

МКПАО «ЦИАН» объявляет финансовые результаты за первый квартал 2025 года

Москва, 21 мая 2025 года – Международная компания публичное акционерное общество «ЦИАН ТЕХНОЛОДЖИ ЛТД» (МКПАО «ЦИАН», «ЦИАН», «Группа» или «Компания»), ведущая онлайн-платформа объявлений о недвижимости в России, сегодня объявила финансовые результаты за первый квартал, завершившийся 31 марта 2025 года.

Основные финансовые показатели за первый квартал 2025 года

- Выручка выросла на 5% год к году — до 3,3 млрд рублей; выручка Основного бизнеса¹ выросла на 7% год к году — до 3,2 млрд рублей. Ключевой драйвер увеличения выручки - направление вторичной и коммерческой недвижимости, при этом направление первичной недвижимости - основной фактор замедления темпов роста в связи со сложной ситуацией на рынке новостроек и высокой базой прошлого года, вызванной ажиотажным спросом перед завершением программы льготной ипотеки.
- Скорректированная EBITDA² снизилась на 21% год к году — до 754 млн рублей на фоне ожидаемого замедления темпов роста выручки.
- Рентабельность по скорректированной EBITDA снизилась на 7,7 п. п. по сравнению с первым кварталом 2024 года — до 22,8%.
- Прибыль за отчетный период составила 217 млн руб.
- На 31 марта 2025 денежные средства составили 9,5 млрд рублей; у Компании отсутствует долг.

Корпоративная реструктуризация и дивиденды³

После успешного завершения расчетов по обмену ценных бумаг CIAN PLC (дочерняя компания МКПАО «ЦИАН», бывшая холдинговая компания Группы Циан) на обыкновенные акции МКПАО «ЦИАН» было объявлено о начале торгов акциями Компании на Московской бирже с 3 апреля 2025 года под новым тикером CNRU. Акции включены в первый уровень листинга, в который входят ценные бумаги наиболее крупных эмитентов.

Для поддержания котировок после запуска торгов Группой был утвержден рыночный выкуп акций МКПАО «ЦИАН», на который, при необходимости, может быть направлено до 3 млрд рублей в течение года.

1 В Основной бизнес входят следующие направления: размещение объявлений, лидогенерация, медийная реклама.

2 Скорректированная EBITDA и рентабельность по скорректированной EBITDA не являются показателями по МСФО (IFRS).

Описание этих показателей и их сравнение с наиболее сопоставимыми финансовыми показателями по МСФО приводятся в разделе «Финансовые показатели, не относящиеся к МСФО, и дополнительная финансовая информация» настоящего пресс-релиза.

3 Информация, приведенная в данном разделе, содержит в себе прогнозные заявления, которые могут измениться в зависимости от иных существенных условий ведения бизнеса и внешних факторов, в том числе перечисленных в разделе «Заявления прогнозного характера» в настоящем пресс-релизе. Таким образом, приведенные прогнозные заявления следует рассматривать в совокупности с информацией, содержащейся в разделе «Заявления прогнозного характера» в настоящем пресс-релизе.

30 апреля 2025 года акционеры кипрской CIAN PLC приняли решение о её редомициляции в Российскую Федерацию, город Калининград. Редомициляция CIAN PLC — следующий этап корпоративной реструктуризации Циан. Официальным разрешением на переезд CIAN PLC в Россию будет являться соответствующее свидетельство от Регистратора Компаний Кипра, получение которого может занять не менее 6 месяцев.

Редомициляция CIAN PLC в Российскую Федерацию предполагает последующее проведение автоматической и принудительной конвертации АДР CIAN PLC в акции редомицилированной компании. При этом в последующем Группа может рассмотреть варианты осуществления дополнительного обмена акций редомицилированной компании на акции МКПАО «ЦИАН».

После успешного завершения редомициляции CIAN PLC менеджмент Компании намерен вынести на рассмотрение Совета директоров вопрос о выплате специального дивиденда. Это может произойти до конца этого года при условии завершения редомициляции CIAN PLC в Российскую Федерацию, сроки которой находятся вне контроля Компании. Выплата специального дивиденда, размер которого по предварительным оценкам может превысить 100 руб. на акцию, в числе прочего, потребует одобрения Совета директоров и акционеров МКПАО «ЦИАН». Компания не дает никаких гарантий или обещаний, что такие решения будут приняты и выплаты будут произведены.

Дмитрий Григорьев, генеральный директор МКПАО «ЦИАН»:

«В первом квартале мы смогли показать рост выручки, несмотря на сохраняющиеся вызовы на российском рынке недвижимости, а также высокую базу прошлого года, обусловленную стремлением совершить сделки до отмены 1 июля 2024 года массовой программы льготной ипотеки. При этом уже во 2 квартале мы вернулись к двузначным темпам роста выручки на фоне постепенной адаптации рынка к текущим условиям и успешной весенней монетизации. Сложившаяся ситуация на рынке продолжает способствовать формированию отложенного спроса, который может стать мощным драйвером роста после нормализации уровня ипотечных ставок.

В этих условиях нулевой долг и сильная денежная позиция позволяют бизнесу Циан комфортно себя чувствовать и выгодно размещать свободные денежные средства в текущих макроэкономических условиях.

Принимая во внимание текущие значения ключевых показателей компании, мы ожидаем, что по итогам года рост выручки составит от 14 до 18% по сравнению с 2024 годом, в то время как рентабельность по скорректированной EBITDA - на уровне более 20%».

Результаты за первый квартал 2025 года

Выручка

Выручка за 1 кв. 2025 г. составила 3 304 млн рублей по сравнению с 3 151 млн рублей в 1 кв. 2024 г., увеличившись на 153 млн рублей или на 5% год к году. Увеличение выручки было обусловлено ростом в сегменте «Основной бизнес», где ключевым драйвером остается направление вторичной и коммерческой недвижимости. При этом направление первичной недвижимости является основным фактором замедления темпов роста в связи со сложной ситуацией на рынке новостроек и высокой базой 1 кв. 2024 года, вызванной ажиотажным спросом перед отменой массовой льготной ипотеки. Незначительное в абсолютных показателях негативное влияние оказало снижение в сегменте транзакционного бизнеса.

В приведенной ниже таблице представлено распределение выручки за указанные периоды по сегментам:

млн руб.	1 кв. 2024	1 кв. 2025	изм., %
Совокупная выручка	3 151	3 304	5%
Основной бизнес	2 969	3 167	7%
Транзакционный бизнес	182	137	(25%)

Выручка сегмента «Основной бизнес»

В 1 кв. 2025 г. выручка Основного бизнеса составила 3 167 млн рублей, увеличившись на 7% по сравнению с 2 969 млн рублей в 1 кв. 2024 г. Динамика была прежде всего обусловлена увеличением выручки от размещения объявлений и медийной рекламы, что позволило компенсировать снижение выручки от лидогенерации.

Выручка сегмента «Транзакционный бизнес»

В 1 кв. 2025 г. выручка Транзакционного бизнеса составила 137 млн рублей, снизившись на 25% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Такая динамика обусловлена неблагоприятной ситуацией на рынке ипотечного кредитования на фоне рекордно высоких процентных ставок и ужесточения условий по льготным ипотечным программам.

Операционные расходы

Общие операционные расходы в 1 кв. 2025 г. выросли на 15% и составили 2 730 млн рублей по сравнению с 2 378 млн рублей в 1 кв. 2024 г., в основном за счет увеличения расходов на персонал, ИТ и прочих операционных расходов. В течение года, динамика выручки и расходов может находиться под влиянием разных факторов, при этом мы в первую очередь таргетируем годовые цифры по EBITDA и рентабельности EBITDA. В первом квартале, помимо рыночных факторов, влияние на выручку оказала сезонность, а на расходы – эффект полного года. Поэтому мы наблюдали рост операционных расходов год к году, несмотря на отдельные меры по повышению операционной эффективности.

В приведенной ниже таблице представлено распределение операционных расходов за указанные периоды:

млн руб.	1 кв. 2024	1 кв. 2025	изм., %
Операционные расходы	2 378	2 730	15%
Расходы на маркетинг	824	861	4%
Расходы на персонал	1 185	1 438	21%
ИТ-расходы	138	162	17%
Амортизация	85	95	12%
Прочие операционные расходы	146	174	19%

Прибыль за отчетный период

Прибыль за 1 кв. 2025 г. составила 217 млн рублей по сравнению с 741 млн рублей за 1 кв. 2024 г. Изменения за период были обусловлены преимущественно теми же факторами, которые повлияли на скорректированную EBITDA, как описано ниже, а также убытком от курсовых разниц в размере 575 млн

рублей (по сравнению с убытком в 5 млн руб. в 1 кв. 2024 г.). В 1 кв. 2025 г. все денежные средства были переведены на рублевые счета, в связи с чем в дальнейшем мы не ожидаем отрицательной курсовой переоценки.

Скорректированная EBITDA и рентабельность по скорректированной EBITDA

Скорректированная EBITDA в 1 кв. 2025 г. составила 754 млн рублей по сравнению с 960 млн годом ранее. Снижение скорректированной EBITDA было вызвано ожидаемым замедлением роста выручки на фоне сложной ситуации на рынке недвижимости и высокой базы 1 кв. 2024 года.

Рентабельность по скорректированной EBITDA в 1 кв. 2025 г. снизилась на 7,7 п. п. до 22,8% по сравнению с 1 кв. 2024 г. за счет увеличения операционных расходов, опережающих рост выручки.

Ключевые факторы, влияющие на тренды на рынке недвижимости⁴

Тенденции на рынке недвижимости в 2024 году и начале 2025 года определялись, в первую очередь, следующими факторами:

- (i) в первом полугодии 2024 года стало очевидно, что государственная программа льготной ипотеки, срок действия которой истекал в июле 2024 года, не будет продлена. Это привело к существенному росту спроса на первичном рынке недвижимости, поскольку население стремилось осуществить запланированные сделки до прекращения действия программы;
- (ii) в 2024 году ЦБ РФ трижды повышал ключевую ставку: в июле 2024 года с 16,0% до 18,0%, до 19,0% в сентябре и до 21,0% в октябре 2024 года. Высокая ключевая ставка продолжила оказывать давление на ипотечный рынок. В связи с этим происходило быстрое исчерпание бюджетных лимитов, выделенных на льготную ипотеку, а рыночные процентные ставки по ипотечным кредитам превысили 29% к концу 2024 года;
- (iii) выдача ипотеки замедлилась во втором полугодии 2024 года после окончания массовой господдержки. Объем выданной в РФ ипотеки за первый квартал 2025 года снизился на 43,7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. На рыночную ипотеку пришлось менее 10% от общего объема выданных средств, что связано с заградительным размером платежей по таким займам и жесткой политикой банков по их согласованию. На этом фоне застройщики используют альтернативные способы продаж – по итогам первого квартала 2025 года около трети всех сделок проводились на условиях рассрочки.

Перечисленные факторы оказали значительное давление на результаты нашей деятельности на рынке первичной недвижимости, а также в сегменте «Транзакционный бизнес». Вместе с тем они способствуют формированию значительного отложенного спроса, который частично трансформируется в рост интереса к аренде на фоне высокой стоимости ипотеки.

Звонок по финансовым результатам за первый квартал 2025 года

Менеджмент Циан проведет звонок, посвященный финансовым результатам за первый квартал 2025 года. Он пройдет **21 мая в 13:00 мск**. Для подключения к звонку необходимо пройти регистрацию по ссылке: <https://em-comms.online/cianresults210525>. Задать вопросы менеджменту Циан можно как во время трансляции, так и заранее по электронной почте ir@cian.ru.

⁴ Информация в этом разделе подготовлена на основе публичных данных и расчетов Компании.

О Циан

Циан — ведущая онлайн-платформа объявлений о недвижимости на крупном, недостаточно насыщенном и растущем российском рынке объявлений о недвижимости. Компания представлена на всей территории России и занимает ведущие позиции в ключевых городах и регионах страны. Циан входит в число 15 самых популярных ресурсов объявлений о недвижимости в мире по показателям посещаемости (на основе данных о посещаемости SimilarWeb за март 2025 года). Сетевая платформа недвижимости Циан открывает миллионам покупателей и арендаторов доступ к миллионам качественных объявлений о продаже недвижимости всех типов: жилой и коммерческой, первичной и вторичной, городской и загородной. За 2024 год на платформе Компании было представлено 1,9 млн объявлений, а среднее количество уникальных посетителей в месяц составило 19,6 млн. Благодаря собственной высокотехнологичной платформе и глубокому пониманию российского рынка недвижимости Компания предоставляет своим клиентам и пользователям комплексные решения, помогая им в решении множества проблем, связанных с поиском жилой и коммерческой недвижимости.

Заявления прогнозного характера

В настоящем пресс-релизе содержатся заявления прогнозного характера. Прямые или подразумеваемые утверждения, содержащиеся в настоящем пресс-релизе, которые не являются констатацией свершившегося факта, считаются заявлениями прогнозного характера, в том числе, помимо прочего, заявления относительно финансовых перспектив Компании на 2025 год и долгосрочной стратегии роста, все заявления, касающиеся выплаты специальных дивидендов и рыночного выкупа акций МКПАО «ЦИАН», включая их размер, сроки или любые иные параметры, а также любые заявления, включающие слова «план», «полагать», «ожидать», «цель», «намереваться», «надеяться», «возможно», «предполагать», «оценивать», «планировать», «прогнозировать», «будет», «может быть», «вероятно», «должен», «был бы», «мог бы» и другие слова и термины с аналогичным значением или их отрицательные формы. Прогнозные заявления, касающиеся возможной выплаты дивидендов в будущем, не являются гарантией того, что такие выплаты будут произведены. Прогнозные заявления не являются обещаниями или гарантиями и сопряжены с известными и неизвестными рисками и факторами неопределенности, которые могут привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от прогнозируемых, включая, помимо прочего, негативное влияние ряда геополитических факторов и связанных с ними событий; способность Компании сохранять ведущие позиции на рынке, особенно в Москве, Санкт-Петербурге и некоторых других регионах, а также способность выйти на лидирующие позиции на рынке в некоторых других регионах и сохранить их; способность эффективно конкурировать с существующими и новыми отраслевыми игроками на российском рынке объявлений о недвижимости; высокую зависимость Компании от своих брендов и репутации; потенциальную неспособность адаптироваться к существенным изменениям в сделках с недвижимостью или спроса на услуги на определенных российских географических рынках; спады на российском рынке недвижимости и общие экономические условия в России; влияние на деятельность Компании отмены или каких-либо изменений в государственной программе субсидирования ипотеки или других программах государственной поддержки; массовое распространение критических ситуаций, связанных со здоровьем населения, стихийных бедствий или других катастрофических событий, которые могут ограничить способность Компании осуществлять свою деятельность в обычном режиме; способность Компании устанавливать и поддерживать важные отношения с клиентами и рядом других лиц; неспособность установить и поддерживать надлежащий и эффективный внутренний контроль над финансовой отчетностью; неспособность устранить существующие недостатки, выявленные в

средствах внутреннего контроля над финансовой отчетностью Компании, включая общие средства контроля информационных технологий; новый или действующий нормативный акт в области конфиденциальности данных, защиты данных или других областях, а также другие важные факторы, рассмотренные в разделе 1.9 Отчета эмитента за 12 месяцев 2024 года, опубликованного 30 апреля 2025 года.

Хотя Группа считает, что при составлении любого прогнозного заявления ее соответствующие ожидания основаны на разумных предположениях, любое прогнозное заявление содержит неопределенности, которые могут привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от прогнозируемых в заявлении прогнозного характера.

Группа не делает никаких заверений, гарантий или прогнозов относительно того, что результаты, ожидаемые в таких прогнозных заявлениях, будут достигнуты, и такие прогнозные заявления в каждом случае представляют собой лишь один из многих возможных сценариев и не должны рассматриваться как наиболее вероятный или стандартный сценарий. Соответственно, акционерам компании не следует чрезмерно полагаться на эти прогнозные заявления.

Представленные в настоящем пресс-релизе заявления прогнозного характера действительны только по состоянию на день его публикации, и, соответственно, не следует чрезмерно полагаться на их содержание. Публикация настоящего пресс-релиза не означает принятия на себя каких-либо обязательств или обязанностей по актуализации или пересмотру содержащихся в нем заявлений прогнозного характера, будь то на основании получения новой информации, будущих событий или иным образом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Настоящий пресс-релиз носит исключительно информационный характер и не является инвестиционной рекомендацией или обязательством со стороны Группы. Настоящий пресс-релиз не является офертой или рекламой каких-либо ценных бумаг в какой-либо юрисдикции.

Контактная информация для инвесторов:

Дарья Фадеева

ir@cian.ru**Социальные сети:**[Telegram-канал](#) для инвесторов и аналитиков[Официальный IR-канал в Пульсе](#)**Контактная информация для СМИ:**

Полина Мельман

pr@cian.ru**ЕМ**press@em-comms.com

Консолидированный отчет о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе (в млн руб., за исключением сумм по акциям и на акцию)

	Три месяца, закончившиеся	
	31 марта 2024 года	31 марта 2025 года
Выручка	3 151	3 304
Операционные расходы:		
Расходы на маркетинг	(824)	(861)
Расходы на персонал	(1 185)	(1 438)
ИТ-расходы	(138)	(162)
Амортизация	(85)	(95)
Прочие операционные расходы	(146)	(174)
Итого операционные расходы	(2 378)	(2 730)
Прибыль от операционной деятельности	773	574
Финансовые расходы	(23)	(14)
Финансовые доходы	200	394
Расходы от курсовых разниц	(5)	(575)
Прибыль до налогообложения	945	379
Расход по налогу на прибыль	(204)	(162)
Прибыль за отчетный год	741	217
Общий совокупный доход за отчетный год	741	217
Причитающийся:		
Акционерам материнской компании	518	201
Держателям неконтролирующих долей	223	16
Прибыль на акцию, руб.		
Базовая прибыль на акцию, причитающаяся акционерам материнской компании	10,59	3,94
Разводненная прибыль на акцию, причитающаяся акционерам материнской компании	10,59	3,80

Консолидированный отчет о финансовом положении (в млн руб.)

	На	
	31 декабря 2024 года	31 марта 2025 года
Активы		
Внеоборотные активы		
Основные средства	85	83
Активы в форме права пользования	79	76
Гудвил	942	942
Нематериальные активы	1 362	1 315
Отложенные налоговые активы	312	216
Прочие внеоборотные активы	7	8
Итого внеоборотные активы	2 787	2 640
Оборотные активы		
Авансы выданные и расходы будущих периодов	191	174
Торговая и прочая дебиторская задолженность	598	775
Предоплата по налогу на прибыль	—	123
Денежные средства и их эквиваленты	9 220	4 571
Денежные депозиты со сроком погашения свыше 3 месяцев	—	4 936
Прочие оборотные активы	249	227
Итого оборотные активы	10 258	10 806
Итого активы	13 045	13 446
Собственный капитал и обязательства		
Собственный капитал		
Уставный капитал	3	3
Добавочный капитал	5 387	7 844
Казначейские акции	(1)	(0,4)
Резерв по выплатам на основе акций	—	366
Нераспределенная прибыль	551	941
Собственный капитал, причитающийся акционерам материнской компании	5 940	9 154
Неконтролирующая доля участия	4 069	1 135
Итого собственный капитал	10 009	10 289
Обязательства		
Долгосрочные обязательства		
Обязательства по аренде	48	43
Отложенные налоговые обязательства	197	191
Итого долгосрочные обязательства	245	234
Краткосрочные обязательства		
Обязательства по договорам с покупателями	972	967
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 090	1 365
Налог на прибыль к уплате	150	2
Прочие налоги к уплате	548	557
Обязательства по аренде	31	32
Итого краткосрочные обязательства	2 791	2 923
Итого обязательства	3 036	3 157
Итого собственный капитал и обязательства	13 045	13 446

Консолидированный отчет о движении денежных средств (в млн руб.)

	Три месяца, закончившиеся	
	31 марта 2024 года	31 марта 2025 года
Денежные средства от операционной деятельности		
Прибыль до налогообложения	945	379
Корректировки:		
Амортизация	85	95
Расходы по выплатам работникам на основе акций	100	63
Финансовые доходы	(200)	(394)
Финансовые расходы	23	14
Чистый убыток от курсовых разниц	5	575
Восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки	5	—
Изменения в оборотном капитале:		
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности	(128)	(54)
Уменьшение авансов выданных и расходов будущих периодов	11	17
Уменьшение прочих активов	18	16
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	64	456
Уменьшение обязательств по договорам с покупателями	(12)	(5)
Увеличение прочих обязательств	96	5
Денежные средства от операционной деятельности	1 012	1 167
Налог на прибыль уплаченный	(215)	(338)
Проценты полученные	199	270
Проценты уплаченные	(1)	(34)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	995	1 065
Денежные средства от инвестиционной деятельности		
Приобретение дочернего предприятия за вычетом приобретенных денежных средств	—	(98)
Приобретение основных средств	(6)	(7)
Приобретение нематериальных активов	(26)	(25)
Размещение депозитов со сроком погашения свыше 3 месяцев	—	(4 936)
Выплата займов работниками	2	7
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности	(30)	(5 059)
Денежные средства от финансовой деятельности		
Погашение основной суммы обязательств по аренде	(11)	(12)
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности	(11)	(12)
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов	954	(4 006)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	6 434	9 220
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	4	(643)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	7 392	4 571

Финансовые показатели, не относящиеся к МСФО, и дополнительная финансовая информация

Использование финансовых показателей, не относящихся к МСФО

Мы используем скорректированную EBITDA и рентабельность по скорректированной EBITDA в качестве финансовых показателей, не относящихся к МСФО, при оценке операционной деятельности Компании и в финансовых коммуникациях.

Скорректированная EBITDA и рентабельность по скорректированной EBITDA — это финансовые показатели, которые не рассчитываются в соответствии с МСФО. Эти не относящиеся к МСФО финансовые показатели не следует рассматривать отдельно или в качестве альтернативы либо замены прибыли за период, что является наиболее прямо сопоставимым показателем по МСФО, или другого показателя финансовой деятельности, рассчитанного и представленного в соответствии с МСФО. Как аналитические инструменты, скорректированная EBITDA и рентабельность по скорректированной EBITDA имеют ряд ограничений, в том числе:

- они не включают расходы на амортизацию основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования, и, хотя это неденежные расходы, в будущем, возможно, потребуются замена амортизируемых активов, что увеличит потребности Компании в денежных средствах;
- они не отражают убыток (прибыль) от курсовых разниц, который (которая) уменьшает (увеличивает) объем денежных средств, имеющих в распоряжении Компании;
- они не отражают выплаты налога на прибыль, которые уменьшают размер денежных средств, имеющих в распоряжении Компании;
- они не отражают расходы на вознаграждение на основе акций и, соответственно, не включают все расходы Компании на персонал; и
- другие компании, включая работающие в той же отрасли, могут рассчитывать эти показатели иначе, что снижает их полезность в качестве сравнительных показателей.

В приведенной ниже таблице приводится подробная сверка каждого используемого Компанией финансового показателя, не относящегося к МСФО, с наиболее сопоставимым финансовым показателем по МСФО.

Сверка скорректированной EBITDA с прибылью за период — наиболее сопоставимым финансовым показателем по МСФО (в млн руб.)⁽¹⁾

	1 кв. 2024	1 кв. 2025
Прибыль за отчетный период	741	217
Расходы по налогу на прибыль	204	162
Прибыль до налогообложения	945	379
Амортизация	85	95
Финансовые доходы, нетто ⁽²⁾	(177)	(380)
Расходы от курсовых разниц	5	575
Выплаты на основе акций	100	63
Расходы на реструктуризацию	2	22
Скорректированный показатель EBITDA⁽³⁾	960	754
<i>Рентабельность по скорректированной EBITDA⁽⁴⁾</i>	30,5%	22,8%

¹ Результаты 1 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г. неаудированные

² Включает финансовые расходы и финансовые доходы за соответствующие периоды

³ Определяется как прибыль за период, скорректированная на исключение расходов по налогу на прибыль, финансовых расходов / доходов, чистого убытка / (прибыли) от курсовых разниц, амортизации основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования, выплат на основе акций по долгосрочным программам мотивации и прочих неоперационных расходов / (доходов).

⁴ Определяется как скорректированная EBITDA, разделенная на выручку за соответствующие периоды