

## Cian PLC объявляет финансовые результаты за первый квартал 2024 года

Ларнака, Кипр, 24 мая 2024 года — Cian PLC (MOEX: CIAN) («Циан», «Группа» или «Компания»), ведущая онлайн-платформа объявлений о недвижимости в России, сегодня объявила финансовые результаты за первый квартал, завершившийся 31 марта 2024 года.

### Основные финансовые и операционные показатели за первый квартал 2024 года<sup>1</sup>

- Выручка выросла на 31% год к году — до 3 151 млн рублей (\$34,1 млн).
- Прибыль за отчетный период составила 743 млн рублей (\$8 млн).
- Скорректированная EBITDA<sup>2</sup> увеличилась на 172% год к году — до 960 млн рублей (\$10,4 млн).
- Рентабельность по скорректированной EBITDA<sup>2</sup> выросла на 15,8 п. п. год к году — до 30,5%.
- Выручка основного бизнеса выросла на 28% год к году — до 2 969 млн рублей (\$32,1 млн).

Дмитрий Григорьев, главный исполнительный директор Cian PLC:

*«В первом квартале 2024 года мы продемонстрировали уверенный рост, несмотря на сокращение спроса на рынке недвижимости и высокие процентные ставки. Эти факторы, вероятно, продолжат оказывать давление на рынок в целом и наш бизнес на протяжении года. Однако мы готовы противостоять трудностям и сохраняем курс на достижение долгосрочных целей роста объявленных во время IPO».*

### Корпоративная реструктуризация

Основатели и другие владельцы акций Cian PLC, за исключением держателей ADS (совместно «Акционеры, чьи акции не находятся в свободном обращении»), недавно провели техническую реорганизацию, в результате чего новая холдинговая компания Cian Technology Ltd, в настоящее время зарегистрированная в Республике Сейшельские Острова и принадлежащая Акционерам, чьи акции не находятся в свободном обращении («Cian Technology»), получила контроль над Компанией.

Реорганизация была структурирована как обмен ценных бумаг, в результате которого Акционеры, чьи акции не находятся в свободном обращении, обменяли свои акции в Компании на акции Cian Technology. Как отмечалось выше, Группа считает, что указанный обмен носит исключительно технический характер и не влияет на фактическое владение Компанией. В результате данного обмена Cian Technology теперь

<sup>1</sup> Приведенные в настоящем пресс-релизе пересчеты валют в доллары США представлены исключительно для удобства читателя и рассчитаны по обменному курсу, установленному ЦБ РФ на 31 марта 2024 года (92,3660 руб. за 1 долл. США).

<sup>2</sup> Скорректированная EBITDA и рентабельность по скорректированной EBITDA не являются показателями по МСФО (IFRS). Описание этих показателей и их сравнение с наиболее сопоставимыми финансовыми показателями по МСФО приводятся в разделе «Финансовые показатели, не относящиеся к МСФО, и дополнительная финансовая информация» настоящего пресс-релиза

принадлежит около 70% в Cian PLC. Согласно предварительному плану, компания Cian Technology будет редомицилирована в Российскую Федерацию.

Компания планирует сделать акционерам публичное предложение об обмене. Реструктуризация не затронет бизнес-процессы Компании.

С дополнительной информацией по этому поводу можно ознакомиться в [пресс-релизе](#) от 22 апреля 2024 года.

## Результаты первого квартала 2024 года

### Выручка

Выручка за три месяца, завершившихся 31 марта 2024 года, составила 3 151 млн рублей по сравнению с 2 402 млн рублей за три месяца, завершившихся 31 марта 2023 года. Показатель вырос на 749 млн рублей или на 31%. Увеличение выручки было в первую очередь связано с ростом основного бизнеса.

В приведенной ниже таблице представлено распределение выручки за указанные периоды по сегментам и типам (в млн руб. и долл. США):

	Три месяца, завершившихся			
	31 марта 2023 года	31 марта 2024 года	31 марта 2024 года	Рост год к году
	руб.	руб.	\$ <sup>(1)</sup>	
<b>Совокупная выручка</b>	<b>2 402</b>	<b>3 151</b>	<b>34,1</b>	<b>31%</b>
Основной бизнес	2 314	2 969	32,1	28%
Транзакционный бизнес	88	182	2,0	107%

<sup>1</sup>Приведенные в настоящем пресс-релизе пересчеты валют в доллары США представлены исключительно для удобства читателя и рассчитаны по обменному курсу, установленному ЦБ РФ на 31 марта 2024 года (92,3660 руб. за 1 долл. США).

### **Выручка сегмента «Основной бизнес»**

Выручка основного бизнеса достигла 2 969 млн рублей за три месяца, завершившихся 31 марта 2024 года, увеличившись на 28% по сравнению с 2 314 млн рублей за аналогичный период 2023 года. Рост выручки основного бизнеса обусловлен хорошими показателями по всем ключевым направлениям: выручки от размещения объявлений, лидогенерации и медийной рекламы.

### **Выручка сегмента «Транзакционный бизнес»**

Выручка транзакционного бизнеса за три месяца, завершившихся 31 марта 2024 года, составила 182 млн рублей по сравнению с 88 млн рублей годом ранее, что соответствует увеличению показателя на 94 млн рублей или на 107%. Рост выручки этого сегмента объясняется увеличением прочей выручки в связи с приобретением компании SmartDeal.

## Операционные расходы

Общие операционные расходы за три месяца, завершившихся 31 марта 2024 года, увеличились на 5% и составили 2 376 млн рублей по сравнению с 2 270 млн рублей за три месяца, завершившихся 31 марта 2023 года. Основным фактором такой динамики стал рост расходов на персонал.

В приведенной ниже таблице представлено распределение операционных расходов за указанные периоды (в млн руб. и долл. США):

	Результаты за три месяца (неаудированные)			
	31 марта 2023 года	31 марта 2024 года	31 марта 2024 года	Рост год к году
	руб.	руб.	\$ <sup>(1)</sup>	
<b>Операционные расходы</b>	<b>2 270</b>	<b>2 376</b>	<b>25,7</b>	<b>5%</b>
Маркетинговые расходы	844	824	8,9	-2%
Расходы на персонал	1 058	1 185	12,8	12%
Расходы на информационные технологии	165	138	1,5	-16%
Амортизация	60	85	0,9	42%
Прочие операционные расходы	143	144	1,6	1%

<sup>1</sup>Приведенные в настоящем пресс-релизе пересчеты валют в доллары США представлены исключительно для удобства читателя и рассчитаны по обменному курсу, установленному ЦБ РФ на 31 марта 2024 года (92,3660 руб. за 1 долл. США).

## Прибыль за отчетный период

Прибыль за три месяца, завершившихся 31 марта 2024 года, составила 743 млн рублей по сравнению с 211 млн рублей за три месяца, завершившихся 31 марта 2023 года. Изменение прибыли за указанный период было главным образом обусловлено тем, что рост выручки опережал рост операционных расходов.

## Скорректированная EBITDA и рентабельность по скорректированной EBITDA

Скорректированная EBITDA за три месяца, завершившихся 31 марта 2024 года, достигла 960 млн рублей по сравнению с 353 млн рублей за три месяца, завершившихся 31 марта 2023 года. Повышение скорректированной EBITDA было преимущественно вызвано ростом выручки.

Рентабельность по скорректированной EBITDA за три месяца, завершившихся 31 марта 2024 года, увеличилась на 15,8 п. п. до 30,5%.

## Факторы, влияющие на тренды год к году, и сравнения

На наш взгляд, тенденции на рынке недвижимости за первые три месяца 2024 года определялись, в частности, следующими факторами: (i) более низким спросом в первые три месяца 2024 года по сравнению с соответствующим периодом годом ранее; (ii) принятием в декабре 2023 года решения о продлении программы субсидируемой государством льготной ипотеки до июля 2024 года. Максимальный размер кредита был ограничен 6 млн рублей во всех регионах страны, а размер первоначального взноса увеличился с 20% до 30%; (iii) сохранением ключевой ставки Центральным банком Российской Федерации в первом квартале 2024 года на уровне 16%. Высокая ключевая ставка продолжала оказывать давление на ипотечный рынок.

## **Конференц-звонок по финансовым результатам за первый квартал 2024 года**

С учетом текущей неопределенности и неустойчивости рынка Компания не будет проводить конференц-звонок за первый квартал 2024 года. Инвесторы, аналитики и представители СМИ могут направлять запросы в Компанию, используя указанную в настоящем пресс-релизе контактную информацию.

### **О «Циан»**

«Циан» — ведущая онлайн-платформа объявлений о недвижимости на крупном, недостаточно насыщенном и растущем российском рынке объявлений о недвижимости. Компания представлена на всей территории России и занимает ведущие позиции в ключевых городах и регионах страны. «Циан» входит в число 15 самых популярных ресурсов объявлений о недвижимости в мире по показателям посещаемости (на основе данных о посещаемости SimilarWeb за апрель 2024 года). Сетевая платформа недвижимости «Циана» открывает миллионам покупателей и арендаторов доступ к миллионам качественных объявлений о продаже недвижимости всех типов —: жилой и коммерческой, первичной и вторичной, городской и загородной. За 2023 год на платформе Компании было представлено 1,9 млн объявлений, а среднее количество уникальных посетителей в месяц составило 19,2 млн. Благодаря собственной высокотехнологичной платформе и глубокому пониманию российского рынка недвижимости Компания предоставляет своим клиентам и пользователям комплексные решения, помогая им в решении множества проблем, связанных с поиском жилой и коммерческой недвижимости.

Источник: Cian PLC

### **Заявления прогнозного характера**

В настоящем пресс-релизе содержатся заявления прогнозного характера. Прямые или подразумеваемые утверждения, содержащиеся в настоящем пресс-релизе, которые не являются констатацией свершившегося факта, могут считаться заявлениями прогнозного характера, в том числе, помимо прочего, заявления относительно финансовых перспектив Компании на 2024 год и долгосрочной стратегии роста, а также заявления, включающие слова «план», «полагать», «ожидать», «цель», «намереваться», «возможно», «предполагать», «оценивать», «планировать», «прогнозировать», «будет», «может быть», «вероятно», «должен», «был бы», «мог бы» и другие слова и термины с аналогичным значением или их отрицательные формы. Прогнозные заявления не являются обещаниями или гарантиями и сопряжены с известными и неизвестными рисками и факторами неопределенности, которые могут привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от прогнозируемых, включая, помимо прочего, негативное влияние на российскую экономику продолжающихся военных действий между Россией и Украиной, негативные последствия санкций, экспортного контроля и аналогичных мер, направленных против России, а также других ответных мер в отношении военного конфликта на Украине; способность Компании сохранять ведущие позиции на рынке, особенно в Москве, Санкт-Петербурге и некоторых других регионах, а также способность выйти на лидирующие позиции на рынке в некоторых других регионах и сохранить их; способность эффективно конкурировать с существующими и новыми отраслевыми игроками на российском рынке объявлений о недвижимости; высокую зависимость Компании от своих брендов и репутации; потенциальную неспособность адаптироваться к существенным изменениям в сделках с

недвижимостью или спроса на услуги на определенных российских географических рынках; спады на российском рынке недвижимости и общие экономические условия в России; влияние на деятельность Компании отмены или каких-либо изменений в государственной программе субсидирования ипотеки или других программах государственной поддержки; дальнейшее массовое распространение пандемии COVID-19 или других критических ситуаций, связанных со здоровьем населения, стихийных бедствий или других катастрофических событий, которые могут ограничить способность Компании осуществлять свою деятельность в обычном режиме; способность Компании устанавливать и поддерживать важные отношения с клиентами и рядом других лиц; неспособность установить и поддерживать надлежащий и эффективный внутренний контроль над финансовой отчетностью; неспособность устранить существующие недостатки, выявленные в средствах внутреннего контроля над финансовой отчетностью Компании, включая общие средства контроля информационных технологий; новый или действующий нормативный акт в области конфиденциальности данных, защиты данных или других областях, а также другие важные факторы, рассмотренные в разделе 2.8 Проспекта ценных бумаг «Циана», зарегистрированного ЦБ РФ 11 декабря 2023 года. Представленные в настоящем пресс-релизе заявления прогнозного характера действительны только по состоянию на день его публикации, и, соответственно, не следует чрезмерно полагаться на их содержание. Мы отказываемся от каких-либо обязательств или обязанностей по актуализации или пересмотру содержащихся в настоящем пресс-релизе заявлений прогнозного характера, будь то на основании получения новой информации, будущих событий или иным образом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**Контактная информация для инвесторов:**

Дарья Фадеева

[ir@cian.ru](mailto:ir@cian.ru)

**Контактная информация для СМИ:**

Ольга Подоляка

[pr@cian.ru](mailto:pr@cian.ru)

**Консолидированный отчет о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе  
(в млн руб. и долл. США, за исключением сумм по акциям и на акцию)**

	Три месяца, завершившихся		
	31 марта 2023 года	31 марта 2024 года	31 марта 2024 года
	руб. (неаудированн ые)	руб. (неаудированн ые)	\$( <sup>1</sup> ) (неаудированн ые)
<b>Выручка</b>	<b>2 402</b>	<b>3 151</b>	<b>34,1</b>
Операционные расходы:			
Маркетинговые расходы	(844)	(824)	(8,9)
Расходы на персонал	(1 058)	(1 185)	(12,8)
Расходы на информационные технологии	(165)	(138)	(1,5)
Амортизация	(60)	(85)	(0,9)
Прочие операционные расходы	(143)	(144)	(1,6)
<b>Общие операционные расходы</b>	<b>(2 270)</b>	<b>(2 376)</b>	<b>(25,7)</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>132</b>	<b>775</b>	<b>8,4</b>
Финансовые расходы	(6)	(23)	(0,2)
Финансовые доходы	47	200	2,2
Чистая прибыль / (чистый убыток) от курсовых разниц	121	(5)	(0,1)
Прочие неоперационные доходы	12	—	—
<b>Прибыль до налога на прибыль</b>	<b>306</b>	<b>947</b>	<b>10,3</b>
Расходы по налогу на прибыль	(95)	(204)	(2,2)
<b>Прибыль за отчетный год</b>	<b>211</b>	<b>743</b>	<b>8,0</b>
<b>Итого совокупный доход за год</b>	<b>211</b>	<b>743</b>	<b>8,0</b>
<b>Прибыль на акцию, руб.</b>			
Базовая прибыль на акцию, приходящаяся на долю держателей обыкновенных акций материнской компании	3,02	10,62	0,11
Разводненная прибыль на акцию, приходящаяся на долю держателей обыкновенных акций материнской компании	2,90	10,20	0,11

<sup>1</sup> Приведенные в настоящем пресс-релизе пересчеты валют в доллары США представлены исключительно для удобства читателя и рассчитаны по обменному курсу, установленному ЦБ РФ на 31 марта 2024 года (92,3660 рубля за 1 доллар США).

## Консолидированный отчет о финансовом положении (в млн руб. и долл. США)

	На		
	31 декабря 2023 года	31 марта 2024 года	31 марта 2024 года
	руб. (аудированные)	руб. (неаудированные)	\$( <sup>1</sup> ) (неаудированные)
<b>Активы</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	73	71	0,8
Активы в форме права пользования	33	23	0,2
Гудвил	933	933	10,1
Нематериальные активы	1 541	1 500	16,2
Отложенные налоговые активы	207	198	2,1
Прочие внеоборотные активы	7	7	0,1
<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>2 794</b>	<b>2 732</b>	<b>29,6</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	29	22	0,2
Авансы выданные и расходы будущих периодов	141	130	1,4
Торговая и прочая дебиторская задолженность	573	696	7,5
Предоплата по налогу на прибыль	66	83	0,9
Денежные средства и их эквиваленты	6 434	7 392	80,0
Прочие оборотные активы	257	241	2,6
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>7 500</b>	<b>8 564</b>	<b>92,7</b>
<b>Итого активы</b>	<b>10 294</b>	<b>11 296</b>	<b>122,3</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>			
<b>Собственный капитал</b>			
Акционерный капитал	2	2	0,02
Эмиссионный доход	7 702	7 702	83,4
Резерв на выплаты работникам долевыми инструментами	1 117	1 217	13,2
Накопленные убытки	(1 645)	(902)	(9,8)
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>7 176</b>	<b>8 019</b>	<b>86,8</b>
<b>Обязательства</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Арендные обязательства	10	7	0,1
Отложенные налоговые обязательства	113	108	1,2
Торговая и прочая кредиторская задолженность	104	108	1,2
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>227</b>	<b>223</b>	<b>2,4</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Договорные обязательства	869	856	9,3
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 540	1 629	17,6
Задолженность по налогу на прибыль	1	3	0,03
Задолженность по прочим налогам	463	555	6,0
Арендные обязательства	18	11	0,1
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>2 891</b>	<b>3 054</b>	<b>33,1</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>3 118</b>	<b>3 277</b>	<b>35,5</b>
<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>10 294</b>	<b>11 296</b>	<b>122,3</b>

<sup>1</sup> Приведенные в настоящем пресс-релизе пересчеты валют в доллары США представлены исключительно для удобства читателя и рассчитаны по обменному курсу, установленному ЦБ РФ на 31 марта 2024 года (92,3660 рубля за 1 доллар США).



## Консолидированный отчет о движении денежных средств (в млн руб. и долл. США)

	Три месяца, завершившихся		
	31 марта 2023 года	31 марта 2024 года	31 марта 2024 года
	руб. (неаудированные)	руб. (неаудированные)	\$ <sup>(1)</sup> (неаудированные)
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>			
Прибыль до налога на прибыль	306	947	10,3
<b>Корректировки:</b>			
Амортизация	60	85	0,9
Расходы по выплатам на основе акций	161	100	1,1
Финансовые доходы	(47)	(200)	(2,2)
Финансовые расходы	6	23	0,2
Чистая прибыль / (чистый убыток) от курсовых разниц	(121)	5	0,1
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	—	5	0,1
<b>Изменения в оборотном капитале:</b>			
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности	(78)	(128)	(1,4)
Уменьшение/(увеличение) авансов выданных и расходов будущих периодов	(3)	11	0,1
Уменьшение/(увеличение) прочих активов	(2)	18	0,2
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности	279	62	0,7
(Уменьшение)/увеличение договорных обязательств и отложенных доходов	8	(12)	(0,1)
Увеличение прочих обязательств	15	96	1,0
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>	<b>584</b>	<b>1 012</b>	<b>11,0</b>
Уплаченный налог на прибыль	(131)	(215)	(2,3)
Проценты полученные	47	199	2,2
Проценты уплаченные	(1)	(1)	(0,0)
<b>Чистые денежные средства от операционной деятельности</b>	<b>499</b>	<b>995</b>	<b>10,8</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств	(7)	(6)	(0,1)
Приобретение нематериальных активов	(26)	(26)	(0,3)
Займы, возвращенные работниками	—	2	0,0
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>(33)</b>	<b>(30)</b>	<b>(0,3)</b>

<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>			
Оплата основной части обязательств по аренде	(11)	(11)	(0,1)
<b>Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>	<b>(11)</b>	<b>(11)</b>	<b>(0,1)</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>455</b>	<b>954</b>	<b>10,3</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	4 110	6 434	69,7
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	128	4	0,0
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>	<b>4 693</b>	<b>7 392</b>	<b>80,0</b>

<sup>1</sup> Приведенные в настоящем пресс-релизе пересчеты валют в доллары США представлены исключительно для удобства читателя и рассчитаны по обменному курсу, установленному ЦБ РФ на 31 марта 2024 года (92,3660 рубля за 1 доллар США).

## **Финансовые показатели, не относящиеся к МСФО, и дополнительная финансовая информация**

### **Использование финансовых показателей, не относящихся к МСФО**

Мы используем скорректированную EBITDA и рентабельность по скорректированной EBITDA в качестве финансовых показателей, не относящихся к МСФО, при оценке операционной деятельности Компании и в финансовых коммуникациях.

Скорректированная EBITDA и рентабельность по скорректированной EBITDA — это финансовые показатели, которые не рассчитываются в соответствии с МСФО. Эти не относящиеся к МСФО финансовые показатели не следует рассматривать отдельно или в качестве альтернативы либо замены прибыли за период, что является наиболее прямо сопоставимым показателем по МСФО, или другого показателя финансовой деятельности, рассчитанного и представленного в соответствии с МСФО. Как аналитические инструменты, скорректированная EBITDA и рентабельность по скорректированной EBITDA имеют ряд ограничений, в том числе:

- они не включают расходы на амортизацию основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования, и, хотя это неденежные расходы, в будущем, возможно, потребуется замена амортизируемых активов, что увеличит потребности Компании в денежных средствах;
- они не отражают убыток (прибыль) от курсовых разниц, который (которая) уменьшает (увеличивает) объем денежных средств, имеющихся в распоряжении Компании;
- они не отражают выплаты налога на прибыль, которые уменьшают размер денежных средств, имеющихся в распоряжении Компании;
- они не отражают расходы на вознаграждение на основе акций и, соответственно, не включают все расходы Компании на персонал; и
- другие компании, включая работающие в той же отрасли, могут рассчитывать эти показатели иначе, что снижает их полезность в качестве сравнительных показателей.

В приведенных ниже таблицах приводится подробная сверка каждого используемого Компанией финансового показателя, не относящегося к МСФО, с наиболее сопоставимым финансовым показателем по МСФО.

**Сверка скорректированной EBITDA с убытком за период — наиболее сопоставимым финансовым показателем по МСФО (в млн руб. и долл. США)**

	Три месяца, завершившихся		
	31 марта 2023 года	31 марта 2024 года	31 марта 2024 года
	руб. (неаудированн ые)	руб. (неаудированн ые)	\$( <sup>1</sup> ) (неаудированн ые)
<b>Прибыль за отчетный период</b>	<b>211</b>	<b>743</b>	<b>8,0</b>
Расходы по налогу на прибыль	95	204	2,2
<b>Прибыль до налога на прибыль</b>	<b>306</b>	<b>947</b>	<b>10,3</b>
Амортизация	60	85	0,9
Чистые финансовые доходы <sup>(2)</sup>	(41)	(177)	(1,9)
Чистая (прибыль) / чистый убыток от курсовых разниц	(121)	5	0,1
Расходы на выплаты на основе акций	161	100	1,1
Прочие чистые неоперационные доходы <sup>(3)</sup>	(12)	—	—
<b>Скорректированная EBITDA<sup>(4)</sup></b>	<b>353</b>	<b>960</b>	<b>10,4</b>
<i>Рентабельность по скорректированной EBITDA<sup>(5)</sup></i>	14,7%	30,5%	30,5%

<sup>1</sup> Приведенные в настоящем пресс-релизе пересчеты валют в доллары США представлены исключительно для удобства читателя и рассчитаны по обменному курсу, установленному ЦБ РФ на 31 марта 2024 года (92,3660 рубля за 1 доллар США).

<sup>2</sup> Включает финансовые расходы и финансовые доходы за соответствующие периоды.

<sup>3</sup> Включает доход от депозитария.

<sup>4</sup> Определяется как прибыль за период, скорректированная на исключение расходов по налогу на прибыль, финансовых затрат, финансового дохода, чистого убытка / (прибыли) от курсовых разниц, амортизации основных средств и нематериальных активов, выплат на основе акций по долгосрочным программам мотивации, а также прочих чистых неоперационных доходов.

<sup>5</sup> Определяется как скорректированная EBITDA, разделенная на выручку за соответствующие периоды.