имени Акционера CIAN PLC; (ii) подавать документы в адрес и получать документы от Тендерного агента; и (iii) при необходимости, передоверять полномочия, предоставленные доверенностью.

Пожалуйста, проконсультируйтесь со своим юридическим консультантом и вашим номинальным держателем до выдачи доверенности.

- 2.15. Профессиональные участники рынка ценных бумаг, которые осуществляют деятельность по управлению ценными бумагами, предусмотренную частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», в отношении Ценных бумаг CIAN PLC, подают Оферту и иные документы, предусмотренные пунктом 2.9 раздела 2 Приложения 1, с указанием, что они действуют в качестве доверительных управляющих (за исключением случаев, когда они действуют в личном качестве).
- 2.16. Управляющие компании паевых инвестиционных фондов, если в состав паевого инвестиционного фонда входят Ценные бумаги CIAN PLC, подают Оферту и иные документы, предусмотренные пунктом 2.9 раздела 2 Приложения 1, с указанием, что они действуют в качестве доверительных управляющих имуществом соответствующего паевого инвестиционного фонда (за исключением случаев, когда они действуют в личном качестве).
- 2.17. Если в отношении какого-либо документа, указанного в настоящем разделе 2 Приложения 1, не установлены иные требования к форме предоставления, то такой документ должен быть предоставлен в форме скан-копии оригинала документа, направляемой на адрес электронной почты Тендерного агента, указанный в пункте 2.1 раздела 2 Приложения 1.
- 2.18. Все вопросы, относящиеся к действительности, форме, соответствию требованиям (включая время получения) и акцепту Оферт, будут решаться Компанией по своему единоличному усмотрению, при этом такое решение носит окончательный и юридически обязывающий характер, в том числе для Акционеров CIAN PLC. Компания сохраняет за собой абсолютное право отказаться от применения любых условий Пригласения или игнорировать любые недочеты в Офертах, как в отношении всех Оферт и Акционеров CIAN PLC, так и в отношении некоторых из них. Толкование Компанией условий и положений Пригласения, Меморандума, настоящего Приложения 1 и Оферты носят окончательный и юридически обязывающий характер, в том числе для Акционеров CIAN PLC и их Брокеров.

- 2.19. Если Акционер CIAN PLC неспособен предоставлять какие-либо согласия, давать какие-либо утверждения, предоставлять какие-либо заверения об обстоятельствах или принимать какие-либо обязательства, указанные в Оферте или приложениях к ней, такому Акционеру CIAN PLC следует незамедлительно связаться с Тендерным агентом по электронной почте exchange@cianeol.ru до подачи Оферты.
- 2.20. Брокеры самостоятельно проверяют соответствие условиям Пригласения Акционеров CIAN PLC, в интересах и за счет которых они действуют.

3. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ

- 3.1. Акцепт Оферты осуществляется путем направления скан-копии оригинала акцептованной Оферты и применимых приложений к ней, подписанных Компанией или от ее имени, на адрес электронной почты Акционера CIAN PLC, указанный в соответствующей Оферте, в течение Срока акцепта Оферт. Датой акцепта Оферты является дата отправления Компанией или Тендерным агентом по адресу электронной почты соответствующего Акционера CIAN PLC Оферты и применимых приложений к ней, подписанных со стороны Компании.
- 3.2. Акционеры CIAN PLC самостоятельно несут ответственность за поставку Ценных бумаг CIAN PLC на счет депо (иной счет) Компании, в том числе в случае вовлечения в расчеты по Сделкам иностранных депозитариев.

Обязательство Компании по оплате покупной цены за приобретаемые Ценные бумаги CIAN PLC и обязательство Акционера CIAN PLC по оплате покупной цены за приобретаемые Акции МКПАО ЦИАН будут прекращены зачетом.

Акционерам CIAN PLC, чья Оферта в отношении Акции CIAN PLC будет акцептована, и Компании потребуется подписать документ о передаче (*instrument of transfer*) Акции CIAN PLC по форме, приемлемой для регистратора CIAN PLC. Форма документа о передаче (*instrument of transfer*) и инструкции по его подписанию будут направлены Акционеру CIAN PLC вместе с акцептованной Офертой.

- 3.3. Как только Оферта и применимые приложения к ней, подписанные со стороны Компании, будут отправлены по адресу электронной почты соответствующего Акционера CIAN PLC, (i) Компания будет считаться акцептовавшей Оферту; (ii) Компания и соответствующий Акционер CIAN PLC будут считаться заключившими законные, действительные, юридически обязывающие, принудительно исполнимые соглашения на условиях, указанных в приложениях А и Б к Оферте, и такие соглашения будут считаться вступившими в силу, включая все заверения об обстоятельствах, указанные в соответствующем соглашении, и датой заключения соглашений будет считаться Дата акцепта Оферты.
- 3.4. Оферты, поданные не в соответствии с требованиями, изложенными в Меморандуме, Приложении 1 и форме Оферты, не будут акцептованы Компанией (если только Компания не откажется от применения соответствующих требований).
- 3.5. Если решение об ином не будет принято Компанией по ее единоличному усмотрению в отношении всех или некоторых Акционеров CIAN PLC, Акционерам CIAN PLC, чьи Оферты не будут акцептованы, не будут направляться уведомления об этом, и соответствующая информация не будет публиковаться иным образом. Если Компанией не будет принято решение об ином, все Оферты, по которым не были направлены акцепты в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 раздела 3 Приложения 1 выше, до истечения Срока акцепта Оферт, считаются неакцептованными.

- 3.6. Компания и Акционеры CIAN PLC самостоятельно несут свои расходы в связи с Приглашением, направлением Оферт и акцептом Оферт.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 4.1. Все уведомления в адрес Компании в связи с Приглашением, Офертами и соглашениями, заключаемыми Компанией и Акционером CIAN PLC на основании Оферт, направляются в порядке, предусмотренном для подачи Оферт, указанном в пункте 2.1 раздела 2 Приложения 1. Уведомления в адрес Акционера CIAN PLC будут направляться по адресу электронной почты, указанной в Оферте.
- 4.2. Вопросы, касающиеся порядка подачи Оферт, могут быть адресованы Тендерному агенту по электронному адресу: exchange@cianeo.ru.
- 4.3. Вся информация, касающаяся Приглашения, будет публиковаться на сайте <https://cianeo.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФОРМА ОФЕРТЫ

Компании Циан Инвестментс Лимитед (*Cian Investments Limited*), зарегистрированной в соответствии с законодательством Республики Сейшельские острова, находящейся по адресу: офис 1, 1-й этаж, Комплекс ДЕKK, а/я 456, Плезанс, о. Маэ, Республика Сейшелы (*Office 1, 1st Floor, DEKK Complex, P.O. Box 456, Plaisance, Mahé, Republic of Seychelles*) (далее – «Компания»)

Дата: _____ г.

ОФЕРТА

Полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица: _____

Регистрационный номер / Документ, удостоверяющий личность: _____

основной регистрационный номер / наименование документа, серия, номер, страна и дата выдачи

ИНН / иной номер налогоплательщика _____

Юридический адрес / Место жительства (регистрации): _____

Почтовый адрес: _____

если отличается от юридического адреса / места жительства

Номер телефона (с международным кодом): _____

Адрес электронной почты: _____

для получения акцептованной Оферты и обмена уведомлениями в связи с Офертой

далее именуемый «Оферент», является:

- (i) владельцем обыкновенных акций (далее – «Акции CIAN PLC») Публичной компании с ограниченной ответственностью Циан ПЛС (*Public limited company CIAN PLC*) (далее – «CIAN PLC» и «Акции CIAN PLC», соответственно); либо
- (ii) владельцем американских депозитарных расписок на Акции CIAN PLC (ISIN: US83418T1088) (далее – «АДР CIAN PLC», а совместно с Акциями CIAN PLC – «Ценные бумаги CIAN PLC»); либо
- (iii) действует от своего имени в качестве Брокера в интересах и за счет лиц, являющихся владельцами Ценных бумаг CIAN PLC; либо
- (iv) действует в качестве управляющего ценными бумагами с правом совершения сделок с ними, и в состав ценных бумаг, находящихся в доверительном управлении, входят Ценные бумаги CIAN PLC; либо
- (v) действует в качестве доверительного управляющего паевого инвестиционного фонда, в состав которого входят Ценные бумаги CIAN PLC.

Перечень выше приведен в информационных целях. Оференту не требуется отмечать статус, в котором он действует.

Термины, используемые, но не определенные в настоящей Оферте, имеют значение, присвоенное им в Меморандуме Компании в отношении приглашения делать оферты об обмене акций CIAN PLC и американских депозитарных расписок CIAN PLC на обыкновенные акции

Компания

Оферент

_____ подпись

_____ подпись

МКПАО «ЦИАН» от 7 февраля 2025 г. (далее – «Меморандум»), доступном на сайте <https://cianeo.ru/>.

Оферта на продажу Ценных бумаг CIAN PLC

Оферент в соответствии с условиями Меморандума настоящим направляет Компании оферту на заключение договора купли-продажи Ценных бумаг CIAN PLC, на условиях, указанных в Приложении А к настоящей Оферте (далее – «ДКП Ценных бумаг CIAN PLC»), в количестве:

АДР CIAN PLC

Акции CIAN PLC

Укажите количество цифрами и прописью; если не применимо, укажите 0

(«Продаваемые АДР CIAN PLC»)

Укажите количество цифрами и прописью; если не применимо, укажите 0

(«Продаваемые Акции CIAN PLC»)

(совместно, «Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC»)

Применительно к Продаваемым АДР CIAN PLC

Счет депо, на котором учитываются Продаваемые АДР CIAN PLC, если они хранятся в НРД и Депозитариях под НРД

Наименование депозитария, передающего ценные бумаги:

Номер счета депо в НКО АО НРД:

Раздел счета депо в НКО АО НРД:

Код депонента НКО АО НРД:

Счет депо, на котором учитываются Продаваемые АДР CIAN PLC, если они хранятся в СПБ Банке и Депозитариях под СПБ Банком

Наименование депозитария, передающего ценные бумаги:

Номер счета депо в ПАО «СПБ Банк»:

Раздел счета депо:

Код депонента в ПАО «СПБ Банк»:

Счет депо, на котором учитываются Продаваемые АДР CIAN PLC, если они хранятся в иных депозитариях через цепочку учета прав, включающую Euroclear Bank SA/NV или Clearstream Banking, S.A. («Euroclear» и «Clearstream», соответственно)

Euroclear/ Clearstream Participant Name:

Euroclear/ Clearstream Participant Account number:

Euroclear/ Clearstream Participant SWIFT (if applicable):

Дополнительная информация

Компания

Оферент

подпись

подпись

Если Продаваемые АДР CIAN PLC учитываются на нескольких счетах депо необходимо подавать отдельную Оферту в отношении каждого счета депо.

Применительно к Продаваемым АДР CIAN PLC, укажите, на какой счет депо Компании вы намерены поставить Продаваемые АДР CIAN PLC, поставив цифру, соответствующую номеру, присвоенному такому счету в разделе «Реквизиты Компании» Оферты ниже _____

Оферент самостоятельно несет ответственность за поставку Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC на счет депо (иной счет) Компании, в том числе в случае вовлечения в расчеты по ДКП Ценных бумаг CIAN PLC иностранных депозитариев. Оференты должны заблаговременно осуществить все действия, необходимые для поставки Продаваемых АДР CIAN PLC на соответствующий счет депо Компании.

Применительно к Продаваемым Акциям CIAN PLC

Оферентам, чья Оферта в отношении Акций CIAN PLC будет акцептована, и Компании потребуется подписать документ о передаче (*instrument of transfer*) Продаваемых Акций CIAN PLC по форме, приемлемой для регистратора CIAN PLC. Форма документа о передаче (*instrument of transfer*) и инструкции по его подписанию будут направлены Оференту вместе с акцептованной Офертой.

Оферта на покупку Акций МКПАО ЦИАН

Оферент также настоящим направляет Компании оферту на заключение договора купли-продажи Акций МКПАО ЦИАН, принадлежащих Компании, на условиях и в количестве, указанных в Приложении Б к настоящей Оферте (далее – «ДКП Акций МКПАО ЦИАН»).

Счет депо, на который должны быть поставлены Акции МКПАО ЦИАН в соответствии с ДКП Акций МКПАО ЦИАН

Наименование депозитария, получающего ценные бумаги: _____

Номер счета депо в НКО АО НРД: _____

Раздел счета депо в НКО АО НРД: _____

Код депонента НКО АО НРД: _____

Подписывая и подавая Оферту лицо, подписывающее настоящую Оферту, дает от своего имени согласие оператору персональных данных – Компании – на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных с целью совершения Сделок, заключения, расторжения, исполнения договора, в рамках требований предусмотренных законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также с целью выполнения требований законодательства. Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование персональных данных, передача персональных данных (в том числе предоставление персональных данных для обработки на тех же условиях, которые указаны в настоящем согласии), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными, необходимые оператору с целью соблюдения правовых норм предусмотренных законодательством Российской Федерации, заключенных (заключаемых) договоров и иных взятых на себя обязательств. Под персональными данными понимается любая информация, относящаяся к лицу, подписывающему Оферту, как к субъекту персональных данных, в том числе: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, реквизиты документа удостоверяющего личность, адрес места жительства (регистрации),

Компания

Оферент

подпись

подпись

семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, номер контактного телефона, адрес e-mail, а также любая иная информация, раскрываемая (сообщаемая) таким лицом оператору. Указанное согласие действует с даты подачи Оферты до дня отзыва такого согласия в письменной форме.

ПОДПИСЬ ОФЕРЕНТА

Подпись: _____

(печать, если применимо)

ФИО подписанта: _____

Должность (если применимо) _____

Действующий/-ая на
основании (если применимо): _____

*Тип, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия уполномоченного
представителя, действующего от имени Оферента*

Компания

Оферент

подпись

подпись

Реквизиты Компании

Полное наименование: Циан Инвестментс Лимитед (*Cian Investments Limited*)

Регистрационный номер: 189193

Адрес регистрации: офис 1, 1-й этаж, Комплекс ДЕKK, а/я 456, Плезанс, о. Маэ, Республика Сейшель (Office 1, 1st Floor, DEKK Complex, P.O. Box 456, Plaisance, Mahé, Republic of Seychelles)

Адрес электронной почты: exchange@cianeо.ru
для отправки акцептованной Оферты и для обмена уведомлениями в связи с Офертой

Счета депо Компании, на которые должны быть поставлены АДР CIAN PLC

Счет № 1 – для поставки Продаваемых АДР CIAN PLC, если они учитываются в НРД и Депозитариях под НРД

Наименование депозитария, принимающего ценные бумаги: АО «Райффайзенбанк»

Номер счета депо в НКО АО НРД: TL1212180342

Раздел счета депо в НКО АО НРД: 000000000000000000

Код депонента НКО АО НРД: MC0054300000

Счет № 2 – для поставки Продаваемых АДР CIAN PLC, если они учитываются в СПБ Банке и Депозитариях под СПБ Банком

Наименование депозитария, передающего ценные бумаги: ООО «Ренессанс Брокер»

Номер счета депо в ПАО «СПБ Банк»: Y6000058810M

Раздел счета депо: BN058810M

Код депонента в ПАО «СПБ Банк»: RENCM

Счет № 3 – для поставки Продаваемых АДР CIAN PLC, если они учитываются в иных депозитариях через цепочку учета прав, включающую Euroclear

Euroclear Participant Name: АО RAIFFEISENBANK

Euroclear Participant Account number: 28256

Euroclear Participant SWIFT (if applicable): RZBMRUMM

Счет № 4 – для поставки Продаваемых АДР CIAN PLC, если они учитываются в иных депозитариях через цепочку учета прав, включающую Clearstream

Clearstream Participant Name: 'CENTRAL DEPOSITORY OF ARMENIA' OJSC

Clearstream Participant Account number: 110HD

Clearstream Participant SWIFT (if applicable): CDAMAM22

Компания

Оферент

подпись

подпись

Счет депо Компании, с которого будут списываться Акции МКПАО ЦИАН в соответствии с ДКП Акции МКПАО ЦИАН

Наименование счета депо	Циан Инвестментс Лимитед (Cian Investments Limited)
№ счета депо:	K408842020001
Наименование депозитария, передающего ценные бумаги:	АО «Райффайзенбанк»
Номер счета депо в НКО АО НРД:	TL1212180342
Раздел счета депо в НКО АО НРД:	000000000000000000
Код депонента НКО АО НРД:	MC0054300000

Следующие даты сделок и расчетов должны быть указаны Акционером CIAN PLC при подаче депозитарию поручений (распоряжений) по Сделкам (**заполняется Компанией**):

применительно к поручениям
(распоряжениям) на списание Продаваемых
АДР CIAN PLC

дата сделки: _____

дата расчетов: _____

применительно к поручениям
(распоряжениям) на зачисление Акции
МКПАО ЦИАН

дата сделки: _____

дата расчетов: _____

Компания настоящим акцептует Оферту Оферента и подтверждает заключение ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и ДКП Акции МКПАО ЦИАН на условиях, указанных в приложении А и приложении Б к Оферте, соответственно.

ПОДПИСЬ КОМПАНИИ

Подпись: _____

(печать, если применимо)

ФИО подписанта: _____

Должность (если применимо) _____

Действующий/-ая на
основании (если применимо): _____

Тип, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия уполномоченного
представителя, действующего от имени Компании

Дата: _____

Компания

Оферент

_____ подпись

_____ подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ А К ОФЕРТЕ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЦЕННЫХ БУМАГ CIAN PLC

Настоящий договор купли-продажи Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC (далее – «**ДКП Ценных бумаг CIAN PLC**») заключен между Компанией и Оферентом на основании Оферты Оферента, акцептованной Компанией, в Дату акцепта Оферты.

Для целей настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC Компания именуется – «**Покупатель**», Оферент именуется – «**Продавец**», а совместно они именуются – «**Стороны**», и по отдельности – «**Сторона**».

Термины, используемые, но не определенные в настоящем ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, имеют значение, присвоенное им в Оферте и Меморандуме Компании в отношении приглашения делать оферты о продаже обыкновенных акций CIAN PLC и американских депозитарных расписок CIAN PLC в обмен на обыкновенные акции МКПАО ЦИАН от 7 февраля 2025 г., доступном на сайте <https://cianeo.ru/> (далее – «**Меморандум**»).

Принимая во внимание, что Продавец:

- (i) является законным владельцем (собственником) Ценных бумаг CIAN PLC; либо
- (ii) действует от своего имени в качестве Брокера в интересах и за счет лиц, являющихся владельцами (собственниками) Ценных бумаг CIAN PLC; либо
- (iii) действует в качестве управляющего ценными бумагами с правом совершения сделок с ними, и в состав ценных бумаг, находящихся в доверительном управлении, входят Ценные бумаги CIAN PLC; либо
- (iv) действует в качестве доверительного управляющего паевого инвестиционного фонда, в состав которого входят Ценные бумаги CIAN PLC,

СТОРОНЫ ЗАКЛЮЧИЛИ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Определения

В настоящем ДКП Ценных бумаг CIAN PLC следующие термины имеют указанные ниже значения:

Дата заверений имеет значение, установленное в пункте 5.1 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.

ДКП Акции МКПАО ЦИАН означает договор купли-продажи Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН, заключенный между Продавцом и Покупателем в дату настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.

Заверения об обстоятельствах имеет значение, установленное в пункте 5.1 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.

Обременение означает залог, а также любое иное обременение, права третьих лиц, включая права из соглашений об опционах, запрет или ограничение распоряжения, установленные на основании договора, действующего законодательства, акта государственного органа или решения (определения) суда в отношении

Компания

Оферент

подпись

подпись

соответствующего имущества, а также договор, направленный на возникновение любого вышеуказанного ограничения или обременения.

Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН имеет значение, присвоенное этому термину в ДКП Акции МКПАО ЦИАН.

Рабочий день означает любой день, кроме выходных, праздничных и иных нерабочих дней в Российской Федерации.

Регистратор означает компанию Nomuscapital Corporate Services Limited, находящуюся по адресу 9, Kafkasou Street, Treppides Tower, 2112 Nicosia, Cyprus.

Реестр означает реестр владельцев Акции CIAN PLC, который ведет Регистратор.

Счет депо Покупателя означает один из счетов депо Покупателя для зачисления Продаваемых АДР CIAN PLC из указанных в Оферте, выбранный Продавцом в Оферте.

Счет(а) депо Продавца означает счет(а) депо Продавца, на котором(ых) учитываются Продаваемые АДР CIAN PLC, указанный(ые) в Оферте.

Цена Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН имеет значение, присвоенное этому термину в ДКП Акции МКПАО ЦИАН.

Цена Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC означает следующую величину: 575 (пятьсот семьдесят пять) российских рублей, умноженных на количество Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC;

1.2. Толкование

Если иное прямо не предусмотрено в настоящем ДКП Ценных бумаг CIAN PLC:

- a) слова в единственном числе включают в себя множественное число, и наоборот;
- b) слова одного рода включают в себя все рода; и
- c) правило «*ejusdem generis*» не применяется при толковании настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC. Таким словам и выражениям, как «**включая**» и «**в том числе**» и другим аналогичным словам и выражениям, не должно придаваться ограничительное значение. Фразы, оканчивающиеся словами «**и другие**» или «**иным образом**», или другими аналогичными словами и выражениями, не подлежат ограничительному толкованию по причине отношения предшествующих слов и выражений к какому-либо конкретному виду действий, событий или обстоятельств, если возможно более широкое толкование.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Продавец обязуется передать Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется приобрести (принять) Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC и уплатить Цену Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC Продавцу.
- 2.2. Продавец обязан передать Покупателю Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC свободными от любых прав третьих лиц, в том числе Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC не должны являться предметом любого Обременения.

Компания

Оферент

подпись

подпись

3. ЦЕНА ЦЕННЫХ БУМАГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Покупатель обязуется выплатить Продавцу сумму в размере Цены Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC.
- 3.2. Без ущерба для пункта 3.6 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC ниже, Цена Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC уплачивается Покупателем в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты:
- а) внесения приходной записи по Счету депо Покупателя подтверждающей переход прав на Продаваемые АДР CIAN PLC, свободные от любых Обременений, к Покупателю; либо
 - б) внесения Регистратором записи в Реестре о переходе прав на Продаваемые Акции CIAN PLC, свободные от любых Обременений, к Покупателю,
- в зависимости от того, что применимо.
- 3.3. Во избежание сомнений Покупатель вправе не уплачивать Цену Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC до момента, указанного в пункте 3.2 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC выше.
- 3.4. Без ущерба для пункта 3.6 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC ниже, Цена Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC уплачивается путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, реквизиты которого будут направлены Продавцом Покупателю на адрес электронной почты Покупателя, не позднее 2 (двух) Рабочих дней до истечения срока, указанного в пункте 3.2 настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, за исключением случая, когда обязательство по оплате Цены Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC прекратилось в соответствии с пунктом 3.6 настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.
- 3.5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC не признаются находящимися в залоге у Продавца до момента их полной оплаты.
- 3.6. Настоящим Стороны соглашаются, что обязательство Покупателя по оплате Цены Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC на основании настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и обязательство Продавца по оплате Цены Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН на основании ДКП Акции МКПАО ЦИАН автоматически прекращаются зачетом с даты внесения приходной записи по счету депо Продавца подтверждающей переход прав на Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН, свободные от любых Обременений, к Продавцу. Во избежание сомнений, ни одна из Сторон не обязана направлять заявление о зачете другой Стороне для прекращения указанных обязательств зачетом.
- 3.7. Без ущерба для пункта 3.6 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC выше, обязательство Покупателя по оплате Цены Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC будет считаться должным образом исполненным, как только Цена Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC будет списана с банковского счета Покупателя.
- ### 4. ПЕРЕДАЧА ЦЕННЫХ БУМАГ
- 4.1. Продавец обязуется передать Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC в собственность Покупателя и обеспечить:

Компания

Оферент

подпись

подпись

- a) зачисление Продаваемых АДР CIAN PLC на Счет депо Покупателя; либо
- b) переход прав на Продаваемые Акции CIAN PLC в Реестре к Покупателю,

в зависимости от того, что применимо, в течение 7 (семи) Рабочих дней с Даты акцепта Оферты.

4.2. Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для передачи Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC в собственность Покупателю (в соответствии с требованиями законодательства и депозитария(ев)) до истечения срока, указанного в пункте 4.1 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, в том числе:

- a) в случае передачи Продаваемых АДР CIAN PLC:
 - i. Продавец обязуется подписать и передать соответствующему депозитарию(ям) надлежащим образом составленное(ые) (в соответствии с требованиями законодательства и депозитария(ев)) поручение(я) (распоряжение(я)) на списание Продаваемых АДР CIAN PLC со Счета(ов) депо и зачисление Продаваемых АДР CIAN PLC на Счет депо Покупателя; и
 - ii. Покупатель обязуется подписать и передать соответствующему депозитарию надлежащим образом составленное (в соответствии с требованиями законодательства и депозитария) поручение (распоряжение) на зачисление Продаваемых АДР CIAN PLC на Счет депо Покупателя;
- b) в случае передачи Продаваемых Акции CIAN PLC, Покупатель и Продавец обязуются подписать документ о передаче (*instrument of transfer*) в отношении Продаваемых Акции CIAN PLC по форме, приемлемой для Регистратора, и направить его Регистратору.

4.3. Право собственности на Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC переходит от Продавца к Покупателю с момента:

- a) в случае передачи Продаваемых АДР CIAN PLC, внесения приходной записи по Счету депо Покупателя, подтверждающей переход прав на Продаваемые АДР CIAN PLC, свободные от любых Обременений, к Покупателю;
- b) в случае передачи Продаваемых Акции CIAN PLC, внесения Регистратором записи в Реестре о переходе прав на Продаваемые Акции CIAN PLC к Покупателю.

5. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

5.1. Продавец дает Покупателю заверения об обстоятельствах (в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ), содержащиеся в настоящем пункте 5.1 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC («Заверения об обстоятельствах»), и заверяет Покупателя в том, что соответствующие Заверения об обстоятельствах являются достоверными, полными и не вводящими в заблуждение на Дату акцепта Оферты и на дату исполнения обязательства Продавца по передаче Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC Покупателю (каждая такая дата – «Дата заверений»):

- a) Продавец ознакомился с условиями Приглашения, указанными в Меморандуме и приложениях к нему, Оферты и настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и подтверждает свое согласие с такими условиями;

Компания

Оферент

подпись

подпись

- b) Продавец является должным образом зарегистрированным юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на законных основаниях в соответствии с законодательством страны его учреждения (в случае, если Продавец является юридическим лицом), либо Продавец не лишен полностью или частично правоспособности и дееспособности в соответствии с применимым к нему правом (в случае, если Продавец является физическим лицом);
- c) В случае, если Продавец подает Оферту без участия Брокера, Продавец является иностранным лицом или квалифицированным инвестором в силу закона в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- d) Продавец имеет все права и полномочия на заключение и исполнение настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и предусмотренных в нем сделок и действий. Настоящий ДКП Ценных бумаг CIAN PLC является действительным и создает подлежащие принудительному исполнению (в соответствии с их условиями) обязательства Продавца;
- e) Продавец получил все согласия, разрешения и одобрения любых третьих лиц (включая согласия супруга, если применимо), органов управления Продавца (если применимо) и государственных органов, необходимые для заключения и исполнения настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и предусмотренных в нем сделок и действий, в соответствии с требованиями любого применимого законодательства и, если Продавец является юридическим лицом, учредительных документов Продавца, и указанные согласия, разрешения и одобрения не были отозваны;
- f) Заключение и исполнение Продавцом настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и предусмотренных в нем сделок и действий не нарушает нормы любого применимого права, положения любого нормативно-правового акта или ненормативного акта, решения (определения, приказа) суда любой юрисдикции и, если Продавец является юридическим лицом, учредительных документов Продавца, а также любого соглашения, обязательства или договора, стороной которого является Продавец;
- g) Продавец не является стороной любых судебных или административных разбирательств, результатом которых может являться вынесение судебного или административного запрета на заключение и/или исполнение настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и предусмотренных в нем сделок и действий полностью или в части;
- h) Если Продавец действует в лице его представителей, то представители Продавца, подписывающие Оферту и ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, а также любые документы, поручения и передаточные распоряжения, направленные на его исполнение, обладают (или будут на момент подписания обладать) для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями применимого законодательства;
- i) Если Продавец является брокером, действующим в интересах и за счет своих клиентов, то брокер получил надлежащим образом оформленные поручения от клиентов на подачу Оферты, в случае если это является необходимым в соответствии с применимым законодательством или договорами между брокером и его клиентами;

Компания

Оферент

подпись

подпись

- j) Продавец не является лицом США (в соответствии с определением, данным в Положении S Закона США о ценных бумагах от 1933 г., в действующей редакции с учетом дополнений и изменений) (далее – «**Лицо США**»), не находится на территории США, и не действует от имени и/или в интересах лица, являющегося Лицом США или находящегося на территории США;
 - k) все оригиналы документов, предоставленные Продавцом в связи с Офертой и ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, являются подлинными, и все копии документов, направленные Продавцом Покупателю в связи с Офертой и ДКП Ценных бумаг CIAN PLC в виде скан-копий, либо в формате PDF, или в иной электронной форме, являются подлинными, точными, полными и соответствуют оригиналам (и все переводы являются точными);
 - l) В случае, если Продавец не осуществляет брокерскую деятельность, деятельность по управлению ценными бумагами или деятельность управляющей компании паевых инвестиционных фондов, Продавец не является объектом каких-либо Блокирующих санкций, не находится в собственности или под Контролем какого-либо Санкционного лица или не внесен в какой-либо Санкционный список;
 - m) Продавец (i) является законным владельцем (собственником) Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC, либо (ii) действует от своего имени в качестве Брокера в интересах и за счет лиц, являющихся законными владельцами (собственниками) Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC, либо (iii) действует в качестве управляющего ценными бумагами с правом совершения сделок с ними, и в состав ценных бумаг, находящихся в доверительном управлении, входят Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC, либо (iv) действует в качестве доверительного управляющего паевого инвестиционного фонда, в состав которого входят Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC;
 - n) Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC свободны от любых Обременений и отсутствуют законные основания для возникновения любых Обременений;
 - o) Не существует текущих судебных споров и/или заявленных исков и требований в отношении Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC, а также не существует законных оснований для оспаривания прав на Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC любыми лицами;
 - p) Продавец не является лицом иностранного государства, совершающего недружественные действия (как определено в Указе Президента Российской Федерации № 81 от 1 марта 2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», с учетом изменений и исключений, предусмотренных иными Указами Президента Российской Федерации)) (далее – «**Недружественное лицо**»), либо, если Продавец является Недружественным лицом, им были получены все необходимые разрешения российских государственных органов на осуществление (исполнение) ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.
- 5.2. Покупатель дает Продавцу заверения об обстоятельствах (в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ), содержащиеся в настоящем пункте 5.2, и заверяет Продавца в том, что соответствующие заверения об обстоятельствах являются достоверными, полными и не вводящими в заблуждение на каждую Дату заверений:

Компания

Оферент

подпись

подпись

- a) Покупатель является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством республики Сейшельские острова;
- b) Покупатель имеет все права и полномочия на заключение и исполнение настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и предусмотренных в нем сделок и действий. Настоящий ДКП Ценных бумаг CIAN PLC является действительным и создает подлежащие принудительному исполнению (в соответствии с их условиями) обязательства Покупателя;
- c) Покупатель получил все согласия, разрешения и одобрения органов управления Покупателя, любых третьих лиц и государственных органов, необходимые для заключения и исполнения настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и предусмотренных в нем сделок и действий, в соответствии с требованиями любого применимого законодательства и учредительных документов Покупателя, и указанные согласия, разрешения и одобрения не были отозваны;
- d) Заключение и исполнение Покупателем настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и предусмотренных в нем сделок и действий не нарушает нормы любого применимого права, положения любого нормативно-правового акта или ненормативного акта, решения (определения, приказа) суда любой юрисдикции, учредительных документов Покупателя, а также любого соглашения, обязательства или договора, стороной которого является Покупатель;
- e) Покупатель не является стороной любых судебных или административных разбирательств, результатом которых может являться вынесение судебного или административного запрета на заключение и/или исполнение настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и предусмотренных в нем сделок и действий полностью или в части;
- f) Представители Покупателя, подписывающие Оферту и настоящий ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, а также любые документы, поручения и передаточные распоряжения, направленные на его исполнение, обладают (или будут на момент подписания обладать) для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями применимого законодательства; и
- g) Покупатель не является объектом каких-либо Блокирующих санкций, не находится в собственности или под Контролем какого-либо Санкционного лица или не внесен в какой-либо Санкционный список.

6. РАСХОДЫ

- 6.1. Если иное не предусмотрено настоящим ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, каждая Сторона самостоятельно несет свои расходы в связи с заключением и исполнением настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и предусмотренных в нем сделок и действий.

7. УСТУПКА

- 7.1. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и/или обязанности по настоящему ДКП Ценных бумаг CIAN PLC полностью или частично без предварительного письменного согласия другой Стороны.

Компания

Оферент

подпись

подпись

8. ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДКП ЦЕННЫХ БУМАГ CIAN PLC

- 8.1. Если иное не предусмотрено настоящим ДКП Ценных бумаг CIAN PLC или действующим законодательством Российской Федерации, изменение настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC возможно только по соглашению Сторон в письменной форме.
- 8.2. Если Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC не будут переданы Покупателю в порядке и в срок, указанный в пункте 4.1 настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, в том числе в случае передачи Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC Покупателю после истечения указанного в пункте 4.1 настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC срока, настоящий ДКП Ценных бумаг CIAN PLC прекращается в отношении Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC, не переданных Покупателю в срок, указанный в пункте 4.1 настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC. В этом случае, настоящий ДКП Ценных бумаг CIAN PLC прекращается в соответствующей части (но в любом случае за исключением положений, предусмотренных статьями 10 и 15 настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC) на следующий день после направления Покупателем Продавцу уведомления об истечении срока, указанного в пункте 4.1 настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.
- 8.3. Без ущерба для положений статьи 10 настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, ни CIAN PLC, ни Покупатель не несут никакой ответственности перед Продавцом за прекращение ДКП Ценных бумаг CIAN PLC полностью или в части на основании пункта 8.2 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, и Продавец не будет иметь права на получение каких-либо сумм процентов, ценовой разницы, возмещения убытков или какой-либо иной формы компенсации в связи с таким прекращением ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.
- 8.4. При прекращении ДКП Ценных бумаг CIAN PLC в отношении части Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC в соответствии с условиями настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC количество Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC уменьшается соответствующим образом и все ссылки на «Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC» должны читаться с учетом такого уменьшения.

9. ОТМЕНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ ДКП ЦЕННЫХ БУМАГ CIAN PLC

- 9.1. Стороны настоящим соглашаются, что права и обязанности Сторон по настоящему ДКП Ценных бумаг CIAN PLC прекращаются в полном объеме (и ни одна из Сторон не несет ответственности за такое прекращение) при наступлении любого из обстоятельств, указанных в разделе 5 (*Определенные условия Приглашения*) Меморандума. Настоящее условие является отменительным условием сделки в соответствии с пунктом 2 статьи 157 Гражданского кодекса РФ.
- 9.2. Покупатель обязуется сообщить Продавцу о наступлении отменительного условия, указанного в пункте 9.1 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC выше, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты его наступления направив уведомление об этом Продавцу на адрес электронной почты, указанный в Оферте. Настоящий ДКП Ценных бумаг CIAN PLC прекращается полностью (за исключением положений, предусмотренных статьями 10 и 15 настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC) с момента, когда Покупатель отправляет соответствующее уведомление на адрес электронной почты Продавца.
- 9.3. Без ущерба для положений статьи 10 настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, ни CIAN PLC, ни Покупатель не несут никакой ответственности перед Продавцом за прекращение ДКП Ценных бумаг CIAN PLC полностью или в части на основании пункта 9.1 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, и Продавец не будет иметь права на получение каких-либо сумм процентов, ценовой разницы, возмещения убытков или какой-либо иной формы компенсации в связи с таким прекращением ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.

Компания

Оферент

подпись

подпись

10. ВОЗВРАТ ЦЕННЫХ БУМАГ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРА

10.1. В случае если настоящий ДКП Ценных бумаг CIAN PLC прекращается полностью или в части на основании пунктов 8.2 или 9.1 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC после передачи Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC Покупателю, либо передача Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC Покупателю происходит после прекращения настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC на основании пунктов 8.2 или 9.1 ДКП Ценных бумаг CIAN PLC полностью или в соответствующей части, то Стороны обязуются в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты полного или частичного прекращения ДКП Ценных бумаг CIAN PLC или даты передачи Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC Покупателю, если такая передача произошла после прекращения ДКП Ценных бумаг CIAN PLC в соответствующей части (в зависимости от того, что наступит позднее), совершить все действия, необходимые для возврата Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC, в отношении которых ДКП Ценных бумаг CIAN PLC прекращен, обратно Продавцу на Счет(а) депо Продавца, с которого(ых) Продаваемые АДР CIAN PLC были перечислены Покупателю, либо, применительно к Продаваемым Акциям CIAN PLC, путем обеспечения внесения соответствующей записи в Реестр, в том числе:

а) в случае возврата Продаваемых АДР CIAN PLC:

- i. Покупатель обязуется подписать и передать соответствующему депозитарию надлежащим образом составленное (в соответствии с требованиями законодательства и депозитария) поручение (распоряжение) на списание Продаваемых АДР CIAN PLC (или их части) со Счета депо Покупателя и зачисление Продаваемых АДР CIAN PLC на Счет(а) депо Продавца; и
- ii. Продавец обязуется подписать и передать соответствующему депозитарию(ям) надлежащим образом составленное(ые) (в соответствии с требованиями законодательства и депозитария(ев)) поручение(я) (распоряжение(я)) на зачисление Продаваемых АДР CIAN PLC (или их части) на Счет(а) депо Продавца;

б) в случае возврата Продаваемых Акций CIAN PLC, Покупатель и Продавец обязуются подписать документ о передаче (*instrument of transfer*) в отношении Продаваемых Акций CIAN PLC по форме, приемлемой для Регистратора, и направить его Регистратору.

10.2. В случае, если Продавец не исполнил обязательства, предусмотренные пунктом 10.1 выше, либо если возврат Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC Продавцу не был осуществлен по любым иным причинам, не зависящим от Покупателя, то Покупатель не несет никакой ответственности перед Продавцом за невозврат Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC (или их части), и Продавец не будет иметь права на получение каких-либо сумм процентов, ценовой разницы, возмещения убытков или какой-либо иной формы компенсации за период владения Покупателем Продаваемыми Ценными бумагами CIAN PLC (или их части).

10.3. Продавец вправе инициировать переговоры с Покупателем об альтернативном способе возврата Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC (или их части) Продавцу в случае, предусмотренном пунктом 10.2 выше. Стороны обязуются добросовестно вести переговоры и совершать разумные действия, необходимые для возврата Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC (или их части) Продавцу.

Компания

Оферент

подпись

подпись

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

- 11.1. Стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для исполнения и достижения цели обязательств, установленных в настоящем ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.
- 11.2. Продавец обязуется не переводить Продаваемые АДР CIAN PLC со счета(ов) депо, на котором(ых) они учитывались на дату настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, за исключением передачи Продаваемых АДР CIAN PLC Покупателю в соответствии с настоящим ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.
12. Каждая Сторона обязана сообщать другой Стороне о любых допущенных ей нарушениях настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC путем направления уведомления о таком нарушении ненарушившей Стороне на адрес электронной почты, указанный во Оферте, не позднее 2 (двух) Рабочих дней с даты, когда нарушившая Сторона узнала или должна была узнать о нарушении.

13. ОТКАЗ ОТ ПРАВ

- 13.1. Если иное прямо не будет указано в письменном заявлении Стороны об отказе от осуществления определенного права, неосуществление Стороной какого-либо права при наступлении обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством или ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и служащих основанием для осуществления такого права, не является отказом Стороны от соответствующего права.

14. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 14.1. Настоящий ДКП Ценных бумаг CIAN PLC вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

15. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 15.1. Настоящий ДКП Ценных бумаг CIAN PLC регулируется и толкуется в соответствии с правом Российской Федерации.
- 15.2. Все споры, разногласия, претензии и (или) требования, возникающие из настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением и вступлением в силу, действительностью, толкованием, исполнением, изменением, нарушением, прекращением, а также любыми внедоговорными обязательствами, которые могут возникнуть из настоящего ДКП Ценных бумаг CIAN PLC, разрешаются в порядке, предусмотренном в разделе 9 (*Применимое право и разрешение споров*) Меморандума, при этом:
- а) для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов в рамках разрешения Спора будут использоваться соответствующие адреса электронной почты, указанные Сторонами в Оферте;
 - б) в случае изменения указанных выше адресов электронной почты соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о таком изменении, и в случае, если арбитражное разбирательство уже начато, также уведомить РАЦ. Сторона, не сделавшая такое уведомление, несет риск негативных последствий

Компания

Оферент

подпись

подпись

направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов на некорректные адреса электронной почты.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель (Компания):

Продавец (Оферент):

ФИО:

ФИО:

Должность:

Должность:

Компания

Оферент

подпись

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ Б К ОФЕРТЕ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ МКПАО ЦИАН

Настоящий договор купли-продажи Продаваемых Акций МКПАО ЦИАН (далее – «**ДКП Акций МКПАО ЦИАН**») заключен между Компанией и Оферентом на основании Оферты Оферента, акцептованной Компанией, в Дату акцепта Оферты.

Для целей настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН Компания именуется – «**Продавец**», Оферент именуется – «**Покупатель**», а совместно они именуются – «**Стороны**», и по отдельности – «**Сторона**».

Термины, используемые, но не определенные в настоящем ДКП Акций МКПАО ЦИАН, имеют значение, присвоенное им в Оферте, Меморандуме Компании в отношении приглашения делать оферты о продаже обыкновенных акций CIAN PLC и американских депозитарных расписок CIAN PLC в обмен на обыкновенные акции МКПАО ЦИАН от 7 февраля 2025 г., доступном на сайте <https://cianeo.ru/> (далее – «**Меморандум**») или ДКП Ценных бумаг CIAN PLC (как определено ниже).

Принимая во внимание, что Продавцу принадлежат на праве собственности Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН (как определено ниже),

СТОРОНЫ ЗАКЛЮЧИЛИ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Определения

В настоящем ДКП Акций МКПАО ЦИАН следующие термины имеют указанные ниже значения:

Дата заверений имеет значение, установленное в пункте 5.1 настоящего Договора.

ДКП Ценных бумаг CIAN PLC означает договор купли-продажи Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC, заключенный между Продавцом и Покупателем в дату настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН.

Заверения об обстоятельствах имеет значение, установленное в пункте 5.1 настоящего Договора.

Обременение означает залог, а также любое иное обременение, права третьих лиц, включая права из соглашений об опционах, запрет или ограничение распоряжения, установленные на основании договора, действующего законодательства, акта государственного органа или решения (определения) суда в отношении соответствующего имущества, а также договор, направленный на возникновение любого вышеуказанного ограничения или обременения.

Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН означает Акции МКПАО ЦИАН в количестве, равном количеству Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC, которые были фактически переданы Продавцу в соответствии с условиями ДКП Ценных бумаг CIAN PLC и, (i) применительно к Продаваемым АДР CIAN PLC, зачислены на его счет депо, либо (ii) применительно к Продаваемым Акциям CIAN PLC, запись о переходе прав к Продавцу в отношении которых была сделана в Реестре.

Компания

Оферент

подпись

подпись

Продаваемые Ценные бумаги CIAN PLC имеет значение, присвоенное этому термину в ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.

Рабочий день означает любой день, кроме выходных, праздничных и иных нерабочих дней в Российской Федерации.

Счет депо Продавца означает счет депо Продавца, с которого будут списываться Акции МКПАО ЦИАН, указанный в Оферте.

Счет депо Покупателя означает счет депо Покупателя, на который должны быть зачислены Акции МКПАО ЦИАН, указанный в Оферте.

Цена Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН означает 575 (*пятьсот семьдесят пять*) российских рублей, умноженных на количество Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН.

Цена Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC имеет значение, присвоенное этому термину в ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.

1.2. Толкование

Если иное прямо не предусмотрено в настоящем ДКП Акции МКПАО ЦИАН:

- а) слова в единственном числе включают в себя множественное число, и наоборот;
- б) слова одного рода включают в себя все рода; и
- в) правило «*eiusdem generis*» не применяется при толковании настоящего ДКП Акции МКПАО ЦИАН. Таким словам и выражениям, как «**включая**» и «**в том числе**» и другим аналогичным словам и выражениям, не должно придаваться ограничительное значение. Фразы, оканчивающиеся словами «**и другие**» или «**иным образом**», или другими аналогичными словами и выражениями, не подлежат ограничительному толкованию по причине отношения предшествующих слов и выражений к какому-либо конкретному виду действий, событий или обстоятельств, если возможно более широкое толкование.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Продавец обязуется передать Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется приобрести (принять) Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН и уплатить Цену Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН Продавцу.
- 2.2. Продавец обязан передать Покупателю Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН свободными от любых прав третьих лиц, в том числе Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН не должны являться предметом любого Обременения.

3. ЦЕНА АКЦИЙ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Покупатель обязуется выплатить Продавцу сумму в размере Цены Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН.
- 3.2. Без ущерба для пункта 3.7 ДКП Акции МКПАО ЦИАН ниже, Цена Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН уплачивается Покупателем в течение 7 (семи) Рабочих дней со дня

Компания

Оферент

подпись

подпись

внесения приходной записи по Счету депо Покупателя подтверждающей переход прав на Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН, свободные от любых Обременений, к Покупателю.

- 3.3. Во избежание сомнений Покупатель вправе не уплачивать Цену Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН до момента внесения приходной записи по Счету депо Покупателя подтверждающей переход прав на Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН, свободные от любых Обременений, к Покупателю.
- 3.4. Цена Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН уплачивается путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, реквизиты которого будут направлены Продавцом Покупателю на адрес электронной почты Покупателя, указанный во Оферте, не позднее 2 (двух) Рабочих дней до истечения срока, указанного в пункте 3.2 настоящего ДКП Акции МКПАО ЦИАН, за исключением случая, когда обязательство по оплате Цены Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН прекратилось ранее в соответствии с пунктом 3.7 настоящего ДКП Акции МКПАО ЦИАН.
- 3.5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН не признаются находящимися в залоге у Продавца до момента их полной оплаты.
- 3.6. Без ущерба для пункта 3.7 ДКП Акции МКПАО ЦИАН ниже, обязательство Покупателя по оплате Цены Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН будет считаться должным образом исполненным, как только Цена Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН будет списана с банковского счета Покупателя.
- 3.7. Настоящим Стороны соглашаются, что обязательство Покупателя по оплате Цены Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН на основании настоящего ДКП Акции МКПАО ЦИАН и обязательство Продавца по оплате Цены Продаваемых Ценных бумаг CIAN PLC на основании ДКП Ценных бумаг CIAN PLC автоматически прекращаются зачетом с даты внесения приходной записи по Счету депо Покупателя подтверждающей переход прав на Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН, свободные от любых Обременений, к Покупателю. Во избежание сомнений, ни одна из Сторон не обязана направлять заявление о зачете другой Стороне для прекращения указанных обязательств зачетом.

4. ПЕРЕДАЧА АКЦИЙ

- 4.1. Продавец обязуется осуществить действия, необходимые для перевода Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН на Счет депо Покупателя, в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты:
- а) внесения приходной записи по счету депо Продавца подтверждающей переход прав на Продаваемые АДР CIAN PLC, свободные от любых Обременений, к Продавцу; либо
 - б) внесения Регистратором записи в Реестре о переходе прав на Продаваемые Акции CIAN PLC, свободные от любых Обременений, к Продавцу,
- в зависимости от того, что применимо.
- 4.2. Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для передачи Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН в собственность Покупателю (в соответствии с требованиями законодательства и депозитария(ев)) до истечения срока, указанного в пункте 4.1 ДКП Акции МКПАО ЦИАН, в том числе:

Компания

Оферент

подпись

подпись

- a) Продавец обязуется подписать и передать соответствующему депозитарию надлежащим образом составленное (в соответствии с требованиями законодательства и депозитария) поручение (распоряжение) на списание Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН со Счета депо Продавца и зачисление Акции на Счет депо Покупателя; и
 - b) Покупатель обязуется подписать и передать соответствующему депозитарию надлежащим образом составленное (в соответствии с требованиями законодательства и депозитария) поручение (распоряжение) на зачисление Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН на Счет депо Покупателя.
- 4.3. Право собственности на Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения приходной записи по Счету депо Покупателя, подтверждающей переход прав на Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН, свободные от любых Обременений, к Покупателю.

5. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 5.1. Продавец дает Покупателю заверения об обстоятельствах (в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ), содержащиеся в пункте 5.1 ДКП Акции МКПАО ЦИАН («**Заверения об обстоятельствах**»), и заверяет Покупателя в том, что соответствующие Заверения об обстоятельствах являются достоверными, полными и не вводящими в заблуждение на Дату акцепта Оферты и на дату исполнения обязательства Продавца по передаче Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН Покупателю (каждая такая дата – «**Дата заверений**»), если иная дата не указана в самом Заверении об обстоятельствах:
- a) Продавец является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством республики Сейшельские острова;
 - b) Продавец имеет все права и полномочия на заключение и исполнение настоящего ДКП Акции МКПАО ЦИАН и предусмотренных в нем сделок и действий. Настоящий ДКП Акции МКПАО ЦИАН является действительным и создает подлежащие принудительному исполнению (в соответствии с их условиями) обязательства Продавца;
 - c) Продавец получил все согласия, разрешения и одобрения любых третьих лиц, органов управления Продавца и государственных органов, необходимые для заключения и исполнения настоящего ДКП Акции МКПАО ЦИАН и предусмотренных в нем сделок и действий, в соответствии с требованиями любого применимого законодательства и учредительных документов Продавца, и указанные согласия, разрешения и одобрения не были отозваны;
 - d) Заключение и исполнение Продавцом настоящего ДКП Акции МКПАО ЦИАН и предусмотренных в нем сделок и действий не нарушает нормы любого применимого права, положения любого нормативно-правового акта или ненормативного акта, решения (определения, приказа) суда любой юрисдикции и учредительных документов Продавца, а также любого соглашения, обязательства или договора, стороной которого является Продавец;
 - e) Продавец не является стороной любых судебных или административных разбирательств, результатом которых может являться вынесение судебного или административного запрета на заключение и/или исполнение настоящего ДКП

Компания

Оферент

подпись

подпись

Акций МКПАО ЦИАН и предусмотренных в нем сделок и действий полностью или в части;

- f) Представители Продавца, подписывающие Оферту и ДКП Акций МКПАО ЦИАН, а также любые документы, поручения и передаточные распоряжения, направленные на его исполнение, обладают (или будут на момент подписания обладать) для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями применимого законодательства;
 - g) Продавец не является объектом каких-либо Блокирующих санкций, не находится в собственности или под Контролем какого-либо Санкционного лица или не внесен в какой-либо Санкционный список;
 - h) на дату исполнения обязательства Продавца по передаче Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН Покупателю, Продавец является законным владельцем (собственником) Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН;
 - i) на дату исполнения обязательства Продавца по передаче Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН Покупателю, Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН свободны от любых Обременений и отсутствуют законные основания для возникновения любых Обременений; и
 - j) на дату исполнения обязательства Продавца по передаче Продаваемых Акции МКПАО ЦИАН Покупателю, не существует текущих судебных споров и/или заявленных исков и требований в отношении Продаваемых Ценных бумаг МКПАО ЦИАН, а также не существует законных оснований для оспаривания прав на Продаваемые Акции МКПАО ЦИАН любыми лицами.
- 5.2. Покупатель дает Продавцу заверения об обстоятельствах (в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ), содержащиеся в настоящем пункте 5.2, и заверяет Продавца в том, что соответствующие заверения об обстоятельствах являются достоверными, полными и не вводящими в заблуждение на каждую Дату заверений:
- a) Покупатель ознакомился с условиями Приглашения, указанными в Меморандуме и приложениях к нему, Оферты и настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН и подтверждает свое согласие с такими условиями;
 - b) Покупатель является должным образом зарегистрированным юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на законных основаниях в соответствии с законодательством страны его учреждения (в случае, если Покупатель является юридическим лицом), либо Покупатель не лишен полностью или частично правоспособности и дееспособности в соответствии с применимым к нему правом (в случае, если Покупатель является физическим лицом);
 - c) Покупатель имеет все права и полномочия на заключение и исполнение настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН и предусмотренных в нем сделок и действий. Настоящий ДКП Акций МКПАО ЦИАН является действительным и создает подлежащие принудительному исполнению (в соответствии с их условиями) обязательства Покупателя;
 - d) Покупатель получил все согласия, разрешения и одобрения любых третьих лиц (включая согласия супруга, если применимо), органов управления Покупателя (если применимо) и государственных органов, необходимые для заключения и

Компания

Оферент

подпись

подпись

исполнения настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН и предусмотренных в нем сделок и действий, в соответствии с требованиями любого применимого законодательства и, если Покупатель является юридическим лицом, учредительных документов Покупателя, и указанные согласия, разрешения и одобрения не были отозваны;

- е) Заключение и исполнение Покупателем настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН и предусмотренных в нем сделок и действий не нарушает нормы любого применимого права, положения любого нормативно-правового акта или ненормативного акта, решения (определения, приказа) суда любой юрисдикции и, если Покупатель является юридическим лицом, учредительных документов Покупателя, а также любого соглашения, обязательства или договора, стороной которого является Покупатель;
- ф) Покупатель не является стороной любых судебных или административных разбирательств, результатом которых может являться вынесение судебного или административного запрета на заключение и/или исполнение настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН и предусмотренных в нем сделок и действий полностью или в части;
- г) Если Покупатель действует в лице его представителей, то представители Покупателя, подписывающие Оферту и ДКП Акций МКПАО ЦИАН, а также любые документы, поручения и передаточные распоряжения, направленные на его исполнение, обладают (или будут на момент подписания обладать) для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями применимого законодательства;
- h) Если Покупатель является брокером, действующим в интересах и за счет своих клиентов, то брокер получил надлежащим образом оформленные поручения от клиентов на подачу Оферты, в случае если это является необходимым в соответствии с применимым законодательством или договорами между брокером и его клиентами;
- i) Покупатель не является лицом США (в соответствии с определением, данным в Положении S Закона США о ценных бумагах от 1933 г., в действующей редакции с учетом дополнений и изменений) (далее – «**Лицо США**»), не находится на территории США, и не действует от имени и/или в интересах лица, являющегося Лицом США или находящегося на территории США;
- j) все оригиналы документов, предоставленные Покупателем в связи с Офертой и ДКП Акций МКПАО ЦИАН, являются подлинными, и все копии документов, направленные Покупателем Продавцу в связи с Офертой и ДКП Акций МКПАО ЦИАН в виде скан-копий, либо в формате PDF, или в иной электронной форме, являются подлинными, точными, полными и соответствуют оригиналам (и все переводы являются точными); и
- к) В случае, если Покупатель не осуществляет брокерскую деятельность, деятельность по управлению ценными бумагами или деятельность управляющей компании паевых инвестиционных фондов, Покупатель не является объектом каких-либо Блокирующих санкций, не находится в собственности или под Контролем какого-либо Санкционного лица или не внесен в какой-либо Санкционный список; и

Компания

Оферент

подпись

подпись

- l) Покупатель не является лицом иностранного государства, совершающего недружественные действия (как определено в Указе Президента Российской Федерации № 81 от 1 марта 2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», с учетом изменений и исключений, предусмотренных иными Указами Президента Российской Федерации)) (далее – «**Недружественное лицо**»), либо, если Покупатель является Недружественным лицом, им были получены все необходимые согласия российских государственных органов на осуществление (исполнение) ДКП Акций МКПАО ЦИАН.

6. РАСХОДЫ

- 6.1. Если иное не предусмотрено настоящим ДКП Акций МКПАО ЦИАН, каждая Сторона самостоятельно несет свои расходы в связи с заключением и исполнением настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН и предусмотренных в нем сделок и действий.

7. УСТУПКА

- 7.1. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и/или обязанности по настоящему ДКП Акций МКПАО ЦИАН полностью или частично без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8. ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Если иное не предусмотрено настоящим ДКП Акций МКПАО ЦИАН или действующим законодательством Российской Федерации, изменение настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН возможно только по соглашению Сторон в письменной форме.
- 8.2. Стороны настоящим соглашаются, что все права и обязанности Сторон по настоящему ДКП Акций МКПАО ЦИАН автоматически прекращаются (и ни одна из Сторон не несет ответственности за такое прекращение) в случае прекращения ДКП Ценных бумаг CIAN PLC до истечения срока, указанного в пункте 4.1 настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН, по любым причинам (кроме надлежащего исполнения ДКП Ценных бумаг CIAN PLC Сторонами). В этом случае, ДКП Акций МКПАО ЦИАН прекращается (за исключением положений, предусмотренных статьей 12 настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН) одновременно с прекращением ДКП Ценных бумаг CIAN PLC.
- 8.3. Ни CIAN PLC, ни Продавец не несут никакой ответственности перед Покупателем за прекращение ДКП Акций МКПАО ЦИАН полностью или в части на основании пункта 8.2 ДКП Акций МКПАО ЦИАН, и Покупатель не будет иметь права на получение каких-либо сумм процентов, ценовой разницы, возмещения убытков или какой-либо иной формы компенсации в связи с таким прекращением ДКП Акций МКПАО ЦИАН.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

- 9.1. Стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для исполнения и достижения цели обязательств, установленных в настоящем ДКП Акций МКПАО ЦИАН, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.
- 9.2. Каждая Сторона обязана сообщать другой Стороне о любых допущенных ей нарушениях настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН путем направления уведомления о таком нарушении ненарушившей Стороне на адрес электронной почты, указанный во Оферте,

Компания

Оферент

подпись

подпись

не позднее 2 (двух) Рабочих дней с даты, когда нарушившая Сторона узнала или должна была узнать о нарушении.

10. ОТКАЗ ОТ ПРАВ

- 10.1. Если иное прямо не будет указано в письменном заявлении Стороны об отказе от осуществления определенного права, неосуществление Стороной какого-либо права при наступлении обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством или ДКП Акций МКПАО ЦИАН и служащих основанием для осуществления такого права, не является отказом Стороны от соответствующего права.

11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 11.1. Настоящий ДКП Акций МКПАО ЦИАН вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

12. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 12.1. Настоящий ДКП Акций МКПАО ЦИАН регулируется и толкуется в соответствии с правом Российской Федерации.
- 12.2. Все споры, разногласия, претензии и (или) требования, возникающие из настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением и вступлением в силу, действительностью, толкованием, исполнением, изменением, нарушением, прекращением, а также любыми внедоговорными обязательствами, которые могут возникнуть из настоящего ДКП Акций МКПАО ЦИАН, разрешаются в порядке, предусмотренном в разделе 9 (*Применимое право и разрешение споров*) Меморандума, при этом:
- а) для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов в рамках разрешения Спора будут использоваться соответствующие адреса электронной почты, указанные Сторонами в Оферте;
 - б) в случае изменения указанных выше адресов электронной почты соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о таком изменении, и в случае, если арбитражное разбирательство уже начато, также уведомить РАЦ. Сторона, не сделавшая такое уведомление, несет риск негативных последствий направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов на некорректные адреса электронной почты.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец (Компания):

Покупатель (Оферент):

ФИО:

ФИО:

Должность:

Должность:

Компания

Оферент

подпись

подпись