ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Международная компания публичное акционерное общество «Циан»

КОД ЭМИТЕНТА: **16918-А**

ЗА 6 месяцев 2026 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента: 236006, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 37, пом. XIV., офис 13

Контактное лицо эмитента: Юрист, Булахова А.В.

+7 (964) 512-73-37
(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)

abulakhova@cian.ru
(адрес электронной почты контактного лица (если имеется)

Адрес страницы в сети Интернет: https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39286
(адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

Генеральный директор
(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа)

_____ Д.К. Григорьев
(подпись) (И.О. Фамилия)

17 сентября 2026 года

Оглавление

Введение 4

Используемые термины 5

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента 6

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности 6

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли 9

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента 9

1.4. Основные финансовые показатели эмитента 11

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента 15

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента 16

1.7. Сведения об обязательствах эмитента 17

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента 19

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента 19

1.9.1. Отраслевые риски 20

1.9.2. Страновые и региональные риски 25

1.9.3. Финансовые риски 27

1.9.4. Правовые риски 29

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента 58

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 59

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 75

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита 77

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита 80

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента 80

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента 81

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента 81

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента 82

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") 89

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность 89
3.5. Крупные сделки эмитента.....90
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах...90
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.90
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций....103
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....103
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций 104
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций 104
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....105
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....105
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.....105
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....105
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 107
4.6. Информация об аудиторе эмитента.....108
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....111
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....111
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность 111

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

• в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг;

• эмитент является публичным акционерным обществом.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента: в отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО») определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его (их) деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Используемые термины

Далее в Отчете используются следующие термины:

«**Акции**» – обыкновенные акции Эмитента, ISIN: RU000A10ANA1;

«Биржа» – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»;

«ВВП» – внутренний валовый продукт;

«Группа», «Группа Эмитента» – Эмитент и иные организации, совместно определяемые в качестве группы в соответствии со стандартами «Стандарты МСФО», а до 2020 г., в зависимости от контекста – также группа компаний, действовавшая под брендом CIAN;

«Закон о валютном регулировании» – Федеральный закон от 10.12.2003 №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

«**Закон о конкуренции**» – Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

«**Закон о рекламе**» – Федеральный закон от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»;

«Закон о финансовых платформах» – Федеральный закон от 20.07.2020 N 211-ФЗ «О совершении финансовых сделок с использованием финансовой платформы»;

«Закон об АО» – Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

«Закон о МК» – Федеральный закон от 03.08.2018 № 290-ФЗ «О международных компаниях и международных фондах»;

«Классифайд», **«Классифайды»** – сервис размещения объявлений;

«МСФО» – стандарты «Стандарты МСФО» в значении Постановления Правительства РФ от 25.02.2011 N 107 «Об утверждении Положения о признании стандартов «Стандарты МСФО» и Разъяснений стандартов «Стандарты МСФО» для применения на территории Российской Федерации»; **«НК РФ»** – Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ, а также Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

«НРД» – Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

«РФ» – Российская Федерация или Россия;

«Положение о раскрытии информации» – Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг»;

«Указ № 81» – Указ Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»;

«ФАС» – Федеральная антимонопольная служба (ФАС России);

«Федеральный закон «Об акционерных обществах»» – Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

«Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»» – Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

«Федеральный закон № 115-ФЗ» – Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

«Эмитент», «Компания», «Общество» – МКПАО «Циан».

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование: Международная компания публичное акционерное общество «Циан»

Сокращенное фирменное наименование: МКПАО «Циан»

Полное наименование на английском языке: International Public Joint-Stock Company Cian

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: IPJSC Cian

Место нахождения Эмитента: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, остров Октябрьский

Адрес Эмитента: 236006, Калининградская область, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 37, пом. XIV, офис 13

Сведения о способе и дате создания Эмитента: Эмитент был создан в соответствии с законодательством Республики Сейшельские острова в форме международной деловой компании под наименованием ПРЕМИУМ БРУК ЛИМИТЕД (PREMIUM BROOK LIMITED) 17 ноября 2016 г. за регистрационным номером 189205.

16 августа 2024 г. акционерами Эмитента было единогласно решено изменить личный закон Эмитента в порядке редомициляции и регистрации в качестве хозяйственного общества со статусом международной компании в специальном административном районе Российской Федерации. 24 сентября 2024 г. Эмитент был зарегистрирован в качестве юридического лица в Российской Федерации под наименованием Международная компания акционерное общество «ЦИАН ТЕХНОЛОДЖИ ЛТД».

Сведения о случаях изменения полного фирменного наименования:

1) 06 октября 2023 года, в связи с принятием единственным (на тот момент) акционером решения о переименовании Компании, наименование Премиум Брук Лимитед (Premium Brook Limited) было изменено на Циан Технолоджи Лтд (Cian Technology Ltd);

2) в связи с редомициляцией Эмитента и его регистрацией в качестве юридического лица в России прежнее полное фирменное наименование Эмитента – Циан Технолоджи Лтд (Cian Technology Ltd) было изменено 24 сентября 2024 г. на следующее: Международная компания акционерное общество «ЦИАН ТЕХНОЛОДЖИ ЛТД» (в соответствии с решением акционеров от 16 августа 2024 г.).

3) с 04 февраля 2025 года в связи с приобретением публичного статуса наименование в части указания на организационно-правовую форму было изменено на Международная компания публичное акционерное общество «ЦИАН ТЕХНОЛОДЖИ ЛТД»;

4) 25 июня 2025 года по решению общего собрания акционеров из фирменного наименования Общества исключены слова «ТЕХНОЛОДЖИ ЛТД», таким образом с указанной даты полным наименованием Общества является Международная компания публичное акционерное общество «Циан».

Сведения о реорганизации Эмитента: случаев реорганизации Эмитента не было

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) Эмитента: 1243900011520

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) Эмитента: 3900031141

Финансово-хозяйственная деятельность, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента, краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций:

Группа является ведущей онлайн-платформой (Классифайдом) (далее также «**Платформа**») объявлений о недвижимости на рынке Российской Федерации и осуществляет свою деятельность во всех регионах РФ, занимая лидирующие позиции в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Екатеринбурге и Новосибирске. В рамках основного бизнеса Группа предлагает собственникам, застройщикам и агентствам недвижимости услуги по размещению объявлений о продаже и аренде объектов недвижимости, привлечению интереса потенциальных клиентов к новостройкам, дополнительные услуги по их продвижению, а также осуществляет деятельность в области рекламы с использованием различных медийных инструментов.

Помимо основного бизнеса Группа также выделяет в отдельный сегмент транзакционный бизнес, имеющий высокий потенциал роста и направленный на улучшение и повышение эффективности, доступности процессов по совершению сделок с недвижимостью, а также привлечению финансирования для совершения сделок с недвижимостью. В рамках указанного сегмента реализуются банковские и страховые продукты, регистрация финансовых сделок с недвижимостью.

Эмитент выполняет роль холдинговой компании в составе Группы и не осуществляет операционной деятельности.

Общее число организаций, составляющих Группу Эмитента на конец отчетного периода: 13.

Число организаций, составляющих Группу, созданных и ведущих свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 11

Число организаций, составляющих Группу, созданных и ведущих свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан: 1

Число организаций, составляющих Группу, созданных и ведущих свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Сейшелы: 1

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются

название и реквизиты федерального закона, которым установлены указанные ограничения:

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 01 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – «**Указ № 81**»), в соответствии с федеральными законами от 30 декабря 2006 г. № 281-ФЗ «О специальных экономических мерах и принудительных мерах», от 28 декабря 2010 г. № 390-ФЗ «О безопасности» и от 4 июня 2018 г. № 127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств», со 2 марта 2022 г. устанавливается особый порядок осуществления (исполнения) резидентами России сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на ценные бумаги, осуществляемые (исполняемые) с иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности. Перечень иностранных государств, указанных в подпункте (а) пункта 1 Указа № 81, приводится в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р.

В соответствии с подпунктом (б) пункта 1 Указа № 81, а также иными Указами Президента Российской Федерации, действующими с 01 марта 2022 г., сделки (операции), предусмотренные, в частности, подпунктом (а) пункта 1 Указа № 81 и пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 79 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и при необходимости содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций) (далее – «**Разрешение Правительственной комиссии**»).

Порядок получения Разрешения Правительственной комиссии определен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и иных разрешений, предусмотренных отдельными указами Президента Российской Федерации, и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации».

Разрешение Правительственной комиссии на осуществление (исполнение) сделки с ценными бумагами должно быть получено такими лицами до их осуществления (исполнения) в случае, если такое Разрешение Правительственной комиссии будет необходимо в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 Указа № 81, иными Указами Президента Российской Федерации и связанными с ними нормативно-правовыми и

нормативными актами Российской Федерации, ее органов и Центрального банка Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ»). Кроме того, предусмотренные абзацем третьим подпункта «а» пункта 1 Указа № 81 сделки (операции), влекущие за собой возникновение права собственности на ценные бумаги, в соответствии с подпунктом «г» пункта 1 Указа № 81 могут осуществляться на организованных торгах на основании разрешений, выдаваемых ЦБ РФ по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций) (далее – «**Разрешение ЦБ РФ**»).

Таким образом, на основании подпункта «г» пункта 1 Указа № 81 сделки по приобретению Акций могут потребовать получения Разрешения ЦБ РФ в случае, если приобретателями таких ценных бумаг являются лица, указанные в подпункте «а» пункта 1 Указа № 81.

Разрешение ЦБ РФ на осуществление (исполнение) сделки по приобретению ценных бумаг должно быть получено приобретателем таких ценных бумаг до осуществления (исполнения) сделки в случае, если такое Разрешение ЦБ РФ будет необходимо в соответствии с подпунктом «г» пункта 1 Указа № 81.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Не указывается в данном отчетном периоде.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению Ээмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность Группы Эмитента в натуральном выражении:

	Наименование показателя	2025, 6 мес.	2026, 6 мес.
1	**Объявления* (млн)**	2,07	2,09
2	**Лиды для застройщиков ** (тыс.)**	107,9	112,3

* Под объявлениями понимается среднесуточное количество объявлений о недвижимости, опубликованных на Платформе агентами и частными лицами за определенный период.

**Лиды для застройщиков – количество платных целевых звонков застройщикам, совершенных потенциальными покупателями через Платформу за определенный период.

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента).

За 6 месяцев 2026 года среднее количество объявлений незначительно увеличилось на 0,7% год к году до 2,09 млн.

За 6 месяцев 2026 года количество лидов для застройщиков увеличилось на 4,1% год к году до 112,3 тыс. в связи с увеличением объема контента новостроек, а также временного повышения спроса на фоне ожидания изменения условий льготной семейной ипотеки.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность эмитента (группы эмитента).

Одним из факторов, оказавшим значительное влияние на бизнес и операционные показатели Группы, является изменение ключевой ставки Банка России. За 6 месяцев 2026 года ЦБ РФ снижал ключевую ставку четыре раза. На конец отчетного периода ключевая ставка составила 14,25%. Еще одно снижение до 14,00% произошло в июле 2026 года. Несмотря на все еще высокий уровень ипотечных ставок (19% среднее за июнь 2026 года) проявилась тенденция к их снижению (на 2 процентных пункта по сравнению с январем 2026 года), что повлияло на увеличение выдач ипотечных кредитов.

Еще одним фактором, оказавшим влияние на бизнес и показатели бизнеса Группы, является ожидаемое ужесточение условий льготной семейной ипотеки. Согласно новым правилам, на одну семью будет доступен только один льготный кредит по госпрограмме. Ожидалось, что новые правила начнут действовать с 1 июля 2026 года, однако изменение условий было перенесено на 1 октября 2026 года. Ожидаемое изменение условий в июле привело к повышенному спросу во 2 квартале 2026 года.

По итогам 6 месяцев 2026 года выдача ипотеки увеличилась на 44% год к году по количеству кредитов и на 48% год к году в денежном выражении. Рост был обеспечен в том числе повышенным спросом на фоне ожидания усложнения условий получения кредитов по программе льготной семейной ипотеки, а также постепенным восстановлением выдач по рыночным программам на фоне постепенного снижения процентных ставок. Доля льготных программ в количестве выданных кредитов сократилась до 64% (-22 процентных пункта к 6 месяцам 2025 года).

За 6 месяцев 2026 года количество сделок на рынке первичной недвижимости столичных регионов снизилось на 17% год к году. При этом в июне 2026 года количество сделок в столичных регионах выросло на 22% по сравнению с маем на фоне ожиданий изменений в условиях льготной программы семейной ипотеки.

За 6 месяцев 2026 года количество сделок со вторичной недвижимостью в Москве увеличилось на 3%. Среди факторов роста можно выделить снижение ставок по ипотеке, реализацию накопленного отложенного спроса, а также переток спроса из сегмента новостроек на рынок вторичного жилья.

Налогообложение

НК РФ устанавливает пониженные ставки по налогу на прибыль и страховым взносам для компаний, которые имеют государственную аккредитацию Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, осуществляют деятельность в области информационных технологий, предусмотренную НК РФ, и доля доходов которых от такой деятельности составляет не менее 70% за календарный год («**ИТ-компании**»).

В целях поддержки российской экономики в ответ на геополитические события, были введены меры налоговой поддержки для ИТ-компаний, в том числе, ставка 0% по налогу на прибыль для ИТ-компаний, которая действовала до 31 декабря 2024 года. В соответствии с налоговой реформой 2024 года, на период 2025-2030 гг. налоговая ставка налога на прибыль для ИТ-компаний была увеличена до 5%. Кроме того, ИТ-компании могли использовать пониженную ставку страховых взносов 7,6% до 31 декабря 2025 г. С 1 января 2026 г. базовая ставка страховых взносов для ИТ-компаний была увеличена до 15%.

В частности, ООО «H1 Технологии», входящее в Группу, применяет такие налоговые льготы для ИТ-компаний – пониженную ставку по налогу на прибыль и страховым взносам.

Кроме того, участники проекта «Сколково» или инновационных научно-технологических проектов имеют право на освобождение от уплаты налога на прибыль и НДС сроком на 10 лет со дня включения компании в реестр участников проекта. ООО «Практика Успеха», входящее в Группу, имеет статус участника проекта «Сколково» и пользуется указанными льготами.

Учитывая постоянно развивающееся законодательство и практику правоприменения рассматриваемых налоговых льгот, нельзя полностью исключить вероятность того, что их обоснованность может быть оспорена со стороны российских налоговых органов, что может негативно повлиять на налоговые издержки Группы.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности Группы:

№	Наименование показателя	2025, 6 мес.	2026, 6 мес.
1.	Выручка, млн руб.	6 906	8 320
2.	Скорректированный показатель EBITDA, млн руб.*	1 618	2 721
3.	Рентабельность по скорректированному показателю EBITDA, %**	23,4	32,7
4.	Чистая прибыль, млн руб.	1 007	2 045
5.	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.	2 363	2 446
6.	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.	(69)	(122)
7.	Свободный денежный поток, млн руб.***	2 294	2 324
8.	Чистый долг, млн руб.****	(5 118)	(4 046)
9.	Отношение чистого долга к скорректированному показателю EBITDA за последние 12 месяцев	(1,7)	(0,9)
10.	Рентабельность капитала (ROE), %*****	9,6	40,9

* Скорректированный показатель EBITDA определяется как прибыль (убыток) за период, скорректированная на величину налога на прибыль, финансовых расходов и финансовых доходов, расходов (доходов) от курсовых разниц, амортизации, выплат на основе акций в рамках программы стимулирования на основе долевого участия, расходов на реструктуризацию и прочих неоперационных доходов (расходов). Ниже приведена сверка скорректированного показателя EBITDA с прибылью до

налогообложения с раскрытием статей консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитан указанный показатель:

Наименование показателя (в млн руб.)	2025, 6 мес.	2026, 6 мес.
Скорректированный показатель EBITDA	**1 618**	**2 721**
Амортизация	(191)	(176)
Финансовые расходы	(17)	(4)
Финансовые доходы	935	416
Расходы от курсовых разниц, нетто	(577)	(1)
Выплаты на основе акций	(88)	(115)
Расходы на реструктуризацию	(150)	(31)
Прибыль до налогообложения	**1 530**	**2 810**

** Рентабельность по скорректированному показателю EBITDA определяется как отношение скорректированного показателя EBITDA к выручке.

*** Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, уменьшенные на сумму расходов на приобретение основных средств и нематериальных активов.

**** Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами. Общий долг рассчитывается как сумма величин краткосрочных кредитов и займов, долгосрочных кредитов и займов и обязательств по аренде. Ниже приведен расчет чистого долга с раскрытием статей консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитан данный показатель:

Наименование показателя (в млн руб.)	На 30.06.2025	На 30.06.2026
Краткосрочные кредиты и займы	—	—
Долгосрочные кредиты и займы	—	—
Обязательства по аренде	68	39
За вычетом: Денежные средства	5 186	4 085
Итого чистый долг	**(5 118)**	**(4 046)**

***** Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала. Среднегодовой размер собственного капитала рассчитывается как среднее арифметическое от размера собственного капитала на начало и конец отчетного периода. Для периодов, составляющих 6 месяцев, для расчета среднего арифметического используется показатели на 30 июня соответствующего года и 31 декабря предшествующего года. Ниже приведен размер собственного капитала на каждую отчетную дату по данным консолидированной финансовой отчетности:

Наименование показателя (в млн руб.)	На 31.12.2024	На 30.06.2025	На 31.12.2025	На 30.06.2026

Размер собственного капитала	10 009	10 996	5 951	4 047

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей

Выручка

Выручка за 6 месяцев 2026 года увеличилась на 20% и составила 8 320 млн руб. по сравнению с 6 906 млн руб. за 6 месяцев 2025 года. Увеличение выручки было обусловлено органическим ростом по каждому типу выручки.

Выручка, млн руб.	2025, 6 мес.	2026, 6 мес.
Выручка от размещения объявлений	3 656	4 144
Выручка от лидогенерации	2 078	2 542
Выручка от медийной рекламы	731	974
Прочая выручка	441	660

Выручка от размещения объявлений за 6 месяцев 2026 года выросла на 13% и составила 4 144 млн руб. по сравнению с 3 656 млн руб. за 6 месяцев 2025 года. Рост выручки преимущественно обусловлен ростом в сегменте городской и коммерческой недвижимости в том числе за счет индексации цен в рамках медиа инфляции, а также более эффективной монетизацией за счет дифференцированного ценообразования и повышения эффективности размещения и продвижения для агентств недвижимости.

Выручка от лидогенерации за 6 месяцев 2026 года выросла на 22% и составила 2 542 млн руб. по сравнению с 2 078 млн руб. за 6 месяцев 2025 года. Рост был обусловлен увеличением емкости и ростом среднего чека.

Выручка от медийной рекламы за 6 месяцев 2026 года выросла на 33% и составила 974 млн руб. по сравнению с 731 млн руб. за 6 месяцев 2025 года. Данное увеличение было обусловлено повышением тарифов, а также реализацией спецпроектов с застройщиками.

Прочая выручка за 6 месяцев 2026 года увеличилась на 50% и составила 660 млн руб. по сравнению с 441 млн руб. за 6 месяцев 2025 года. Данное увеличение было, в основном, обусловлено ростом выручки сервиса «Посуточная аренда», а также развитие транзакционной модели в вертикалях вторичной недвижимости и новостроек.

Скорректированный показатель EBITDA и рентабельность по скорректированному показателю EBITDA

Скорректированный показатель EBITDA за 6 месяцев 2026 года вырос на 68% и составил 2 721 млн руб. по сравнению с 1 618 млн руб. за 6 месяцев 2025 года. Рентабельность по скорректированному показателю EBITDA за 6 месяцев 2026 года увеличилась на 9,3 процентных пункта и составила 32,7% по сравнению с 23,4% за 6 месяцев 2025 года.

Рост скорректированного показателя EBITDA связан, главным образом, со значительно более высоким приростом выручки по сравнению с ростом операционных расходов за счет реализации операционного рычага.

Чистая прибыль

Чистая прибыль за 6 месяцев 2026 года выросла на 103% и составила 2 045 млн руб. по сравнению с 1 007 млн руб. за 6 месяцев 2025 года.

Рост чистой прибыли обусловлен, главным образом, более высоким ростом выручки по сравнению с ростом операционных расходов за счет эффекта масштаба.

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности за 6 месяцев 2026 года, выросли на 3,5% и составили 2 446 млн руб. по сравнению с 2 363 млн руб. за 6 месяцев 2025 года.

Увеличение положительного операционного денежного потока обусловлено теми же факторами, которые положительно повлияли на рост скорректированного показателя EBITDA и чистой прибыли.

Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)

Бизнес Группы представляет собой бизнес-модель с минимальными затратами на активы и низкими капитальными затратами по своей сути. Капитальные затраты за 6 месяцев 2026 года выросли на 77% по сравнению с 6 месяцами 2025 года из-за переноса части капитальных затрат на 1 полугодие 2026 года.

Свободный денежный поток

Основные события и факторы, которые оказали существенное влияние на изменение свободного денежного потока аналогичны тем, которые описаны выше в разделе изменений чистых денежных средств, полученных от операционной деятельности.

Чистый долг и отношение чистого долга к скорректированному показателю EBITDA за последние 12 месяцев

Группа имела чистую денежную позицию 4 046 млн руб. и 5 118 млн руб. по состоянию на 30 июня 2026 и 2025 гг., соответственно.

Снижение чистой денежной позиции обусловлено, в первую очередь, выплатой дивидендов акционерам.

Отношение чистой денежной позиции к скорректированному показателю EBITDA за последние 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, увеличилось с отрицательного показателя 1,7 до отрицательного показателя 0,9 как результат выплаты дивидендов акционерам и роста скорректированного показателя EBITDA.

Рентабельность капитала (ROE)

Рентабельность капитала Группы увеличилась на 31,3 процентных пункта и составила 40,9% за 6 месяцев 2026 года по сравнению с 9,6% за 6 месяцев 2025 года.

Рост рентабельности капитала, главным образом, связан со снижением собственного капитала Группы более чем в 2 раза из-за начисления дивидендов в декабре 2025 года, а также в марте и июне 2026 года.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

На финансовые показатели, характеризующие результаты деятельности Группы в рассмотренные периоды оказывали влияние те же события и факторы, в том числе макроэкономические, что оказывали существенное влияние на изменение операционных показателей Группы и были приведены в п. 1.3 данного Отчета.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Ниже приведена доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в Группу Эмитента, а также на внешнегрупповых поставщиков за соответствующий отчетный период.

	2025, 6 мес.	**2026, 6 мес.**
Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в Группу	28,7%	33,8%
Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на внешнегрупповых поставщиков	71,3%	66,2%

Внешнегрупповые поставщики

Уровень существенности доли поставок основного поставщика Группы определен Эмитентом в размере 10% процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.

Основные поставщики Группы, доля поставок которых в общем объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение по состоянию на 30.06.2026:

Полное фирменное наименование кредитора	Общество с ограниченной ответственностью «Медиасистем»
Сокращенное фирменное наименование кредитора	ООО «Медиасистем»
ИНН	7731644420
ОГРН	1107746099790
Место нахождения	г. Москва
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	Предоставление маркетинговых услуг

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	26,4%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

Полное фирменное наименование кредитора	Общество с ограниченной ответственностью «ИА РИАЛВЕБ»
Сокращенное фирменное наименование кредитора	ООО «ИА РИАЛВЕБ»
ИНН	7813323882
ОГРН	1057811290767
Место нахождения	г. Санкт-Петербург
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	Предоставление маркетинговых услуг
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	10,3%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

Иные поставщики, объем и (или) доля поставок которых в общем объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, отсутствовали.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах группы эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Ниже приведена доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в Группу, а также на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

	2025, 6 мес.	**2026, 6 мес.**
Доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в Группу	21,7%	23,7%
Доля дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов	78,3%	76,3%

Внешнегрупповые дебиторы

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора в общем объеме дебиторской задолженности Группы, определен Эмитентом в

размере 10% процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Основные дебиторы Группы, доля задолженности которым в общем объеме дебиторской задолженности, имела существенное значение по состоянию на 30.06.2026:

Полное фирменное наименование кредитора	Общество с ограниченной ответственностью «МЕДИАПРОНЕТ»
Сокращенное фирменное наименование кредитора	ООО «МЕДИАПРОНЕТ»
ИНН	7734667834
ОГРН	1117746909818
Место нахождения	г. Москва
Сумма дебиторской задолженности, руб.	200 721 433,84
Доля внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов	19,4%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности	просроченная дебиторская задолженность отсутствует
Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	не является

Иные дебиторы, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности имеет существенное значение, отсутствовали.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Сведения об основных кредиторах группы, доля задолженности которым в общем объеме кредиторской задолженности группы эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

В настоящем пункте кредиторская задолженность определена Эмитентом как торговая кредиторская задолженность, прочая кредиторская задолженность, долгосрочные и краткосрочные займы, включая проценты начисленные.

Ниже приведена доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в Группу, а также на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

	2025, 6 мес.	**2026, 6 мес.**

Доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в Группу	15,9%	17,7%
Доля кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов	84,1%	82,3%

Внешнегрупповые кредиторы

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора в общем объеме кредиторской задолженности Группы, определен Эмитентом в размере 10% процентов от общей суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Основные кредиторы Группы, доля задолженности которым в общем объеме кредиторской задолженности имела существенное значение по состоянию на 30.06.2026:

Полное фирменное наименование кредитора	Общество с ограниченной ответственностью «Медиасистем»
Сокращенное фирменное наименование кредитора	ООО «Медиасистем»
ИНН	7731644420
ОГРН	1107746099790
Место нахождения	г. Москва
Сумма кредиторской задолженности, руб.	201 801 590,68
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов	13,6%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	просроченная кредиторская задолженность отсутствует
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента	не является

Иные кредиторы, доля задолженности которым в общем объеме кредиторской задолженности имеет существенное значение, отсутствовали.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее, а также о совершенных организациями группы эмитента сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для группы эмитента существенное значение:

Обеспечение (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленное организациями Группы, лицам, входящим в Группу, отсутствовало по состоянию на 30.06.2026.

Обеспечение (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленное организациями Группы, лицам, не входящим в Группу, отсутствовало по состоянию на 30.06.2026.

Иные сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для Группы существенное значение, отсутствуют.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Группы эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.

Прочие обязательства, которые по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Группы, отсутствовали по состоянию на 30.06.2026.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Не указывается в данном отчетном периоде.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор подвергается рыночному риску в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Данный риск присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Акции сопряжены с определенной степенью риска. Таким образом, осуществляя инвестиции в Акции, инвесторы должны самостоятельно принимать решение о таких инвестициях с учетом рисков, указанных в данном разделе, а также с учетом отраслевых, страновых и других рисков, публикуемых в открытых источниках об Эмитенте и (или) Группе, а также о компаниях, осуществляющих деятельность в той же отрасли, что Эмитент и (или) Группа. Эмитент дает оценку рискам и неопределенностям, которые считает существенными как для Эмитента, так и для Группы, при этом указанные риски могут быть не единственными рисками, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента и (или) Группы. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, могут также привести к снижению стоимости Акций.

В связи с этим, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в Акции исключительно на основании приведенной в данном разделе информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, подготовленных исходя из ожиданий и ситуации конкретных инвесторов, их инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.

1.9.1. Отраслевые риски

Риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации)

Группа ведет свою основную деятельность на внутреннем рынке Российской Федерации, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние. Основные отраслевые риски, влияющие на деятельность Группы, это риски, связанные с Российской Федерацией.

Эмитент прикладывает усилия к повышению качества управления своими рисками, воспринимая данный процесс как один из системообразующих элементов стратегического управления Группой. Список стратегических рисков, который приведен в соответствующем разделе Отчета, отражает субъективные мнение и оценку Эмитента, в результате чего не является всеобъемлющим и единственно возможным.

Эмитент не может непосредственно оказывать влияние на отраслевые риски, перечисленные в данном разделе Отчета, однако будет прикладывать усилия по реализации мер по нивелированию их эффекта на результаты своей деятельности за счет развития более гибких механизмов монетизации, совершенствования своего уникального торгового предложения и усиления собственного бренда, что должно оказать Эмитенту существенную поддержку по развитию своего бизнеса на фоне реализации возможных негативных изменений в отрасли своей финансово-операционной деятельности. Участники фондового рынка должны провести собственный анализ рисков отрасли, в которой функционирует Группа, не ограничиваясь перечнем рисков, приведенных в Отчете, чтобы принять взвешенное инвестиционное решение относительно совершения каких-либо действий с ценными бумагами Эмитента.

Существует ряд отраслевых рисков, характерных для основной финансово-хозяйственной сферы деятельности Группы по предоставлению информационно-технологических услуг в сфере недвижимости. Результаты бизнеса Группы сильно зависят от конъюнктуры рынка недвижимости Российской Федерации, который подвержен влиянию совокупности макроэкономических и прочих, не зависящих от Эмитента, факторов. Его динамика оказывает прямой значимый эффект на спрос на услуги Группы со стороны рекламодателей (застройщики, риелторы, собственники) из-за изменений в потребительском поведении их потенциальных клиентов (покупатели и арендаторы).

Эмитент использует комплексный подход к смягчению воздействия указанных рисков, преследуя цель по минимизации потенциальных последствий реализации сценариев, оказывающих негативный эффект на развитие отрасли, в которой Группа осуществляет свою деятельность, и влияние на ценные бумаги Эмитента.

Замедление экономического роста

Состояние рынка недвижимости подвержено значимому влиянию со стороны темпа роста российской экономики, замедление которого может оказать негативное влияние на динамику доходов населения и его покупательную способность и, как следствие, снизить спрос на покупку или аренду объектов недвижимости. Соответствующему негативному эффекту будет подвержена экономическая активность девелоперов, выраженная в снижении объема строительства из-за попыток застройщиков предотвратить риск затоваривания на фоне снижающегося спроса потребителей на ипотечные кредиты в частности и объекты первичного жилья в целом.

Долгосрочное уменьшение потребительской активности покупателей и арендаторов может привести к снижению объемов расходов риелторов, собственников и застройщиков на продвижение своих объявлений на Платформе, тем самым существенно снижая потенциал роста монетизации вертикалей первичной, вторичной и коммерческой недвижимости. При этом краткосрочно снижение спроса на недвижимость часто ведет к увеличению количества размещенных объявлений из-за роста срока их экспозиции, поэтому в краткосрочном периоде снижение спроса на недвижимость может оказывать положительный эффект на выручку Группы, получаемую от размещения объявлений.

Ужесточение монетарной политики ЦБ РФ

Динамика ключевой ставки, определяемой Банком России, наряду с темпом экономического роста является ключевым фактором, влияющим на состояние российского рынка недвижимости. Банк России проводит свою монетарную политику, преследуя цель по таргетированию потребительской инфляции на уровне 4%. В течение 2025 года денежно-кредитная политика Банка России оставалась жесткой для сдерживания инфляционного давления, стабилизации инфляционных ожиданий и предотвращения перегрева экономики, при этом, начиная со 2 полугодия 2025 года наблюдается ее постепенное смягчение. До июня 2025 года ключевая ставка Банка России оставалась рекордно продолжительное время (8 месяцев) на высоком уровне в 21%, после чего Банк России приступил к её постепенному снижению по мере снижения инфляционного давления: с июня 2025 года по июнь 2026 года ключевая ставка в совокупности снижалась 9 раз до уровня 14,25% в конце отчетного периода. В ходе заседания Совета Директоров Банка России 19 июня 2026 года было отмечено быстрое снижение инфляционного давления и начало восстановления экономики, однако запас для быстрого снижения ключевой ставки остается ограниченным, что потребует более плавного и долгосрочного снижения ставки. Кроме того, после отчетного периода в июле 2026 года Банк России пересмотрел в сторону ухудшения прогноз по ключевой ставке на 2027 год, диапазон которой вырос с 8-10% (в апреле 2026 года) до 10,5-12,5%. Сохранение ключевой и процентных ставок на высоком уровне, в свою очередь, влечет за собой высокую стоимость проектного финансирования для застройщиков и ипотечных кредитов для населения, что ограничивает потенциал дальнейшего восстановления и роста рынка недвижимости в ближайшее время.

Кроме того, действия Банка России по ужесточению требований к заемщику при выдаче ипотеки могут негативно сказаться на развитии направлений бизнеса, связанных с куплей-продажей объектов первичной, вторичной и коммерческой недвижимости, а также на потенциале транзакционного бизнеса Группы. Однако в краткосрочном периоде это может увеличить число размещенных объявлений из-за роста длительности их экспозиции, оказывая положительный эффект на выручку Группы, получаемую от размещения объявлений. Если негативный эффект будет иметь долгосрочный характер, то его результатом может стать снижение количества размещенных на Платформе объявлений и проведенных через нее сделок, что может оказать негативное влияние на бизнес, перспективы развития, финансовое положение и операционные результаты Группы.

Снижение мер государственной поддержки рынка недвижимости

Одним из важных факторов роста российского рынка недвижимости с 2020 года являются меры государственной поддержки по стимулированию спроса на ипотеку в форме создания различных льготных программ для дифференцированных социальных групп (всеобщая льготная ипотека на объекты первичной жилой недвижимости, семейная ипотека, ипотека для ИТ-специалистов и дальневосточная ипотека и другие программы). В течение 2024 года ряд ключевых мер государственной поддержки в данном направлении, которые в совокупности составляли до половины от общего количества ипотечных кредитов, был пересмотрен (отмена программы всеобщей льготной ипотеки на объекты первичной жилой недвижимости; заметное сокращение категории граждан, которым осталась доступна программа семейной ипотеки; ужесточение условий по ипотечной программе для ИТ-специалистов). Вместе с тем на рынке продолжили действовать адресные ипотечные программы для отдельных категорий граждан и субъектов РФ: семейная, дальневосточная, арктическая, сельская и военная ипотеки, которые позволили сохранить устойчивость рынка недвижимости в период высоких процентных ставок.

Несмотря на корректировку и ужесточение ключевых ипотечных программ в 2024 году, в апреле 2025 года государством была запущена дополнительная мера поддержки рынка недвижимости и ипотечного рынка: расширение семейной ипотеки на вторичную жилую недвижимость в населенных пунктах с низкими объемами нового строительства. В данную программу был включен 891 населенный пункт в 83 регионах России. Новая мера позволяет поддержать спрос на рынке вторичного жилья и ипотечного кредитования, которые находятся под значительным давлением неблагоприятной макроэкономической конъюнктуры с 2024 года.

В 1 полугодии 2026 года на государственном уровне также велось обсуждение по возможной корректировке (ужесточению) условий выдачи семейной ипотеки, которая составляет более 40% от всех ипотечных выдач на рынке и более 85% от всех льготных ипотечных программ, в пользу дифференциации ставки (один из вариантов: более низкая ставка для семей с 3 и более детьми; более высокая ставка для семей с 1-2 детьми, а также для столичных регионов), что может стать дополнительным фактором для замедления и охлаждения сделок на рынке первичной недвижимости. Однако финальное решение по возможной корректировке семейной ипотеки было перенесено на октябрь 2026 года.

В конечном итоге риск системного снижения стимулирования рынка недвижимости государством может создать риск для роста вертикалей Группы, бизнес которых связан с выдачей ипотечных займов и приобретением жилой недвижимости, в результате уменьшения активности пользователей и рекламодателей. Это, в свою очередь, может оказать негативное влияние на бизнес, перспективы развития, финансовое положение и операционные результаты Группы.

Усиление государственного регулирования рекламного рынка

В ноябре 2022 года на втором чтении в Государственной Думе был отклонен законопроект № 160605-8 о едином операторе цифровой рекламы: согласно его содержанию, предполагалось создание единого рекламного оператора, через ресурс которого будет осуществляться размещение всей цифровой наружной рекламы в стране. Он же по плану должен был получить надзорную функцию по проверке рекламного контента на соответствие нормативно-правовым актам Российской Федерации, возможность заниматься ценообразованием стоимости размещения объявлений и защитой персональных данных пользователей ресурса.

С целью регулирования рынка интернет-рекламы в настоящее время действуют операторы для учёта интернет-рекламы (ЕРИР). Но принятие подобного закона может оказать существенный негативный эффект на все направления бизнеса Группы в частности и на других игроков рекламного рынка в целом, поскольку его целью является установление полного контроля над публикуемым на рекламных площадках контентом, запрещая размещать частные объявления пользователей на сторонних ресурсах. Нет гарантий в том, что в дальнейшем условия работы на рекламном рынке не будут ужесточены, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес, перспективы развития, финансовое положение и операционные результаты Группы.

Введение сбора (налога) за распространение онлайн-рекламы

С 1 апреля 2025 года на территории России был введен обязательный сбор за распространение интернет-рекламы, который взимается с рекламораспространителей и операторов рекламных систем. Отчисления составляют 3% от доходов, полученных Эмитентом за распространение интернет-рекламы, и взимаются ежеквартально. Введение указанного сбора не оказало существенного влияния на бизнес Эмитента, поскольку прямые доходы от медийной рекламы Эмитента не превышают 12% от всей выручки Группы. Кроме того, введение нового сбора было учтено в ценообразовании на распространение интернет-рекламы для её заказчиков, что позволяет нивелировать влияние сбора на доходы рекламораспространителя, в том числе на бизнес Эмитента.

В 2025 году утверждены подзаконные акты, детализирующие порядок исчисления и уплаты обязательных отчислений с доходов от распространения интернет-рекламы, а также правила мониторинга полноты и своевременности уплаты. Это увеличивает регуляторные и операционные риски квалификации рекламных доходов/операций, риск споров с регулятором и риск дополнительных затрат на комплаенс-процедуры и ИТ-доработки процессов учета и отчетности.

В целях управления указанными рисками Группа реализует комплекс мер, включающий мониторинг нормативных изменений, стандартизацию подходов к квалификации рекламных операций и договорных условий, а также внедрение процедур внутреннего контроля корректности учета доходов и расчета обязательных отчислений. Группа обеспечивает межфункциональное взаимодействие маркетинговой, юридической и финансовой функций и при необходимости привлекает внешних консультантов, а также отслеживает формирование правоприменительной практики и участвует обсуждении подходов к применению новых требований в профессиональных сообществах.

Повышение конкуренции на рынке информационно-технологических услуг в сфере недвижимости

Российский рынок классифайдов недвижимости все еще довольно сильно фрагментирован по сравнению с рынками других стран. Риск увеличения конкуренции наблюдается как со стороны игроков, оказывающих широкий спектр услуг, основная деятельность которых связана с развитием по бизнес-модели классифайдов, так и с появлением в отрасли новых конкурентов, основное направление финансово-операционной деятельности которых не связано с рекламными услугами в сфере недвижимости (банки, застройщики, маркетплейсы). Конкурентами Эмитента также являются нишевые игроки, которые предоставляют более ограниченный набор сервисов для пользователей.

На успех в конкурентной борьбе оказывают влияние большое количество факторов: создание уникального торгового предложения, качество внутренних бизнес-процессов, финансовые, технологические и маркетинговые ресурсы, сила бренда и лояльность пользователей. В случае неудачи Эмитента по поддержанию существующего высокого

уровня своих услуг, позволяющего Группе занимать одну из лидирующих позиций среди Классифайдов недвижимости в России, спрос клиентов на ее услуги может начать снижаться. Это может оказать негативное влияние на бизнес, перспективы развития, финансовое положение и операционные результаты Группы.

В целях минимизации указанного риска Эмитент на регулярной основе осуществляет сбор и анализ обратной связи от клиентов, а также проводит конкурентный анализ и срез трендов на рынке недвижимости, что позволяет более оперативно реагировать на изменения и тенденции в отрасли и является существенным преимуществом Группы на высококонкурентном рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам

Эмитент подвержен риску увеличения стоимости основных видов сырья, товаров, работ, услуг, используемых в своей деятельности, однако данный риск не является существенным для финансово-операционной деятельности Группы, так как соответствующие издержки не занимают доминирующего положения в общих расходах Группы. К вышеперечисленным рискам относятся удорожание компьютерного оборудования, рост стоимости аренды объектов информационно-технологической инфраструктуры и оказания маркетинговых услуг по продвижению продуктов Эмитента.

Эмитент продолжает работать над нейтрализацией данных рисков за счет выстраивания долгосрочных партнерских отношений с контрагентами и повышения эффективности работы с маркетинговыми каналами.

С учетом предпринимаемых на дату утверждения Отчета шагов по снижению всех вышеуказанных рисков их влияние не должно оказать значительного эффекта на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам

Риски, которые связаны с возможным изменением цен на услуги, оказываемые Эмитентом, обусловлены возникновением таких факторов, как ухудшение социо-экономического положения на территории Российской Федерации и/или неблагоприятная динамика российского рынка недвижимости ввиду снижения потребительского спроса со стороны населения на куплю-продажу и/или аренду объектов недвижимости и/или вследствие ужесточения монетарной политики Банка России. Негативное изменение цен на предоставляемые Эмитентом услуги может оказать существенное влияние на операционно-экономические результаты деятельности Эмитента и его ценные бумаги. Эмитент уделяет существенное внимание отслеживанию рыночной конъюнктуры (цены на услуги конкурентов, соотношение спроса и предложения в разрезе регионов и рынков услуг, оказываемых Эмитентом).

Группа обладает сильной репутацией среди участников рынка благодаря качеству своего продукта, отмеченного потребителями услуг, что позволяет более гибко преодолевать периоды рыночной турбулентности и роста ценовой конкуренции с другими игроками. Помимо этого, Группа продолжает усиленно работать над совершенствованием

механизмов ценообразования своих услуг за счет внедрения технологических решений (в том числе для более гибкого ценообразования в зависимости от региона, категории недвижимости, типа клиентов и др. факторов), сбора обратной связи от клиентов и аналитики внутренних данных с целью нивелирования соответствующих рисков и их потенциального воздействия на деятельность Группы и ценные бумаги Эмитента в случае реализации.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность Эмитент (подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Группа ведет свою основную деятельность только на территории Российской Федерации. В связи с этим основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией.

Страновые риски:

Экономические риски

Группа подвержена влиянию со стороны состояния российской экономики, которое в значительной степени зависит от экспорта ключевых товаров, таких как нефть, газ, железная руда и другое сырье, импорта значительных объемов потребительских и иных товаров и доступа к международным источникам финансирования. Соответственно несмотря на то, что Группа осуществляет свою основную финансово-операционную деятельность в России, ее бизнес остается подверженным событиям, происходящим в мировой экономике и продолжающим оказывать опосредованное воздействие на ее результаты. Снижение спроса на минеральные ресурсы, экспортируемые Российской Федерацией, в результате потенциальной рецессии и (или) эскалации военных и геополитических конфликтов по всему миру, может оказать отрицательный эффект на рост экономической активности и благосостояния населения в России.

Возможное ухудшение состояния российской экономики может повлечь неблагоприятные последствия на результаты деятельности Группы, в связи с чем Эмитент будет продолжать работать над сохранением максимальной финансовой и операционной гибкости ведения бизнеса, чтобы обладать возможностью своевременного реагирования на реализовавшиеся макроэкономические риски.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент и подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение зарегистрированы в качестве налогоплательщика и/или осуществляют основную деятельность:

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения национальной экономики России в целом и финансового положения Группы, в частности, повлечь за собой снижение стоимости ценных бумаг Группы и негативно сказаться на её возможности своевременно и в полном объеме производить

платежи. Риск введения чрезвычайного положения в ключевых регионах присутствия Группы оценивается как незначительный в связи с удаленностью регионов от зон вооруженных конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера также оценивается как незначительная. Группа на постоянной основе проводит оценку ситуации в ключевых регионах присутствия для целей своевременного выявления указанных рисков и примет незамедлительные меры в случае их реализации.

Санкционные риски

США, Европейский союз, Великобритания и другие страны ввели обширные санкции в отношении российских частных и государственных компаний, представителей их менеджмента и акционеров, а также ограничительные меры на экспорт и импорт, в связи с геополитическим кризисом в Украине еще в 2014 году, и существенно усилили санкционное давление с 2022 года. В качестве ответных действий Россия включила ряд государств, включая США, все государства-члены Европейского союза и Великобританию в список недружественных стран и ввела ряд экономических ответных мер, а также предприняла совокупность действий, направленных на обеспечение финансовой стабильности в России. Указанные санкции в отношении России и их воздействие на общий инвестиционный климат, включая ограничение доступа к международным рынкам капитала, является особенностью, которую Группа учитывает в своей финансово-операционной деятельности.

Региональные риски

Риски, связанные с географическими особенностями в государстве и административно- территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет финансово-хозяйственную деятельность Эмитент (подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение)

Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность в регионах с развитой инфраструктурой и не подвержены рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью. Риски, связанные с транспортной доступностью, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью, природными катаклизмами, повышенной опасностью стихийных бедствий и прочими рискам географического характера, по мнению Группы, отсутствуют.

Риски ключевых регионов Эмитента

Ключевые регионы Российской Федерации, где Эмитент занимает сильные рыночные позиции, характеризуются более высоким потенциалом роста бизнеса за счет более высокой платежеспособности населения, чем в среднем по стране. По итогам 6 месяцев 2026 года на Москву и Московскую область приходилось около 70% выручки основного направления бизнеса, которое включает в себя размещение объявлений, лидогенерацию и продажу медийной рекламы. Исторически Эмитент также занимает прочные позиции на рынках Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также на рынках отдельных региональных центров (например, Новосибирск). Местные и региональные условия в указанных регионах могут существенно отличаться от преобладающих условий в других частях России. Соответственно, события, которые негативно влияют на спрос, а также динамику цен на продажу и аренду недвижимости на этих рынках, могут непропорционально сильно сказаться на бизнесе, финансовом состоянии и результатах деятельности Группы.

Риски прочих регионов

Эмитент в качестве одной из своих стратегических целей роста видит продолжение наращивания доли в российских регионах, в которых на текущий момент не занимает лидирующих позиций. Ввиду более низкого уровня располагаемых доходов населения и экономической активности, эти территориально-административные образования могут пострадать сильнее в результате реализации различных страновых рисков, в первую очередь экономических. В результате этого уровень объема выручки и эффективность бизнеса Эмитента в данных регионах может оказаться ниже, чем ожидалось, негативно сказавшись на перспективах общего стратегического развития Группы.

1.9.3. Финансовые риски

Компании, входящие в Группу, подвержены риску изменения процентных ставок, валютному риску, а также риску роста инфляции. Вероятность их наступления и степень влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности постоянно оцениваются Группой и учитываются при разработке планов развития.

Риск изменения процентных ставок

По состоянию на дату утверждения Отчета на балансе Группы отсутствуют долговые обязательства. Однако процентный риск может стать актуальным в случае, если Группа примет решение привлечь заемные средства в будущем.

В случае неблагоприятного изменения процентных ставок Группа может рассмотреть осуществление гибкой политики рефинансирования, выбирая наиболее подходящие методы в зависимости от конкретных рыночных условий, контролировать уровень долговой нагрузки и сроки заимствования, пересмотреть инвестиционную программу. При этом Группа не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших неблагоприятных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку факторы, влияющие на рост процентных ставок, находятся вне контроля Группы.

Валютный риск

Валютный риск Группы обусловлен наличием валютных финансовых вложений, закупочных договоров, договоров на оказание услуг и прочих договоров, оплата по которым происходит в иностранной валюте.

Группа не исключает, что девальвация рубля может увеличить операционные и инвестиционные расходы и привести к убыткам от курсовых разниц, а также отразиться на финансовом состоянии и ликвидности Группы, но рассматривает влияние этого риска как низкое.

Группа осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет существенных финансовых инструментов и вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют. Группа не имеет значительных поступлений, выраженных в иностранной валюте, а доля расходов в иностранной валюте занимает незначительную часть в общих расходах Группы. Риски, связанные с колебаниями валютных курсов, не могут являться факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы и оцениваются Эмитентом как несущественные.

Риск ликвидности

По состоянию на 30 июня 2026 года на счетах Группы находилось 4,1 млрд рублей. Группа не нуждается в привлечении финансирования для операционного развития, а внезапное требование погашения обязательств не может повлиять на ее финансово-хозяйственную деятельность. В связи с достаточным объемом денежных средств на счетах Эмитент считает возникновение риска ликвидности крайне низким.

Риск роста инфляции

Акции Эмитента номинированы в рублях, реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по Акциям Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако Эмитент рассматривает данный риск как средний.

Высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние на всю экономику России, что окажет влияние и на деятельность Группы в виде падения спроса на услуги Группы. В случае значительного снижения спроса на ее услуги, Группа может пойти на существенное сокращение затрат и снижение инвестиций в новые проекты.

По мнению Группы, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности Группы и исполнение обязательств Эмитентом, находится на уровне гиперинфляции, что значительно выше значения, прогнозируемого Правительством РФ на ближайшие годы.

Следует отметить, что данный риск присущ всем участникам рынка и не является специфическим. Группа внимательно следит за уровнем инфляции и ежегодно корректирует ценовую политику, в том числе принимая во внимание ожидаемый уровень инфляции. Таким образом, влияние инфляции на рентабельность Группы является ограниченным.

Показатели финансовой отчетности эмитента, которые наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков:

Риск	**Вероятность возникновения**	**Показатели отчетности Эмитента, наиболее подверженные влиянию указанного риска**	**Характер изменений в отчетности Эмитента**
Изменение процентных ставок	Отсутствует	Чистая прибыль за отчетный период, процентные расходы	В настоящий момент на балансе Эмитента нет заемных средств.
Валютный риск	Низкая	Капитальные и операционные затраты	Существенное ослабление рубля по отношению к иностранной валюте может привести к увеличению рублевых затрат на приобретение программного обеспечения, комплектующих для ИТ-инфраструктуры, приобретения прочих необходимых товаров и

			сервисов у зарубежных подрядчиков
Риск ликвидности	Низкая	Торговая и прочая кредиторская задолженность, обязательства по аренде, обязательства по выплатам сотрудникам на основе акций (с расчетами денежными средствами)	В связи с наличием существенного объема денежных средств на балансе, Эмитент оценивает риск ликвидности как маловероятный. Существенный рост данного риска может привести к несвоевременному или невозможному погашению финансовых обязательств Эмитента.
Инфляция	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период, выручка, расходы	Увеличение инфляции может привести к снижению спроса на услуги Группы, что может привести к снижению выручки. В свою очередь рост цен может привести к увеличению операционных и инвестиционных расходов. Снижение выручки и рост издержек приведет к снижению операционной прибыли.

1.9.4. Правовые риски

На компании Группы распространяются законы и нормативные акты российской юрисдикции, и несоблюдение таких законов и нормативных актов надлежащим образом или введение более строгих законов и нормативных актов может оказать негативное влияние на бизнес, финансовое состояние, результаты деятельности и перспективы Группы. Эмитент принимает все возможные меры для соблюдения действующего законодательства, а также для развития взаимодействия и улучшения отношений с государственными органами, активно участвует в обсуждении законодательных инициатив, законопроектов и подзаконных актов, которые потенциально могут повлиять на перспективы финансово-операционной деятельности Группы. Также Эмитент оценивает степень влияния на бизнес Группы новых законодательных инициатив и изменений в правоприменительной практике, и принимает соответствующие меры, способные уменьшить негативные последствия изменений в законодательстве.

Риск изменения валютного законодательства

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Закона о валютном регулировании, Указов Президента Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов, в частности вступивших в силу с 28 февраля 2022 года.

При оценке влияния валютного законодательства на Эмитента и его компании следует учитывать, что:

1) Группа использует в своей деятельности договоры для осуществления хозяйственной деятельности, преимущественно с резидентами РФ и в подавляющем большинстве выраженные в рублях РФ, и осуществляет расчеты по ним в рублях РФ;
2) Группа не имеет финансирования из-за рубежа или необходимости репатриации выручки или капитала из-за рубежа;
3) Группа компаний осуществляет деятельность с участием компаний-нерезидентов. При этом Эмитент предпринимает все необходимые действия по соблюдению требований законодательства, отслеживает законодательные изменения и при необходимости адаптирует соответствующие процессы. Таким образом, риски, связанные с валютным регулированием и валютным контролем, которые могут повлечь за собой значительные административные санкции и репутационные потери, оцениваются как низкие.

Риск изменения законодательства о налогах и сборах

Как правило, российские налоги, которыми облагается деятельность Группы, являются существенными и включают, среди прочего: налог на прибыль, налог на добавленную стоимость («**НДС**»), налог на имущество, страховые взносы, связанные с заработной платой, другие налоги и пошлины. Группа также исполняет обязательства налогового агента по удержанию налогов в отношении выплат ее работникам и отдельным контрагентам.

Российское налоговое законодательство подвержено сравнительно частым изменениям, и некоторые разделы НК РФ являются относительно новыми и продолжают дорабатываться. Зачастую на практике наблюдается неопределенность в толковании и применении положений НК РФ. Решения различных судов по налоговым вопросам, касающимся аналогичных или схожих фактических обстоятельств, могут быть непоследовательными и/или противоречивыми. Разъяснения ФНС и Министерства финансов Российской Федерации (далее – «**Минфин России**») на практике могут не учитываться территориальными налоговыми органами при вынесении решений в рамках налоговых проверок и судами при рассмотрении налоговых споров. Существующие неопределенности в толковании и правоприменении могут также подвергнуть Группу рискам доначисления налогов, пени и применения мер ответственности, и привести к большему, чем ожидалось, налоговому бремени. Различные толкования налоговых норм могут оказать негативное влияние на бизнес Группы, результаты ее деятельности, финансовое состояние и перспективы, а также на цену Акций.

Вышеперечисленные факторы и другие изменяющиеся условия создают налоговые риски для Группы в России, которые являются существенными, и снижают возможности по налоговому планированию и прогнозированию, а также усложняют деловые решения Группы.

Введение дополнительных налогов, увеличение налоговых ставок и расширение перечня доходов, подлежащих обложению налогом у источника в РФ

В настоящее время имеется тенденция к увеличению налоговых ставок и введению дополнительных налогов и сборов на территории РФ, что может создать риски дальнейшего роста налогового бремени Группы.

В частности, в 2023 году в НК РФ было внесено дополнение, согласно которому федеральными законами может предусматриваться установление налогов разового характера с особым порядком определения элементов налогообложения. Смысл изменений состоит в том, что в РФ могут вводиться чрезвычайные (периодические) налоги, однако

только в форме разовых изъятий. В продолжение этого был принят Федеральный закон РФ от 04.08.2023 № 414-ФЗ «О налоге на сверхприбыль», который взимался в отношении прибыли уже завершившихся налоговых периодов с превышения среднего арифметического скорректированной налогооблагаемой прибыли 2021 и 2022 годов над таким же показателем за 2018 и 2019 годы. Ставка налога на сверхприбыль была установлена в размере 10%, при этом досрочная уплата налога в 2023 году через механизм обеспечительного платежа позволяла уплатить налог в 50% размере. Хотя ранее обсуждалась возможность введения налога на сверхприбыль за 2025 год, в конце мая 2026 года Минфин России официально подтвердил, что на данный момент правительство не планирует его утверждение. Принятие решений по данному вопросу отложено до формирования бюджета на 2027–2029 годы. Компания будет оценивать влияние введения дополнительного налога исходя из фактических условий налогообложения с учетом срока его начисления и уплаты.

В 2023 году также был расширен перечень доходов, подлежащих обложению налогом у источника в РФ. Так, к доходам от источников в России, подлежащим обложению налогом на прибыль, были отнесены платежи в пользу взаимозависимых иностранных организаций за выполнение ими работ (оказание услуг) на территории РФ. Ставка налога составляет 15%, поскольку такие доходы фактически приравниваются российским законодателем к дивидендам.

Кроме того, в 2024 году в РФ была проведена обширная налоговая реформа, включающая в себя существенное увеличение налоговых ставок и совершенствование процесса налогового администрирования. В частности, с 1 января 2025 года:

- была введена прогрессивная 5-ступенчатая шкала налога на доходы физических лиц («**НДФЛ**») со ставками от 13% до 22% для налоговых резидентов РФ и был уточнен ряд льгот по НДФЛ, в том числе было введено ограничение совокупной налоговой базы (не более 50 млн руб.) по операциям реализации акций, находящихся в собственности налогоплательщика более 5 лет, и операциям реализации (погашения) ценных бумаг высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики, находившихся в собственности налогоплательщика более года, к которой применяется освобождение от НДФЛ;

- была увеличена ставка по налогу на прибыль организаций (в частности, основная ставка налога увеличена с 20% до 25%, льготная ставка для ИТ-компаний увеличена с 0% до 5% на период с 2025-2030 гг.);

- были введены более существенные суммы фиксированной прибыли КИК для налогоплательщиков НДФЛ – контролирующих лиц КИК, перешедших на уплату НДФЛ с фиксированной прибыли КИК.

С 1 января 2025 года также вступили в силу следующие изменения относительно реализации отдельных положений основных направлений налоговой политики:

- исключены иностранные организации (кроме тех, контролирующим лицом которых является российская организация или гражданин РФ) и иностранные граждане из определения «группы лиц», продукция которых признается собственной продукцией ИТ-организаций для целей льготного налогообложения доходов ИТ-организаций и для целей применения пониженных тарифов страховых взносов. Таким образом, из состава профильных ИТ-доходов, которые должны составлять не менее 70% всех доходов ИТ-организаций, исключены доходы по операциям с программами для ЭВМ и базами данных, которые были разработаны, адаптированы

и (или) модифицированы иностранной организацией или иностранным гражданином;

- установлено, что пониженный тариф страховых взносов (7,6%) должен применяться ко всей сумме выплат работникам (и исполнителям) ИТ-компании, а не только к суммам в пределах единой предельной величины выплат, как было установлено для периодов до 2025 года;

- введена возможность применения ставки налога на прибыль 0% при продаже ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, независимо от доли недвижимости в составе активов эмитента, если акции находились в собственности налогоплательщика более 5 лет и продаваемый пакет акций не превышает 1% от общего количества акций организации.

Федеральным законом от 26.12.2024 № 479-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О рекламе" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", на территории Российской Федерации были установлены обязательные отчисления с доходов от распространения интернет-рекламы в размере 3%. Указанное положение затрагивает как владельцев цифровых рекламных площадок и рекламных систем, так и рекламодателей. Данное регулирование создает дополнительные административные и финансовые издержки для участников рекламного рынка, в том числе компаний Эмитента. Кроме того, сохраняется риск расширения подобных фискальных инициатив путем введения дополнительных обязательных отчислений, не являющихся налогами или сборами, в отношении иных сегментов цифровой экономики.

С 1 января 2026 года в рамках продолжающейся налоговой реформы вступили в силу следующие изменения в области налогообложения в России, а именно:

- повышение базовой ставки НДС с 20% до 22%;

- повышение тарифа страховых взносов в пределах единой предельной величины базы для ИТ-компаний с 7,6% до 15%.

Налоговые изменения, влияющие на инвестиции и условия взаимодействия с российскими налоговыми резидентами

В 2022 году ряд юрисдикций объявили о приостановке международного обмена налоговой информацией с Россией (например, остров Мэн, Гернси, Джерси, Германия, США, Латвия, Украина, Австрия, Швейцария). С февраля 2023 года Европейский союз включил Россию в перечень стран, не сотрудничающих с Европейским союзом по вопросам налогообложения.

В качестве ответной меры Россией был расширен перечень офшоров, утвержденный Приказом Минфина России от 5 июня 2023 года №86н. Так, с 1 января 2024 года начал действовать новый перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и/или не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – «**Перечень офшоров Минфина**»), включающий в себя 91 государство из числа «недружественных» и присоединившихся к санкциям, с 1 января 2026 года ОАЭ исключено из данного перечня.

Указанный Перечень офшоров Минфина применяется для налоговых целей, в том числе для пониженных или нулевых ставок налога на прибыль на дивиденды и нулевой ставки налога на доходы от продажи акций/долей компаний, находящихся во владении российских

лиц более 5 лет, а также льгот, применяемых компаниями в реестре малых и средних предприятий. Кроме того, российские резиденты будут иметь дополнительные обязательства по подтверждению соответствия цен по сделкам рыночному уровню для целей налогового контроля (правила трансфертного ценообразования, Раздел V.1. НК РФ), если имеют операции с лицом из Перечня офшоров Минфина, и, если соблюдается суммовой критерий по сделкам с таким лицом.

Кроме того, в отношении налоговых периодов 2024 - 2026 гг. применительно к ограниченному перечню операций (в частности, для целей применения нулевой ставки налога на дивиденды, получаемые российскими компаниями), Приказом Минфина России от 28 марта 2024 года №35н был также утвержден специальный перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), включающий 40 «недружественных» государств, с 1 января 2026 г. ОАЭ исключено из данного перечня.

В рамках контрмер, принятых Россией, было в одностороннем порядке приостановлено действие большинства положений 38-ми соглашений об избежании двойного налогообложения, заключенных с «недружественными» странами. Кроме того, в качестве ответной меры отдельные из указанных стран либо взаимно полностью приостановили действие соответствующих соглашений с Россией, либо проинформировали Россию о прекращении действия соглашения. При этом в отношении некоторых видов доходов, выплачиваемых налоговым резидентам стран, соглашения с которыми были приостановлены Россией в одностороннем порядке, до конца 2025 года сохранялась возможность применить льготные ставки и освобождения, предусмотренные приостановленными соглашениями об избежании двойного налогообложения, если такие доходы выплачиваются невзаимозависимым лицам (например, в отношении роялти за право использования результатов интеллектуальной деятельности телеканалами; в отношении объектов авторских, смежных, патентных прав и ноу-хау). Также международные соглашения об избежании двойного налогообложения с некоторыми странами были денонсированы (например, с 1 января 2022 года – соглашение с Нидерландами; с 1 января 2024 года – соглашение с Латвией).

Указанное приводит к невозможности применения пониженных ставок налога у источника при выплате за рубеж различных видов доходов (включая дивиденды, проценты, роялти и прочие доходы) инвесторам из указанных юрисдикций и, как следствие, к увеличению налоговых издержек для Группы.

Также для инвесторов-физических лиц со статусом налоговых резидентов указанных юрисдикций это может означать удержание налогов у источника в РФ в отношении различных выплат, включая доходы от продажи ценных бумаг Эмитента и его дочернего общества.

Правила трансфертного ценообразования могут оказать негативное влияние на деятельность Группы, финансовое положение и операционные результаты

Законодательство о трансфертном ценообразовании действует в России с 2012 года. Указанные правила носят технический, подробный характер и в определенной степени соотносятся с международными принципами трансфертного ценообразования, разработанными ОЭСР.

Российские правила трансфертного ценообразования касаются «контролируемых сделок», к которым относятся сделки между взаимозависимыми лицами и определенные виды трансграничных сделок, в том числе с независимыми лицами – резидентами стран,

включенных в Перечень офшоров Минфина. Правила обязывают налогоплательщиков уведомлять налоговый орган на ежегодной основе о «контролируемых сделках» и вести определенную документацию, подтверждающую соответствие примененной по ним цены «рыночному уровню».

В 2023 году в налоговое законодательство были внесены изменения, направленные на совершенствование налогового контроля в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами. В частности, были введены дополнительные основания для признания юридических лиц взаимозависимыми за счет участия в их капитале и (или) управлении; введена возможность применения «вторичной» корректировки через механизм обложения налогом у источника дохода, выведенного из РФ за счет установления нерыночных цен в сделках с взаимозависимыми лицами; изменен подход к расчету интервала рыночных цен / рентабельности и источникам информации; существенно расширены требования к раскрытию информации.

Несмотря на то, что цены, используемые в рамках «контролируемых сделок», подлежат проверке только со стороны ФНС России (ее центрального аппарата), нижестоящие налоговые органы зачастую стремятся применять более широкий подход к рассмотрению цены и других условий сделок между взаимозависимыми лицами, как признаваемых «контролируемыми», так и тех, которые формально не квалифицируются как «контролируемые сделки», и корректировать цены по таким сделкам для целей налогообложения, используя концепцию «необоснованной налоговой выгоды» (ст. 54.1 НК РФ).

В настоящий момент объем «контролируемых сделок» в Группе ограничен. Однако, в связи с упомянутым выше расширением Перечня офшоров Минфина и включением в него «недружественных» стран, количество «контролируемых сделок» может потенциально возрасти и может потребоваться отчитываться, раскрывать и обосновывать ценообразование по сделкам с большим кругом лиц, включая невзаимозависимые иностранные компании из «недружественных» стран.

В соответствии с вышеизложенным влияние правил трансфертного ценообразования на бизнес Группы сложно оценить заранее. Существует риск того, что российские налоговые органы оспорят цены по отдельным сделкам Группы и произведут корректировки, способные повлиять на налоговый статус компаний Группы в случае, если не удастся доказать применение ими рыночных цен, подтвердив это соответствующей документацией по трансфертному ценообразованию. Однако, с учетом текущего и планируемого объема сделок Группы между взаимозависимыми лицами и трансграничных сделок Эмитент оценивает указанный риск как невысокий.

Налоговые органы могут проводить в отношении компаний Группы налоговые проверки, что может привести к возникновению у Группы дополнительных налоговых обязательств

Эмитент в соответствии с требованиями налогового законодательства отражает обязательства по налогам в полном объеме, но не исключает возникновение непредвиденных налоговых рисков в связи с указанными выше факторами неопределенности.

Налоговые органы проводят в отношении компаний Группы налоговые проверки, что может привести к возникновению у Группы дополнительных налоговых обязательств.

Налоговые декларации вместе с соответствующей документацией подлежат рассмотрению и изучению налоговыми органами, которые в соответствии с российским законодательством уполномочены налагать серьезные штрафы и пени. Как правило,

налоговые органы могут проводить выездные проверки налоговых периодов в пределах трех лет, непосредственно предшествующих году, в котором принимается решение о проведении налоговой проверки.

Однако тот факт, что тот или иной период был проверен налоговыми органами, в определенных обстоятельствах, не препятствует проведению повторной проверки за тот же период (если он находится в пределах трех лет, предшествующих году принятия решения о проведении такой проверки). Так, повторная проверка может быть проведена в связи с реорганизацией или ликвидацией налогоплательщика, или в результате подачи налогоплательщиком уточненной налоговой декларации, в которой заявлено уменьшение налога, подлежащего уплате в бюджет, увеличена сумма налога к возмещению из бюджета или сумма полученного убытка, а также налоговым органом вышестоящего уровня может быть проведена повторная налоговая проверка в качестве меры контроля за деятельностью налоговых органов нижестоящего уровня.

Таким образом, предыдущие налоговые проверки не могут исключать последующих налоговых претензий, относящихся к проверяемому периоду.

НК РФ предусматривает трехлетний срок давности привлечения к ответственности по налоговым правонарушениям. Течение срока давности может приостанавливаться, если налогоплательщик активно противодействовал проведению налоговой проверки (например, создавал непреодолимые препятствия для ее проведения и завершения). При этом терминам «активно противодействовать» и «непреодолимые препятствия» в российском законодательстве не даны четкие определения; соответственно, налоговые органы могут толковать эти термины расширительно, фактически увязывая любые трудности, с которыми они столкнулись в ходе налоговой проверки, с противодействием со стороны налогоплательщика, и использовать это в качестве основания для дополнительных корректировок по налогам и наложения штрафов по истечении общего срока давности. В результате срок давности не вполне действенен.

Налоговые проверки могут привести к дополнительным расходам для Группы, в частности, если соответствующие налоговые органы придут к выводу, что Группа не выполнила свои налоговые обязательства в каком-либо конкретном году. Такие проверки могут также создавать дополнительную нагрузку на Группу, отвлекая внимание руководства. Результаты таких проверок могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Группы, результаты ее деятельности, финансовое состояние и перспективы развития, а также на цену Акций.

Эмитент оценивает степень влияния на бизнес новых законодательных инициатив, изменений в правоприменительной практике, связанных с налоговыми спорами, проводит своевременные оценки влияния возможных изменений в налоговом законодательстве на показатели своей деятельности, а также принимает соответствующие меры, способные уменьшить негативные последствия изменений налоговой политики.

Правила недостаточной капитализации и общие правила вычета процентов допускают различное толкование, что может повлиять на бизнес Группы

НК РФ предусматривает три основных ограничения, лимитирующих вычет расходов в виде процентов, начисленных по долговым обязательствам: во-первых, учет расходов по долговому обязательству возможен, только если получение кредита или возникновение долгового обязательства надлежаще экономически обосновано с точки зрения деловой цели привлечения финансирования и концепции приоритета существа над формой; во-вторых, процентная ставка по контролируемым сделкам должна находиться в пределах установленного диапазона процентных ставок («безопасной гавани»); и в-третьих, к

«иностранному контролируемому долгу» применяются правила недостаточной капитализации.

В российском законодательстве напрямую не используется термин «тонкая (недостаточная) капитализация», однако фактически рассматриваемые правила налогообложения действуют в России с 2002 года и изложены в пп. 2-13 ст. 269 НК РФ.

Целью введения правил недостаточной капитализации является, прежде всего, борьба с полным или частичным выводом прибыли из-под налогообложения в иностранные юрисдикции в результате манипулирования способами привлечения капитала, а именно в ситуациях, когда источником происхождения финансирования выступает иностранная организация, доминирующая в капитале российской организации–заемщика, то есть когда кредиты и прочие долговые обязательства получены российской организацией: (i) от иностранного юридического или физического лица, признанного взаимозависимым лицом для целей российского трансфертного ценообразования, если это иностранное лицо прямо или косвенно владеет долей в уставном капитале российской организации; (ii) от другого лица, являющегося взаимозависимым лицом указанного иностранного лица; или (iii) которые гарантированы или иным образом обеспечены любым из упомянутых выше лиц.

Российские правила тонкой капитализации построены исходя из метода «фиксированного» соотношения между размером заемных средств и величиной собственного капитала – применяются при наличии контролируемой задолженности российской компании, более чем в три раза превышающей ее собственный капитал, и сводятся к ограничению вычета процентов для целей налога на прибыль российского заемщика и переквалификации положительной разницы между начисленными и предельными процентами в дивиденды, выплаченные в пользу иностранного лица, для целей налогообложения. При этом законодательно из состава контролируемой задолженности исключены кредиты/займы, полученные от банков или российских взаимозависимых лиц, если соблюдены определенные условия.

На деятельность Эмитента может повлиять переквалификация начисленных процентов в дивиденды (в том числе неспособность Эмитента признать проценты для целей налога на прибыль) на основании российских правил недостаточной капитализации, если в какой-либо момент соответствующая задолженность будет квалифицирована как долг, контролируемый иностранным лицом, или вычет процентов станет невозможен по другим причинам, однако на дату утверждения Отчета такой задолженности у Группы не имеется.

Механизм удержания налога в отношении пассивных доходов (дивидендов, роялти, процентов) предполагает возложение на налогового агента ответственности за корректное исчисление налога, в том числе проверку применимых ставок налога, и может влечь риски отказа в применении пониженных ставок

Эмитент подпадает под действие норм НК РФ, предусматривающих возложение на него обязанностей налогового агента при выплате пассивных доходов акционерам и иным лицам, не являющимся российскими налоговыми резидентами. Соответственно, Эмитент должен удержать налог с дивидендов, процентов, роялти и иных пассивных доходов, облагаемых у источника в РФ, при их выплате и перечислить его в российский бюджет.

Общая ставка налога на дивиденды у источника выплаты в РФ для нерезидентов составляет 15%, на проценты и роялти – 20% (25% – с 2025 года), и может быть уменьшена в зависимости от налогового статуса каждого конкретного получателя дохода, а также на основании соглашений об избежании двойного налогообложения, заключенных между Российской Федерацией и другими юрисдикциями.

С 2015 года в НК РФ включено прямое требование о том, что для того, чтобы воспользоваться льготами, предусмотренными соглашением об избежании двойного налогообложения, лицо, претендующее на такие льготы, должно являться бенефициарным собственником получаемого дохода (иметь фактическое право на выплачиваемый доход). В соответствии с указанной концепцией, если лицо является посредником и имеет обязательство перечислить весь доход от источника в РФ, или его часть третьему лицу (т.е. лицо не способно самостоятельно пользоваться и распоряжаться получаемым доходом), такое лицо не может считаться бенефициарным собственником дохода. Отказ в признании лица бенефициарным собственником дохода может привести к невозможности применения льгот, предусмотренных соглашением об избежании двойного налогообложения (например, пониженной ставки налога на дивиденды).

Концепция «бенефициарного собственника» в том виде, в котором она сейчас сформулирована в НК РФ, соотносится с соответствующими международными правилами, однако порядок применения указанной концепции в российской административной и судебной практике указывает на весьма расширительное и взаимоисключающее толкование.

В соответствии с НК РФ для целей применения налоговых льгот налоговый агент обязан получить от получателя дохода документ, подтверждающий статус налогового резидента, а также документ, подтверждающий его фактическое право на выплачиваемый доход. При этом российское налоговое законодательство не закрепляет определенную форму такого документа, равно как и не закрепляет перечень документов, способных подтвердить статус бенефициарного собственника получаемого дохода.

В случае наличия розничных инвесторов-физических лиц, действующих через номинальных держателей, посредников или подконтрольные холдинговые компании, для Эмитента, как налогового агента, существуют риски в случае применения им пониженных или льготных ставок к таким выплатам дивидендов в пользу указанных лиц. Кроме того, для Эмитента, как налогового агента, также существуют риски в случае применения им пониженных ставок или освобождений к выплатам роялти или процентов в пользу иных лиц.

Так, последняя российская правоприменительная практика и разъяснения контролирующих органов демонстрируют подход, согласно которому льготы по налоговым соглашениям должны предоставляться лишь компаниям, имеющим экономическое присутствие в стране резидентства, использующим доход в собственной предпринимательской деятельности и управляющим его экономической судьбой.

В этой связи, с точки зрения российского правоприменителя, технический характер деятельности компании-получателя дохода может свидетельствовать об отсутствии статуса бенефициарного собственника дохода и права на применение налоговых соглашений. Фактически речь идет о ситуациях, когда в отношении иностранной организации не соблюдаются требования к экономическому присутствию и предпринимательской деятельности в договаривающемся государстве. Одновременно, каждый случай должен оцениваться с точки зрения совокупности фактов, в том числе наличия транзитного перечисления полученных средств, а также деловой цели создания иностранной компании.

Таким образом, в последние годы российские налоговые органы стали оспаривать структуры, предусматривающие выплаты за пределы РФ, и в большинстве таких случаев российские суды встают на сторону налоговых органов. Соответственно, нет никаких гарантий того, что льготами по налогу у источника выплаты дивидендов, процентов, роялти или иных пассивных доходов, предусмотренными соглашением об избежании двойного налогообложения, можно будет воспользоваться на практике.

Учитывая перечисленные факторы, а также отсутствие единообразной судебной практики применения указанной концепции, изложенное может приводить к чрезмерному налогообложению иностранных лиц в случае выплаты Эмитентом пассивных доходов за рубеж в результате отказа в применении льготных ставок и освобождений от налога у источника выплаты.

Также, как указано выше, действие большинства положений целого ряда международных налоговых соглашений было приостановлено, соглашения не действуют и в перспективе могут быть расторгнуты, что означает применимость к выплатам инвесторам из указанных стран стандартных налоговых ставок по налогу у источника, предусмотренных НК РФ.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин

Группа не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, подлежащую регулированию нормами таможенного законодательства. В связи с чем Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится на деятельности Группы.

Риск изменения требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

В настоящее время деятельность сервисов размещения объявлений не относится к лицензируемым видам деятельности в соответствии с ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 N 99-ФЗ. Полностью исключить вероятность изменений законодательства в этой части нельзя, но риск таких изменений оценивается Эмитентом на уровне ниже среднего.

Риск изменений судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение)

В настоящий момент Эмитент не является участником какого-либо судебного процесса, который может повлечь существенное материальное взыскание с Эмитента. Риск изменений судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (Группы), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, оценивается как низкий.

Эмитент может стать объектом претензий, исков, правительственных расследований и других разбирательств, которые могут привести к неблагоприятным результатам

Время от времени Эмитент участвует или может в будущем стать объектом претензий, исков, расследований и разбирательств, связанных с текущим бизнесом, включая действия в отношении интеллектуальной собственности, рекламы, конфиденциальности, защиты прав потребителей, информационной безопасности, недвижимости, защиты данных или вопросов правоприменения, налоговых вопросов, трудовых и торговых споров, а также исков, связанных с контентом, создаваемым клиентами Эмитента. Последствия подобных споров, исков и т.д. носят неопределенный характер. Существует риск, что подобные споры могут привести к нанесению ущерба репутации, привлечению к административной ответственности, судебным решениям, предписаниям, ограничивающим возможность Эмитента предлагать определенные сервисы, функционал, услуги, что может привести к

негативному влиянию на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

Возрастающая сложность регулирования

Правовая база, в которой работает Эмитент, продолжает динамично развиваться. Эмитент попадает под регулирование целого ряда законов и подзаконных актов, включая законы, касающиеся недвижимости, рекламы, защиты персональных данных, конкуренции, регулирования сети Интернет, рынка труда и налогообложения. Фактическое или предполагаемое несоблюдение одного или нескольких из этих законов и/или нормативных актов может привести к административному или судебному разбирательству, штрафам, искам третьих лиц о возмещении ущерба и другим санкциям, которые, в свою очередь, потенциально могут нанести ущерб репутации Эмитента. Изменения в таких законах или подзаконных актах, или их толкование, или принятие новых законов и подзаконных актов чрезвычайно трудно предсказать. Потенциально такие изменения могут создать дополнительную финансовую или иную нагрузку на бизнес Группы или иным образом негативно повлиять на него, тем самым увеличивая стоимость или снижая прибыльность услуг Группы. Кроме того, государственные органы имеют право проводить периодические налоговые, трудовые или иные проверки деятельности и имущества. Как результат, Эмитент может быть подвергнут штрафным санкциям. Кроме того, государственные органы могут потребовать уплаты налогов и наложить штрафы, если некоторые из договоров с подрядчиками-физическими лицами будут переквалифицированы в трудовые договоры.

Как и другие технологические компании по всему миру, Эмитент работает во все более неопределенных и сложных условиях, отчасти из-за усиления контроля со стороны государственных органов. Эмитент также подвержен изменениям в регулировании распространения информации в Интернете. В частности, в последние годы в России был принят ряд законов, направленных на регулирование сектора технологий и Интернета. Если не соблюдать обновленные правила, веб-сайты могут быть заблокированы, и это может оказать существенное негативное влияние на бизнес. Кроме того, в связи с динамично меняющимся регулированием отрасли, некоторые нормативно-правовые акты все еще находятся в стадии разработки и не имплементированы. Помимо этого, дальнейший успех Группы будет в значительной степени зависеть от ее способности внедрять новые инициативы, проекты и сервисы. Эмитент на постоянной основе развивает взаимодействие и улучшает отношения с государственными органами, активно участвует в обсуждении законодательных инициатив, законопроектов и подзаконных актов, которые потенциально могут повлиять на бизнес Группы, в том числе, обеспечивая возможность своевременно провести необходимые трансформации и обеспечить дальнейшее развитие Группы.

Эмитент на постоянной основе проводит оценку степени влияния на бизнес Группы новых законодательных инициатив, обсуждений и изменений в регулировании и правоприменительной практике, и своевременно принимает соответствующие меры, способные уменьшить негативные последствия изменений в законодательстве.

Государственное регулирование технологического сектора и ИТ-компаний

Правовое регулирование ИТ-аккредитации и условий применения мер государственной поддержки ИТ-организаций предусматривает выполнение формализованных критериев и требований (включая требования к раскрытию информации на официальном сайте, соблюдению установленных показателей деятельности, обязанность содействовать образованию). Несоблюдение таких требований либо их изменение может привести к отказу в предоставлении/подтверждении аккредитации, утрате права на применение льгот и мер поддержки, увеличению налоговой нагрузки, а также к необходимости

дополнительных затрат на приведение процессов и информационных ресурсов в соответствие с требованиями регулятора.

С 1 октября 2026 года вступает в силу законодательство о платформенной экономике, устанавливающее специальные требования к деятельности посреднических цифровых платформ. В январе 2026 года Правительством РФ определены количественные критерии отнесения цифровых платформ к посредническим цифровым платформам, подлежащим включению в соответствующий реестр. Новое регулирование предусматривает требования к взаимодействию операторов платформ с партнерами и пользователями, размещаемой на платформах информации, применению мер ограничения доступа к предложениям и иным аспектам деятельности цифровых платформ.

В случае отнесения отдельных сервисов Группы к посредническим цифровым платформам новое регулирование может потребовать изменения договорных моделей, пользовательских интерфейсов и правил использования сервисов, процессов взаимодействия с партнерами и пользователями, а также доработки информационных систем и процедур внутреннего контроля. Несоблюдение установленных требований может повлечь применение мер ответственности, а также финансовые и репутационные потери.

В целях управления указанными рисками Группа осуществляет анализ применимости нового регулирования к отдельным сервисам, мониторинг принимаемых подзаконных актов и разъяснений государственных органов, а также оценивает необходимость адаптации договорной документации, продуктовых процессов, информационных систем и механизмов взаимодействия с пользователями и партнерами.

В 2026 году продолжилось формирование специального регулирования разработки и применения технологий искусственного интеллекта в Российской Федерации, в том числе принято законодательство, регулирующее отдельные вопросы разработки, внедрения и применения больших фундаментальных моделей искусственного интеллекта и предусматривающее дальнейшее развитие подзаконного регулирования в данной сфере.

Группа использует технологии искусственного интеллекта, алгоритмические решения и инструменты обработки данных в отдельных бизнес-процессах и цифровых продуктах. Дальнейшее развитие регулирования искусственного интеллекта может устанавливать дополнительные требования к используемым технологиям, моделям и данным, информационной безопасности, прозрачности отдельных алгоритмических решений и технологической инфраструктуре, что потенциально может потребовать изменения используемых решений и повлечь дополнительные расходы.

В целях управления данным риском Группа осуществляет мониторинг развития российского регулирования искусственного интеллекта, анализирует применимость новых требований к используемым технологиям и продуктам и учитывает соответствующие регуляторные требования при внедрении и развитии решений с использованием искусственного интеллекта.

Существующее и развивающееся государственное регулирование в области конфиденциальности и защиты персональных данных может негативно сказаться на бизнесе

Группа собирает, обрабатывает, хранит и передает большие объемы данных, включая корпоративную, служебную, деловую и личную информацию. Эффективность технологий и Платформы, а также ее способность предлагать услуги клиентам и пользователям зависят от обработки, защиты и сохранности данных. Сбор и использование этих данных для целевой рекламы, анализа данных и информационных коммуникаций может вызвать

проблемы с конфиденциальностью и защитой данных, которые могут, как следствие, негативно сказаться на спросе на услуги Группы. Группа использует сторонние технологии и системы для шифрования данных, электронные корпоративные почты сотрудников и другие разработки функций, направленные на защиту и предотвращение утечки данных.

К процессу обработки клиентских и пользовательских данных в России предъявляются определенные требования и ограничения. В соответствии с российским законодательством персональные данные определяются как любая информация, относящаяся, прямо или косвенно, к идентифицированному или поддающемуся идентификации физическому лицу. В соответствии с российским законодательством, за некоторыми исключениями, Эмитент должен получить согласие на обработку персональных данных физического лица. Субъект, который отдельно или совместно с другими субъектами организует обработку персональных данных и определяет цели такой обработки, объем персональных данных, подлежащих обработке, и действия (операции), выполняемые с персональными данными, определяется как оператор данных (контроллер данных). Операторы персональных данных обязаны уведомить Федеральную службу по надзору в сфере информационных технологий и связи (далее – «**Роскомнадзор»**) о начале обработки персональных данных (за ограниченным числом исключений). После такого уведомления операторы данных включаются в специальный реестр. Несколько компаний Группы зарегистрированы в качестве оператора данных в таком реестре. В соответствии с правилами, вступившими в силу в 2022 году, Эмитент представил в Роскомнадзор уведомление о процессах, связанных с трансграничной передачей персональных данных, и предоставил информацию о мерах, принятых для обеспечения обработки соответствующих персональных данных в соответствии с российским законодательством. Роскомнадзор имеет право запретить или ограничить трансграничную передачу данных.

В соответствии с российским законодательством Эмитент обязан осуществлять определенные виды обработки персональных данных российских граждан (при сборе таких персональных данных) с использованием российских баз данных (это обязательство именуется «правилами локализации российских данных»). В настоящее время Эмитент хранит все данные на собственных серверах и облачных платформах, расположенных на территории РФ, и выполняет требования по сбору и обработке персональных данных российских граждан с использованием российских баз данных.

Россия продолжает развивать свою правовую базу, в том числе в отношении конфиденциальности и защиты данных.

С 30 мая 2025 года вступили в силу изменения законодательства РФ, существенно усиливающие административную ответственность за нарушения в сфере обработки персональных данных (в т.ч. увеличены размеры штрафов и введены дополнительные составы). Указанные изменения увеличивают финансовые и репутационные риски Группы, а также вызывают необходимость дополнительных организационных и технических мер комплаенса и информационной безопасности. Несоблюдение новых требований может повлечь применение значительных штрафов, предписаний регулятора и иных мер воздействия.

Несоблюдение законов о конфиденциальности данных может привести к гражданской и административной ответственности, а в крайних случаях может последовать уголовная ответственность физических лиц. Такая ответственность может принимать форму штрафов или, в крайних случаях, приостановления деятельности и (или) блокирования доступа к ресурсам с территории России.

На Эмитента также могут распространяться законы о защите данных в других юрисдикциях, где клиенты и пользователи могут получить доступ к Платформе. Такие

законы о защите данных могут потребовать значительных усилий по их соблюдению, и, если Эмитент не сможет полностью их соблюдать, это может привести к привлечению к ответственности.

Эмитент использует cookies-файлы и другие связанные с ними технологии, которые помогают улучшить клиентский и пользовательский опыт и персонализировать услуги, что в конечном итоге приносит пользу различным группам клиентов и пользователей за счет поведенческого таргетинга, что делает услуги более индивидуальными, а рекламу - более актуальной. Эмитент не может быть уверен в том, соответствует ли рыночная практика требованиям применимого законодательства о защите данных в России и за рубежом, и такие законы все еще находятся в стадии разработки и могут быть истолкованы или применены таким образом, который не соответствует текущей рыночной практике защиты данных.

Группа записывает звонки клиентов и пользователей, чтобы улучшить качество оказываемых услуг. Эмитент делает это при условии предварительного уведомления о том факте, что звонок будет записан, и, если отдельные лица продолжают звонок, считается, что они приняли согласие на запись телефонного разговора. Информация, записанная таким образом, может подпадать под действие особых правил (таких как конфиденциальность сообщений), на обработку и передачу которых ИТ-компаниями распространяются дополнительные ограничения, которые определены широко и могут применяться непоследовательно.

Кроме того, если существующие требования и ограничения будут изменены, истолкованы или применены способом, не соответствующим текущей практике, Эмитент может столкнуться со штрафами, другими видами взысканий или приказами, требующими от Эмитента изменить операционную практику. В крайних случаях соответствующие органы по защите данных могут заблокировать доступ к веб-сайтам или приостановить деятельность. Такое развитие событий может привести к негативному влиянию на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

Эмитент на постоянной основе проводит оценку новых законодательных инициатив и обсуждений, а также изменений в правоприменительной практике, и своевременно принимает соответствующие меры, способные уменьшить их потенциальные негативные последствия для Группы.

ФАС может установить, что Эмитент занимает доминирующее положение на рынке, что приведет к ограничению операционной гибкости и может негативно сказаться на бизнесе, финансовом состоянии и результатах деятельности Группы.

Российские антимонопольные органы предъявляют различные требования к компаниям, занимающим доминирующее положение на их рынках. Закон о конкуренции устанавливает определенные ограничения на деятельность таких компаний. При определении доминирующего положения на рынке ФАС необходимо выявить и дать определение соответствующему рынку, на котором осуществляет свою деятельность рассматриваемая организация. При принятии такого решения необходимо учитывать множество аспектов, включая взаимозаменяемость услуг для пользователя, их ценообразование и предполагаемое использование, а также расчет рыночных долей компаний, работающих на этом рынке. В этом отношении ФАС и участники рынка могут применять различные подходы. В ряде судебных дел российские суды признали согласованные действия, когда конкуренты действовали аналогичным образом в течение одного и того же периода времени, хотя, возможно, для такого поведения имелись законные экономические причины, и это поведение не было направлено на ограничение конкуренции.

Согласно Закону о конкуренции, объединение бизнеса, превышающее определенные пороговые значения, подлежит предварительному одобрению ФАС. ФАС определит, оказывает ли какое-либо приобретение одного бизнеса другим, подлежащее ее предварительному одобрению, негативное влияние на конкурентные условия на соответствующих рынках или отрицательно влияет на потребителей на этих рынках.

На сегодняшний день, помимо получения обычных запросов от ФАС, Эмитент не взаимодействовал с ней для определения позиции на рынке. Деятельность Эмитента осуществляется в соответствии с российским антимонопольным законодательством. Если ФАС придет к выводу, что Эмитент занимает доминирующее положение на одном или нескольких рынках, на которых Эмитент работает, это может привести к усилению контроля за бизнесом и отраслью, ограничить способность завершать будущие приобретения или потребовать от Эмитента предварительного согласования любых существенных изменений в стандартных соглашениях с клиентами, другими партнерами и органами власти. Кроме того, если бы Эмитент отказался заключить контракт с третьей стороной, это при определенных обстоятельствах могло бы быть расценено как злоупотребление доминирующим положением на рынке. Любое злоупотребление доминирующим положением на рынке может привести к административным санкциям и наложению штрафов, привязанных к доходам, что может привести к существенному негативному влиянию на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

С 1 сентября 2023 года вступили в силу изменения в Закон о конкуренции, известные как «5-й антимонопольный пакет». 5-й антимонопольный пакет наделяет ФАС полномочиями по регулированию цифровых платформ (т.е. программ, в том числе в сети «Интернет», обеспечивающих совершение сделок между продавцами и покупателями определенных товаров) и запрещает владельцам цифровых платформ осуществлять определенные действия, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в случае доминирования цифровой платформы.

Доминирование цифровой платформы определяется наличием в совокупности следующих условий: 1) сетевого эффекта, который дает такому хозяйствующему субъекту возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на товарном рынке; 2) доля сделок на этой платформе составляет 35% общего объема сделок; 3) выручка превышает 2 миллиарда рублей за последний календарный год.

ФАС продолжает разрабатывать изменения к Приказу ФАС России от 28.04.2010 № 220 «Об утверждении Порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке», которые должны определить порядок анализа состояния конкуренции на цифровых товарных рынках. Потенциально существует риск признания Эмитента субъектом, занимающим доминирующее положение на определенных рынках, что может повлечь дополнительное регулирование со стороны ФАС.

Поскольку злоупотребление доминирующим положением на рынке может привести к административным санкциям и наложению штрафа в размере до 15% от годовой выручки за предыдущий год, и такие ограничения и штрафные санкции могут оказать существенное негативное влияние на бизнес, результаты деятельности и финансовое состояние, Эмитент тщательно следит за недопущением признаков такого злоупотребления.

Также продолжает свое действие подписанный несколькими владельцами цифровых платформ в августе 2021 г. инициированный ФАС Меморандум об основных принципах взаимодействия участников цифровых рынков. Этот Меморандум предусматривает, среди

прочего, разумную прозрачность цифровых платформ, нейтральность по отношению к другим участникам рынка, включая конкурентов, и гарантии прав пользователей платформы. Данная инициатива положительно отразилась на деловой практике деятельности цифровых платформ, многие вопросы решаются в порядке саморегулирования на площадке ФАС.

На Группу может распространяться действующее или новое законодательство о рекламе, которое может ограничить типы и релевантность рекламы, размещаемой на Платформе, что приведет к потере рекламодателей и, следовательно, к снижению доходов.

Российское законодательство содержит ряд запретов и ограничений на рекламу определенных товаров и услуг. Реклама определенных продуктов и услуг, таких как финансовые услуги, а также реклама, ориентированная на несовершеннолетних, и некоторые другие, должна соответствовать определенным правилам и в определенных случаях содержать обязательную информацию. Эмитент осуществляет контроль содержания рекламных материалов, размещаемых на принадлежащих ему информационных ресурсах, и не допускает размещения несоответствующей законодательным требованиям рекламной информации, тем самым снижая риск возможных претензий регулирующих органов до минимального.

Нормативная база в России, регулирующая использование поведенческого таргетинга в онлайн-рекламе, не является в достаточной степени определенной. Если будет принято новое законодательство или действующее законодательство будет истолковано как ограничивающее использование поведенческого таргетинга в онлайн-рекламе, возможности по повышению таргетированности рекламы могут быть ограничены, что может привести к потере рекламодателей или снижению релевантности рекламы, которую Эмитент показывает, что уменьшило бы количество кликов по объявлениям и, следовательно, снизило бы доход Группы. В настоящее время, с учетом существующего на данный момент регулирования и правоприменительной практики, Эмитент оценивает указанные риски снижения доходов Группы на уровне ниже среднего.

С 1 сентября 2025 года вступили в силу ограничения на распространение рекламы на информационных ресурсах организаций, деятельность которых признана нежелательной/экстремистской, а также на иных ресурсах с ограниченным доступом. Несоблюдение указанных ограничений может повлечь привлечение к ответственности, финансовые потери и репутационный ущерб. Группа может нести риск ответственности как при самостоятельном размещении рекламы, так и при привлечении подрядчиков и партнеров, если рекламные материалы будут распространены с нарушением установленных запретов.

С 1 марта 2026 года вступили в силу изменения законодательства, предусматривающие дополнительные требования к использованию русского языка в информации, предназначенной для публичного ознакомления и потребителей, в том числе при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Новые требования могут распространяться на отдельные элементы цифровых сервисов Группы, включая пользовательские интерфейсы, наименования продуктов и услуг, маркетинговые и информационные материалы.

Неоднозначность толкования отдельных положений законодательства применительно к цифровым сервисам и различным категориям размещаемой на них информации может создавать риск претензий со стороны государственных органов и потребителей, а также

необходимость изменения отдельных интерфейсов, продуктовых и маркетинговых материалов и связанных с ними процессов.

Для управления указанным риском Группа проводит оценку используемых в цифровых сервисах наименований и иной публично распространяемой информации, отслеживает правоприменительную практику и разъяснения государственных органов и при необходимости осуществляет соответствующую адаптацию интерфейсов, информационных и маркетинговых материалов.

В 2026 году продолжилось развитие специального регулирования деятельности агрегаторов информации об услугах и сервисов размещения объявлений в сфере туристской индустрии. Принятые изменения предусматривают дополнительные обязанности владельцев таких информационных ресурсов, в том числе связанные с проверкой сведений о средствах размещения с использованием государственных информационных ресурсов, а также ограничением распространения информации и возможности приобретения услуг в установленных законодательством случаях. Отдельные положения нового регулирования вступают в силу в 2026–2027 годах.

Указанные изменения могут непосредственно затронуть сервисы Группы в сфере краткосрочной аренды и бронирования и потребовать дополнительной проверки размещаемой информации, взаимодействия с государственными информационными системами, изменения механизмов размещения и блокировки объявлений и бронирования, а также доработки соответствующих информационных систем. Реализация новых требований может привести к дополнительным расходам и в отдельных случаях к ограничению объема доступного на сервисах предложения.

В целях управления указанными рисками Группа осуществляет мониторинг развития регулирования и анализ его применимости к используемым бизнес-моделям, совершенствует процедуры проверки размещаемой информации и взаимодействия с партнерами, а также оценивает и реализует необходимые изменения продуктовых процессов и информационных систем.

С 1 марта 2026 года вступили в силу дополнительные требования законодательства о защите прав потребителей в отношении услуг, предусматривающих периодические платежи. В частности, установлены требования к прекращению использования платежных реквизитов потребителя для осуществления периодических платежей после получения отказа потребителя от их использования и к обеспечению возможности направления такого отказа в электронной форме.

В той мере, в которой отдельные сервисы Группы предусматривают использование подписочной модели и периодических платежей физических лиц, новые требования могут потребовать адаптации пользовательских сценариев, платежных процессов и информационных систем. Несоблюдение требований может повлечь потребительские претензии, возврат денежных средств, применение мер ответственности и репутационные потери.

Для управления указанным риском Группа осуществляет анализ применяемых моделей периодических платежей, обеспечивает соответствие пользовательских сценариев и платежных процессов требованиям законодательства и при необходимости дорабатывает информационные системы и внутренние процедуры, обеспечивающие своевременное прекращение использования платежных реквизитов по требованию потребителя.

Риск нарушения правил информационной безопасности и конфиденциальности

Бренд и репутация Группы зависят от того, как безопасно происходит обработка информации клиентов и пользователей, а также от способности предоставить безопасную онлайн-платформу для удовлетворения потребностей в недвижимости. Услуги Эмитента включают хранение, передачу и обработку информации о клиентах и пользователях, часть которой может быть конфиденциальной, такая как имена, адреса, контактные данные и информация о финансовом счете. Любые нарушения безопасности и административные или технические сбои могут подвергнуть Эмитента риску потери данных, в том числе в отношении данных пользователей и сотрудников, а также потери интеллектуальной собственности и другой конфиденциальной деловой информации, что может привести к потенциальным убыткам и судебным разбирательствам, а также ущербу репутации.

Развитие технологий искусственного интеллекта существенно снижает порог входа для злоумышленников для проведения кибератак, что значительно повышает риски кибербезопасности: соответствующие инструменты все чаще применяются атакующей стороной для автоматизированного поиска и эксплуатации уязвимостей в веб-сайтах, мобильных приложениях и иных ИТ-системах, для проведения ранее считавшихся крайне сложными кибератак. Для этого Группа постоянно пересматривает и совершенствует подходы к защите информации для реагирования на новый ландшафт киберугроз. В случае если применяемые Эмитентом меры информационной безопасности окажутся недостаточными для противодействия развивающимся с использованием искусственного интеллекта угрозам, это может привести к потере критически важных данных, несанкционированному раскрытию конфиденциальной информации и сбоям в рамках операционной деятельности.

Подобно другим поставщикам веб-сайтов и мобильных приложений, веб-сайты, мобильные приложения и другие ИТ-системы Группы могут представлять собой цель для компьютерных вирусов, взломов, фишинговых атак, попыток перегрузки серверов отказом в обслуживании или другими атаками или угрозами кибербезопасности и аналогичными сбоями, любой из которых может привести к потере критически важных данных, их доступности или несанкционированному раскрытию или использованию личной или другой конфиденциальной информации. Кроме того, сторонние лица могут попытаться обманным путем побудить сотрудников, должностных лиц, директоров, клиентов или пользователей раскрыть конфиденциальную информацию, чтобы получить доступ к информации, а информационные технологии и инфраструктура Группы могут быть уязвимы для атак хакеров или взломов из-за ошибок, неправомерных действий или других сбоев. По мере увеличения объема публикуемых Эмитентом данных и усовершенствования потенциальных угроз к качеству данных возрастает и риск нарушения целостности данных. Кроме того, любое изменение в общем восприятии конфиденциальности и безопасности данных может негативно сказаться на готовности клиентов и пользователей пользоваться предоставляемыми Эмитентом услугами, что может привести к негативному влиянию на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

Эмитент привлекает сторонних поставщиков для обработки и хранения определенной информации о клиентах, часть из которых может быть персональной или включать информацию, позволяющую установить личность. Эмитент зависим от поставщиков в размещении некоторых систем и инфраструктуры, используемых для предоставления услуг. Если поставщики не смогут поддерживать надлежащие системы информационной безопасности, и системы или информация клиентов или пользователей будет скомпрометирована, бизнесу, результатам операционной деятельности, финансовому состоянию и перспективам Группы может быть нанесен ущерб.

Законодательство Российской Федерации предусматривает ограничения на использование отдельных иностранных мессенджеров при взаимодействии с гражданами для широкой категории субъектов, а также при оказании услуг, связанных с передачей информации ограниченного доступа, включая персональные данные. Правоприменительная практика допускает расширительное толкование соответствующих норм.

В случае признания деятельности Группы подпадающей под действие указанных ограничений либо в случае изменения законодательства и/или расширения перечня субъектов, на которых распространяется запрет, Группа может столкнуться с необходимостью изменения используемых каналов коммуникации с клиентами и партнерами, осуществления дополнительных ИТ-доработок, пересмотра внутренних политик и процедур, а также с риском привлечения к ответственности и/или возникновения репутационных потерь.

Российские компании могут быть принудительно ликвидированы на основании формального несоблюдения определенных требований применимого законодательства.

Некоторые положения российского законодательства позволяют государственным органам обращаться в суд с заявлением о ликвидации российского юридического лица на основании формального несоблюдения последним определенных требований в процессе образования, реорганизации или осуществления своей деятельности. Так, в соответствии с российским корпоративным правом, если стоимость чистых активов российского акционерного общества, рассчитанная по российским стандартам бухгалтерского учета, составляет менее величины его уставного капитала на конец третьего или любого последующего финансового года, то общество обязано либо уменьшить свой уставный капитал, либо ликвидироваться. Если общество не выполнит указанные требования, то федеральные или местные государственные органы могут обратиться в суд с иском о принудительной ликвидации такого общества, а кредиторы общества получат право на досрочное взыскание по своим требованиям или будут вправе требовать досрочного погашения обществом своих обязательств, а также возмещения любого ущерба.

Сам факт отрицательной стоимости чистых активов общества может не являться точным отражением его фактической способности оплачивать свои долги по мере наступления сроков их погашения. У многих российских компаний стоимость чистых активов является отрицательной ввиду очень низкой балансовой стоимости активов, отраженной в их балансе по российским стандартам бухгалтерского учета; при этом такая отрицательная стоимость чистых активов не оказывает иного негативного влияния на их платежеспособность. В редких случаях суды выносят решения о принудительной ликвидации общества по причине того, что стоимость чистых активов составляет менее установленной законом минимальной величины уставного капитала, даже если на момент ликвидации общество продолжает исполнять свои обязательства, а стоимость его чистых активов превышает минимальную величину уставного капитала.

Также в прошлом были случаи, когда формальные недостатки в процессе создания российского юридического лица или несоблюдение положений российского законодательства использовались как основание для попыток ликвидации юридического лица. Принудительная ликвидация компаний Группы может повлечь негативные последствия для бизнеса Группы и финансового положения. Эмитент соблюдает требования российского законодательства и учитывает в деятельности Группы, в том числе, требования в отношении размера чистых активов компаний Группы, и оценивает указанный риск как низкий.

Акционеры и участники российских обществ имеют возможность требовать либо ликвидации общества через суд, либо исключения из общества (за исключением публичных акционерных обществ) других акционеров или участников.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, акционеры и участники российских публичных обществ имеют определенные права, которые могут осуществляться по решению суда, включая право требовать ликвидации общества в случае невозможности достижения целей, ради которых оно создано, в том числе в случае, если осуществление деятельности юридического лица становится невозможным или существенно затрудняется.

В этой связи, а также учитывая недостаточную практику применения указанных норм законодательства, Эмитент не может полностью исключать возможность предъявления подобных требований, но Эмитенту также невозможно оценить перспективность подобных требований.

Риски, связанные с изменением законодательства о международных компаниях

В Закон о МК могут быть внесены изменения.

В связи с тем, что Закон о МК и соответствующее законодательство является относительно новым, существует риск того, что законодательство может быть изменено таким образом, что выгоды от него будут уменьшены или утрачены, или поддержание Эмитентом статуса международной компании станет более затруднительным, или на права акционеров будет оказано неблагоприятное воздействие.

Кроме того, на дату утверждения Отчета практика применения Закона о МК российскими судами остается несформированной.

Риски, связанные с несоблюдением требований законодательства о международных компаниях

В случае несоблюдения Эмитентом требований или неисполнения Эмитентом обязанностей, предусмотренных законодательством о международных компаниях, управляющая компания специального административного района имеет право инициировать прекращение статуса международной компании.

Риски, связанные с поддержанием статуса международной компании

Если Эмитент не выполнит требования российского законодательства о редомициляции, то управляющая компания специального административного района, в котором зарегистрирован Эмитент, будет вправе прекратить статус Эмитента как международной компании. В этом случае Эмитент будет иметь права и обязательства в соответствии с Законом об АО, т.е. станет стандартным российским акционерным обществом, на которое будут распространяться все нормы российского права. Права и обязательства Эмитента, которые возникли до прекращения его статуса как международной компании, в этих обстоятельствах останутся в силе до момента их прекращения. При этом, утрата статуса международной компании может повлечь утрату Эмитентом определенных выгод в части валютного контроля – например, Эмитент перестанет считаться нерезидентом для целей валютного законодательства.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Успех Группы во многом зависит от брендов ЦИАН (CIAN) и H1 (N1). На рынках, где они являются лидерами, эти бренды особенно важны, бренд ЦИАН (CIAN) пользуется лидирующей узнаваемостью на рынке в Москве и Санкт-Петербурге, в то время как бренд H1 (N1) широко известен на региональных рынках, таких как Екатеринбург и Новосибирск. Однако бренды Группы также важны на рынках, где Эмитент работает над повышением узнаваемости бренда.

Осведомленность, качество и дифференциация сервисов Группы являются важнейшими преимуществами по расширению клиентской базы. Например, конкурентам с горизонтальных платформ, может быть проще использовать свою более широко узнаваемую платформу и маркетинговый бюджет, чтобы активнее увеличивать аудиторию своей вертикали онлайн-объявлений о недвижимости. Кроме того, некоторые из конкурентов Эмитента, особенно те, которые принадлежат крупным российским банковским группам, могут получать преимущество из увеличения маркетинговых бюджетов и других ресурсов своих материнских компаний. Если Эмитент не сможет поддерживать, защищать или улучшать свой бренд, то не будет иметь возможность менять цены на свои услуги, как планировал, или от него может потребоваться увеличение инвестиций в маркетинг, что может оказаться дорогостоящим или безуспешным в плане предотвращения оттока клиентов и пользователей. В результате это может привести к негативному влиянию на результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

Репутация Эмитента зависит от точности, полноты и актуальности информации в объявлениях, которую Эмитент предоставляет, хотя точность и полнота этих данных часто находится вне контроля Эмитента. Кроме того, любые события, которые стимулируют клиентов и пользователей полагать, что Эмитент не смог поддерживать высокие стандарты безопасности и качества, могут повлиять на имидж бренда или привести к созданию негативного рыночного сентимента и потере доверия потребителей. Эмитент чувствителен к тому, что другие клиенты могут нанести ущерб репутации его бренда, например, размещая объявления низкого качества, такие как мошеннические или дублированные объявления, неподходящий контент или неточную информацию на Платформе. Такие инциденты могут привести к негативной огласке и нанести ущерб репутации Группы.

Кроме того, бренд Группы и ее репутация также зависят от способности поддерживать своевременное и эффективное обслуживание клиентов, что требует значительных затрат на персонал и при допущении стратегических ошибок в его управлении может оказать негативный эффект на финансовые результаты. Если Эмитент не сможет должным образом управлять или обучать представителей службы поддержки клиентов, это также может поставить под угрозу способность предоставлять высокое качество пользовательского опыта и спровоцировать отток пользователей на площадки конкурентов.

1.9.6. Стратегический риск

Группа обладает стратегическими точками роста, реализация которых позволит увеличить масштаб бизнеса и улучшить финансово-операционные результаты Группы. В то же время, при реализации стратегии могут возникнуть риски, которые могут влиять на рост бизнеса, финансовых и операционных результатов Эмитента.

Сложности в развитии монетизации вертикалей вторичной и коммерческой недвижимости

Способность Эмитента улучшить монетизацию в вертикалях вторичной и коммерческой недвижимости зависит от ряда факторов. К их числу относятся положение Эмитента на

рынке, рост и дальнейшее расширение дополнительных услуг, а также динамика российского рынка недвижимости, во многом зависящая от проводимой монетарной политики Банка России и государственных мер поддержки отрасли. В этом контексте из-за увеличивающейся конкуренции или снижения рынка российской недвижимости Группа может быть ограничена в возможности реализовывать монетизационный потенциал, а также может не достичь ожидаемого результата в разработке и внедрении новых продуктов, что может привести к более высокому оттоку пользователей и более низким, чем ожидалось, темпам роста, а также к потенциальной потере доли рынка.

Снижение маркетинговых бюджетов застройщиков

Существует ряд рисков, реализация которых может угрожать развитию вертикали первичной недвижимости Группы. Угрозой дальнейшего развития этого направления бизнеса Группы в первую очередь является негативная динамика российского рынка недвижимости из-за возможного ужесточения монетарной политики Банка России, снижения мер господдержки рынку ипотечного кредитования и повышения требований для получения ипотеки. В случае реализации этих негативных событий возможно снижение доходов соответствующей вертикали Группы, так как застройщики будут снижать маркетинговые расходы, в том числе на продвижение через каналы Классифайдов недвижимости, вследствие уменьшения объема строительства жилой недвижимости из-за попыток управлять риском затоваривания на фоне снижения интереса потенциальных покупателей к приобретению объектов у девелоперов. Однако существует вероятность, что это может позитивно сказаться на бизнесе Группы, так как застройщики будут вынуждены повышать маркетинговые расходы, чтобы компенсировать падение спроса населения на свой товар.

Кроме того, риском, хоть и менее значимым, для направления бизнеса первичной недвижимости Группы, является развитие застройщиками собственных интернет-площадок и построение вокруг них экосистем, которые, благодаря предоставлению наиболее выгодных условий покупателям квартир в своих новостройках, позволят застройщикам меньше инвестировать в маркетинг, снизив доходы вертикали первичной недвижимости Группы.

Трудности в развитии транзакционной модели

Транзакционное направление бизнеса Группы строится на сервисах, преимущественно связанных с оказанием рекламных и посреднических услуг в рамках как ипотечных, так и не ипотечных сделок купли-продажи. Данная вертикаль состоит из нескольких продуктов, большинство из которых находятся только на этапах пилотирования и/или начальной фазы развития, сопряженных с высокой неопределенностью относительно их будущих результатов, зависящих от успеха в нахождении точек роста и создания уникального торгового предложения. Угрозой для планов Эмитента по развитию данного направления будет неудача в предоставлении привлекательных условий для клиентов, что связано, как правило, с недостаточной силой бренда на рынке соответствующих услуг, так как Эмитент находится в активной фазе вывода на рынок новых для себя продуктов. Помимо собственных действий Эмитента, на сложности в раскрытии потенциала транзакционной модели может негативно повлиять конкуренция со стороны других игроков и будущее российского рынка недвижимости, которое будет во многом определяться темпом роста российской экономики, действиями Банка России и мерами государственной поддержки.

Неудача в увеличении рыночной доли на рынке краткосрочной аренды частного жилья

После ухода международных игроков с российского рынка краткосрочной аренды частного жилья в 2022 г. появилась возможность занять их долю. Направление бизнеса посуточной

аренды частного жилья Группы показало уверенный рост на фоне происходившей пертурбации рынка, однако существуют угрозы дальнейшему столь высокому темпу роста этого направления. Одной из потенциальных угроз является возвращение покинувших Россию иностранных площадок, которые на данный момент обладают более сильным брендом в сегменте краткосрочной аренды частного жилья среди гостей и арендаторов, а также более продвинутым продуктом, что позволяло им ранее доминировать на российском рынке, несмотря на более высокие комиссии за бронирование. Если данный сценарий реализуется, то Эмитент может в полной или частичной мере не окупить свои инвестиции в совершенствование своего продукта и его маркетинг.

Помимо этого, существует также риск поражения в борьбе за рыночную долю с другими российскими игроками, которые перешли на модель онлайн-бронирования раньше Эмитента или обладают более крупными инвестиционными бюджетами. Однако качество продукта указанных игроков еще заметно уступает международным аналогам. Допущение ошибок Группой по созданию более конкурентного продукта (качество и скорость внедрения инноваций), его неправильного позиционирования и выбора стратегии продвижения на рынке с целью усиления бренда Группы в данной нише также может ограничить реализацию стратегического потенциала в замещении рыночной доли ушедших из России иностранных площадок по краткосрочному бронированию объектов в сегменте частного жилья.

Риск неудачи развития в российских регионах

Развитие бизнеса Эмитента в российских регионах за пределами текущих ключевых территориально-административных субъектов (включая Москву и Московскую область, Санкт-Петербург и Ленинградскую область, а также отдельные региональные центры - например, Новосибирск) может осуществляться либо за счет стратегии органического роста, либо через точечные сделки слияния и поглощения региональных лидеров-классифайдов недвижимости.

Риск неудачи стратегии органического развития заключается в тенденции монополизации рынка - соответственно, Эмитенту будет трудно продолжать наращивать рыночную долю, конкурируя с игроками, которые уже занимают высокую долю рынка в определенных регионах в результате сложившихся паттернов поведения пользователей и / или исторических инвестиций эти игроков в развитие своего бренда в этих регионах.

Второй возможной тактикой продолжения экспансии на региональные рынки является политика точечных поглощений сильных локальных игроков. Основной риск реализации данной стратегии заключается в сложности выбора, подходящего для сделки классифайда ввиду крайне малого числа сильных региональных игроков на информационно-технологическом рынке услуг в сфере недвижимости. Также существуют факторы, которые могут негативно сказаться на результатах подобных сделок из-за нереализации синергетического эффекта между бизнесом продавца и Группы в результате ошибок в процессе интеграции поглощенного игрока в бизнес-процессы Группы.

Усиление конкуренции

Главными конкурентами Эмитента являются крупные федеральные горизонтальные классифайды, которые обладают большим в объеме бизнесом в целом (с учетом вертикалей, не связанных с недвижимостью), что позволяет генерировать большой поток органического трафика в вертикали бизнеса, в которых эти игроки конкурируют с Эмитентом, а также имеют больше финансовых возможностей по инвестированию в развитие как существующих, так и новых направлений бизнеса.

Еще одной категорией конкурентов Эмитента являются классифайды недвижимости, которые являются частями экосистем, изначально не связанных с оказанием рекламных услуг в сфере недвижимости. Такие конкуренты имеют более крупный инвестиционный бюджет, который позволяет активно увеличивать инвестиции в высококвалифицированные команды, разработку продуктов, технологии, маркетинг и приобретение других более маленьких игроков, обладающих высоким уровнем экспертизы в соответствующей сфере деятельности.

Кроме того, угрозу развития бизнеса Группы представляют собой сильные нишевые игроки, преимущественно представленные на рынках посреднических услуг в привлечении ипотечного финансирования через каналы потенциальных покупателей и риелторов, а также на рынке краткосрочной аренды объектов частного жилья. Они обладают узкой, но глубокой экспертизой в сфере своей деятельности, а также устоявшимся сильным локальным брендом и нередко сравнительно высоким качеством продукта.

В контексте выраженной конкуренции на рынке, Группа следит за конкуренцией и предпринимает действия по дальнейшему улучшению своего продукта для сохранения и укрепления рыночных позиций.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риск отсутствия возможности продлить действие лицензий эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Эмитент не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.

Риск наступления ответственности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту

Применение положений российского корпоративного законодательства, касающихся ответственности акционеров (участников), может привести к тому, что Эмитент будет нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний.

Российское законодательство в целом предусматривает, что акционеры российского акционерного общества или участники российского общества с ограниченной ответственностью не несут ответственности по его обязательствам и рискуют только потерей своих капиталовложений. Однако данное правило может не действовать, если одно юридическое лицо способно определять решения, принимаемые другим лицом. Юридическое лицо, способное определять такие решения, именуется основным обществом. Юридическое лицо, решения которого могут определяться таким образом, именуется дочерним обществом. Основное общество несет солидарную ответственность по сделкам, заключенным дочерним обществом при принятии деловых решений, если:

- основное общество дает дочернему обществу обязательные указания или дает согласие на заключение таким дочерним обществом соответствующих сделок; и
- право основного общества давать обязательные для исполнения указания основано на его доле в капитале дочернего общества или установлено в договоре между такими организациями, или вытекает из других обстоятельств.

Кроме того, по российскому законодательству основное общество несет субсидиарную ответственность по долгам дочернего общества, если дочернее общество становится

неплатежеспособным или банкротом в результате действий основного общества. В таких случаях остальные акционеры (участники) дочернего общества могут потребовать компенсации его убытков от основного общества, которое дало указания о совершении или несовершении дочерним обществом каких-либо действий, зная, что такие действия или бездействие приведут к убыткам.

Эмитента могут признать основным обществом по отношению к его дочерним обществам, и в этом случае Эмитент будет нести ответственность по их долгам, а это может оказать существенное негативное влияние на бизнес, перспективы развития, финансовое положение и операционные результаты Группы.

Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента)

Отсутствует, в связи с тем, что у Эмитента нет потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продаж как самого Эмитента, так и Группы в целом.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск реализации информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий

На деятельность Эмитента могут негативно повлиять изменения в уровне доступности и распространения Интернета, мобильных устройств, а также неблагоприятные изменения в законодательной базе, регулирующей Интернет.

Для распространения своего мобильного приложения Группа полагается на сторонние магазины приложений, такие как App Store (Эпп стор) и Google Play (Гугл Плэй). Существует риск, что сторонние магазины приложений могут препятствовать распространению мобильного приложения Группы, что может оказать негативный эффект на операционную деятельность, поддержку существующих пользователей и привлечение новых.

Рост числа пользователей Группы и их доступ к Платформе и приложению зависят от эффективной работы с операционными системами и операторами связи, на которые у Группы нет влияния. Любые ошибки или технические проблемы могут привести к ухудшению качества предоставляемых Группой услуг и негативно повлиять на качество пользовательского опыта.

Нарушение информационной безопасности и получение несанкционированного доступа к информационным системам Группы третьими лицами может негативно повлиять на деловую репутацию, операционные и финансовые результаты Группы. Для минимизации данного риска в Группе функционирует подразделение Информационной Безопасности, которое разрабатывает и обновляет политики и процедуры информационной безопасности, в том числе процедуры обеспечения непрерывности своей деятельности, осуществляет их внедрение и контроль выполнения.

Развитие технологий искусственного интеллекта существенно снижает порог входа для злоумышленников для проведения кибератак, что значительно повышает риски кибербезопасности: соответствующие инструменты все чаще применяются атакующей стороной для автоматизированного поиска и эксплуатации уязвимостей в веб-сайтах,

мобильных приложениях и иных ИТ-системах, для проведения ранее считавшихся крайне сложными кибератак. Для этого Группа постоянно пересматривает и совершенствует подходы к защите информации для реагирования на новый ландшафт киберугроз. В случае если применяемые Эмитентом меры информационной безопасности окажутся недостаточными для противодействия развивающимся с использованием искусственного интеллекта угрозам, это может привести к потере критически важных данных, несанкционированному раскрытию конфиденциальной информации и сбоям в рамках операционной деятельности.

1.9.9. Экологический риск

Вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду.

Эмитент не осуществляет производственной деятельности, а его хозяйственная деятельность не оказывает негативное влияние на окружающую среду. Эмитент рассматривает данные риски как незначительные.

Эмитент разделяет принципы устойчивого развития и ответственного потребления. В отчете за 2025 год были впервые раскрыты 15 экологических показателей в соответствии с требованиями таксономии ЦБ РФ 7.5.1.0.

Кроме того, Эмитент выработал внутренний стандарт, который определяет подходы и требования к подготовке и проведению мероприятий. Стандарт направлен на то, чтобы мероприятия Циана были более экологичными, доступными, инклюзивными и ресурсосберегающими на всех этапах подготовки мероприятия – от выбора площадки и формата до работы с материалами, питанием, транспортом и коммуникациями.

1.9.10. Природно-климатический риск

Риск воздействия на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий

Существенные стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, эпидемии, пожар, отключение электроэнергии) могут оказать неблагоприятное влияние на деятельность Группы. Однако риск наступления таких событий оценивается как незначительный. Стихийные бедствия могут повлиять на способность партнеров и сторонних поставщиков оказывать услуги Группе.

Возникновение стихийного бедствия, отключение электроэнергии, террористический акт, вандализм или другие неправомерные действия, решение третьего лица закрыть объект без надлежащего уведомления, или другие непредвиденные проблемы могут привести к перебоям в предоставлении услуг Группе в области информационных технологий и ИТ-инфраструктуры. В результате этого клиентам могут стать недоступными продукты и сервисы Группы.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Зависимость от высококвалифицированных кадров

Динамичное развитие технологий искусственного интеллекта и ускорение технологических изменений повышают требования к компетенциям сотрудников и создают необходимость системного развития и переобучения персонала различных уровней. Особое значение для Эмитента имеют специалисты, обеспечивающие технологическое развитие, инновационную деятельность и безопасность Группы. Для сохранения соответствующих компетенций Эмитенту необходимо поддерживать конкурентоспособный уровень вознаграждения и корпоративную культуру, создающую условия для профессиональной реализации сотрудников и участия в значимых проектах. Неспособность обеспечить указанные условия может привести к увеличению текучести кадров и утрате отдельных критически важных компетенций.

Бизнес Эмитента в значительной степени зависит от опыта и компетенций директоров, руководителей высшего звена и других высококвалифицированных сотрудников, включая инженеров-программистов и иных специалистов в области информационных технологий, а также специалистов по маркетингу и продажам. Эмитенту необходимо обеспечивать привлечение, развитие, мотивацию и удержание таких сотрудников. Несмотря на принимаемые меры, полностью исключить риск их ухода и возникновения сложностей с оперативным поиском подходящей замены невозможно.

Возможности Эмитента по привлечению квалифицированных сотрудников зависят, среди прочего, от его деловой репутации и способности поддерживать культуру инноваций, профессионального развития и достижения результатов. Недостаточная привлекательность Эмитента как работодателя может ограничить возможности по формированию кадрового резерва и привлечению необходимых компетенций.

Дополнительным фактором, способным повлиять на расходы на персонал, является изменение налоговой нагрузки на доходы физических лиц. С учетом введения с 1 января 2025 года прогрессивной шкалы НДФЛ и общей тенденции к изменению налоговых ставок в Российской Федерации не исключается необходимость принятия Эмитентом дополнительных мер для поддержания конкурентоспособного уровня совокупного вознаграждения сотрудников. Реализация таких мер может привести к увеличению расходов Группы.

Таким образом, кадровые риски Эмитента связаны прежде всего с необходимостью своевременного развития компетенций в условиях технологических изменений, удержания ключевых специалистов, поддержания конкурентоспособных условий труда и сохранения корпоративной культуры, способствующей инновациям и профессиональной реализации сотрудников. Несмотря на предпринимаемые Эмитентом меры, полностью исключить риск увеличения текучести кадров, дефицита отдельных компетенций и роста связанных с персоналом расходов невозможно.

Риск прекращения отношений с клиентами и некоторыми другими лицами

Способность Эмитента привлекать клиентов и пользователей на Платформу в значительной степени зависит от количества и качества размещаемых объявлений, а также от качества и спектра набора услуг, которые играют ключевую роль в лидогенерации. Эмитент стремится установить и поддерживать отношения с рядом клиентов, таких как крупные агентства

недвижимости и застройщики. Кроме того, развитие некоторых новых инициатив может зависеть от способности устанавливать и поддерживать прочные отношения с определенными третьими сторонами. Кроме того, в связи с разработкой и продвижением продуктов транзакционного бизнеса Эмитент также может время от времени зависеть от договорных соглашений с отдельными агентствами недвижимости и риелторами. Неспособность Эмитента установить или поддерживать такие отношения может оказать существенное негативное влияние на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Эмитента.

Как правило, большинство договоренностей с клиентами являются краткосрочными. Эти соглашения также могут быть расторгнуты с односторонним уведомлением или без объяснения причин. Возможно, Эмитенту не удастся сохранить существующие отношения с клиентами или получить большую долю в структуре их расходов, если Эмитент не сможет убедить клиентов в эффективности и превосходстве своих продуктов и услуг по сравнению с альтернативными вариантами. Потеря значительной части существующих отношений с клиентами, любые потенциальные изменения в правах на использование или несвоевременный доступ к клиентским и пользовательским данным, неспособность продолжать добавлять новых клиентов или изменения в способах обмена информацией о недвижимости могут привести к сокращению количества объявлений, и в результате к охвату меньшего количества объектов недвижимости на Платформе. Это может заметно снизить доверие клиентов к продуктам и услугам Группы и привести к тому, что клиенты или пользователи будут обращаться за объявлениями о недвижимости и информацией на другие платформы и сервисы недвижимости. Кроме того, Эмитент постоянно оценивает и применяет различные стратегии ценообразования и предоставления дополнительных услуг, чтобы использовать разные возможности получения выручки в соответствии с ростом использования Платформы. Будущие изменения в методах ценообразования или монетизации могут привести к тому, что клиенты сократят или прекратят сотрудничество с Эмитентом. Любое из вышеперечисленного может оказать негативное влияние на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

В сегменте новостроек Эмитент в определенной степени зависит от постоянных отношений с рядом крупных застройщиков, поскольку этот рынок в России является концентрированным. В последние годы также произошел сдвиг рекламных бюджетов застройщиков с офлайн-рекламы на онлайн-рекламу, и способность Эмитента извлечь выгоду из этой тенденции, а также увеличить доходы от лидогенерации, зависят от способности сохранять и укреплять отношения с крупными застройщиками. Если застройщики прекратят или существенно сократят свой бизнес с Эмитентом, или, если для того, чтобы сохранить бизнес с застройщиками недвижимости, Эмитенту придется изменить политику монетизации, это может оказать существенное негативное влияние на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

Риск недоступности поисковых систем, а также обновления или изменения в алгоритмах поисковых систем и модели ценообразования

Эмитент обычно полагается на поисковые системы Интернета, такие как Google («Гугл») и «Яндекс», в том числе посредством покупки ключевых слов, связанных с продажами и маркетингом, и индексации веб-страниц, для получения значительной части трафика на Платформу. Некоторые поисковые системы могут стать недоступными для Эмитента или его пользователей из-за текущих геополитических событий. В этой связи, Эмитент будет вынужден инвестировать в альтернативные каналы сбыта услуг и генерировать трафик на Платформу. Если инвестиции в альтернативные каналы окажутся менее эффективными, чем предыдущие маркетинговые инвестиции, Эмитент не сможет привлечь сопоставимый объем пользовательского трафика на Платформу, что может оказать негативное влияние на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

Кроме того, поисковые системы часто обновляют и изменяют алгоритмы, которые определяют размещение и отображение результатов поиска клиента или пользователя. Существует риск того, что поисковые системы иногда могут делать это таким образом, чтобы отдавать предпочтение определенному контенту, включая их собственный. Если крупная поисковая система обновит или изменит свои алгоритмы таким образом, что это негативно повлияет на размещение Платформы Эмитента в результатах поиска, или если динамика конкуренции негативно повлияет на затраты или эффективность маркетинга в поисковых системах или других механизмов привлечения трафика, то это может оказать негативное влияние на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

Кроме того, определенный объем трафика направляется на веб-сайты Эмитента благодаря участию в кампаниях с оплатой за клик и медийной рекламе в поисковых системах, таких как Гугл и Яндекс. Ценообразование и операционная динамика для этих источников трафика могут быстро меняться, как технически, так и с точки зрения конкуренции, и любое повышение цен поисковыми системами может оказать негативное влияние на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

Риск технологических изменений

Рынок онлайн-объявлений постоянно и быстро развивается, благодаря частым технологическим изменениям, внедрению новых продуктов и услуг, меняющимся отраслевым стандартам, меняющимся потребностям клиентов и выходу на рынок новых игроков. Динамика и будущее развитие рынка онлайн-объявлений, и, в частности, рынка онлайн-объявлений о недвижимости, зависят от множества факторов, большинство из которых находятся вне контроля Эмитента. Ожидания Эмитента в отношении технологических изменений и изменений на рынке могут оказаться неточными, и Эмитент может не суметь своевременно определить и выполнить соответствующие цели по разработке продукта или услуги. Инновационные циклы развиваются все более быстрыми темпами и требуют постоянных инвестиций.

Чтобы оставаться конкурентоспособным, Эмитент должен продолжать совершенствовать интерфейс, функциональность и особенности Платформы. Эти усилия могут потребовать от Эмитента внутренней разработки, лицензирования или приобретения все более сложных технологий. Кроме того, некоторые из конкурентов постоянно внедряют новые продукты, услуги и технологии, что может потребовать от Эмитента обновления или модификации собственной технологии, чтобы оставаться конкурентоспособным на рынке. В качестве примера технологических изменений, в настоящее время отрасль переживает продолжающийся переход на онлайн-оформление сделок с недвижимостью, включая оформление документов, для оптимизации процесса совершения сделок. Таким образом, способность Эмитента соответствовать необходимым технологическим и нормативным требованиям, включая способность получать доступ к необходимым государственным базам данных, предоставлять клиентам и пользователям доступ к таким сервисам и беспрепятственно внедрять такие сервисы на Платформе будет иметь решающее значение для будущего развития бизнеса Группы. Если Эмитент не сможет предложить клиентам новые технологические решения в соответствии с тенденциями рынка или если ему не удастся вовремя запустить инновационные продукты и опередить конкурентов, он может потерять свои конкурентные преимущества и долю рынка, что может негативно сказаться на бизнесе, результатах деятельности, финансовом состоянии и перспективах Группы.

Эмитент в значительной степени зависит от способности Группы адаптироваться к технологическим изменениям и инновациям. Разработка и интеграция новых сервисов и технологий в существующий бизнес могут быть дорогостоящими и отнимать много времени. Кроме того, такие новые возможности, функционал и сервисы могут не получить

признания на рынке или не способствовать повышению лояльности к бренду Эмитента. Любая неспособность Группы внедрять инновации или быстро и эффективно реагировать на технологические или иные достижения, новые отраслевые стандарты или бизнес-модели может оказать негативное влияние на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

Риск неэффективных процессов обнаружения мошенничества и системы информационной безопасности

Сторонние субъекты пытались в прошлом и могут попытаться в будущем осуществлять мошеннические действия, взаимодействуя с клиентами, например, размещая поддельные объявления о недвижимости на сайтах Эмитента и пытаясь запросить личную информацию или деньги у клиентов, а также взаимодействуя с сотрудниками Эмитента, например, отправляя поддельные запросы на перевод денежных средств или конфиденциальной информации. Несмотря на то, что у Эмитента внедрены должные процессы обнаружения мошенничества и приняты другие меры для выявления мошеннических действий в мобильных приложениях, веб-сайтах и внутренних системах, Эмитент, возможно, не сможет обнаружить и предотвратить все подобные действия.

Аналогичным образом, третьи стороны, которых Эмитент использует для осуществления транзакций, могут в какой-то момент времени не поддерживать надлежащий контроль или системы для обнаружения и предотвращения мошеннических действий. Постоянная или широко распространенная мошенническая деятельность может привести к тому, что клиенты и пользователи потеряют доверие и сократят или прекратят пользоваться услугами Эмитента, что может оказать негативное влияние на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Группы.

Риск недостаточности страхового покрытия

У Эмитента есть определенные обязательные виды страховых полисов в России. Однако, в настоящее время у Эмитента отсутствует страховое покрытие на случай прерывания деятельности, повреждения имущества или потери ключевого управленческого персонала, поскольку страхование таких рисков не в полной мере еще развито в России. У Эмитента нет страховых полисов для покрытия убытков, возникающих в результате контрагентских и кредитных рисков или мошеннических операций. Существуют также определенные убытки, включая убытки от определенных нарушений безопасности, судебных разбирательств, действий регулирующих органов и иных третьих лиц, от которых нельзя быть застрахованным, поскольку это может быть сочтено экономически нецелесообразным. Эмитент, как правило, не хранит отдельные фонды или иным образом не создает резервы для большинства видов рисков, связанных с бизнесом. Соответственно, отсутствие у Эмитента страхового покрытия или резервов в отношении определенных рисков, связанных с бизнесом, может привести к убыткам, которые могут оказать негативное влияние на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Эмитента.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет директоров

Совет директоров

1) Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Мельников Максим Анатольевич

год рождения: 1977

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее.

1999 – магистратура ФГОУ ВПО «Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации» г. Москва по специальности «финансы и кредит»

2004 - 2006 – программа MBA в Высшей школе бизнеса Стэнфордского университета

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
май, 2019	сентябрь, 2024	HeadHunter Group PLC (ХэдХантер Груп ПиЭлСи)	Член Совета директоров
ноябрь, 2021	апрель, 2025	CIAN PLC (ЦИАН ПиЭлСи)	Член Совета директоров
май, 2022	апрель, 2025		Председатель Совета директоров
май, 2024	сентябрь, 2024	МКПАО «Хэдхантер»	Член Совета директоров
ноябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,05%

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0,05%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0 шт.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%.

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанных сделок не совершалось

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: указанных должностей не занимал

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): Председатель Комитета по вознаграждениям, корпоративному управлению и номинациям.

2) Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Крюков Дмитрий Викторович

год рождения: 1969

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее

1993 – магистратура в Московском государственном университете имени М.В. Ломоносова, факультет «Прикладная математика»

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

май, 2019	ноябрь 2024	HeadHunter Group PLC (ХэдХантер Груп ПиЭлСи)	Председатель Совета директоров
май, 2022	январь, 2025	CIAN PLC (ЦИАН ПиЭлСи)	Член Совета директоров
май, 2024	н.в.	МКПАО «Хэдхантер»	Член Совета директоров
ноябрь, 2024	н.в.	МКАО «Хэдхантер Груп ПИЭЛСИ»	Член Совета директоров
ноябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0 шт.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%.

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанных сделок лицом не совершалось

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности

(банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190: 2015, N 27, ст. 3945): указанных должностей не занимал

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): не участвует

3) Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Антипов Дмитрий Викторович

год рождения: 1979

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее.

2001 – бакалавр, Экономический факультет, Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (МГУ) по направлению «Экономика»

2001 – специалист, Факультет Вычислительной математики и Кибернетики, Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (МГУ) по направлению «Прикладная математика и информатика»

2004 – кандидат экономических наук, Экономический факультет, Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (МГУ)

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
ноябрь 2021	январь, 2025	CIAN PLC (ЦИАН ПиЭлСи)	Член Совета директоров
ноябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0 шт.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной

эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%.

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанных сделок лицом не совершалось

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190: 2015, N 27, ст. 3945): указанных должностей не занимал

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): не участвует

4) Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Дуглас Вейр Гарднер (Douglas Ware Gardner)

год рождения: 1962

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее.

1985 – бакалавр делового администрирования в области бухгалтерского учета и международного бизнеса в Университете Оклахомы

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

сентябрь 2021	февраль, 2023	ПАО «МТС Банк»	Независимый директор
январь, 2007	н.в.	CAIGAN Capital (КАИГАН Кэпитал)	Управляющий директор (Managing Director)
апрель, 2019	н.в.	Kaspi.kz (Каспи.Кз)	Член Совета директоров
ноябрь, 2021	апрель, 2025	CIAN PLC (ЦИАН ПиЭлСи)	Член Совета директоров
ноябрь, 2024	н.в.	МКАО «Хэдхантер Груп ПИЭЛСИ»	Член Совета директоров
май, 2024	н.в.	МКПАО «Хэдхантер»	Член Совета директоров
ноябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0 шт.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%.

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанных сделок лицом не совершалось

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190: 2015, N 27, ст. 3945): указанных должностей не занимал

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): Председатель Комитета по аудиту

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: соответствует критериям независимости

5) Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Верхошинский Владимир Вячеславович

год рождения: 1981

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее.

2003 – Финансовая академия при Правительстве РФ по специальности «финансы и кредит».

2008 – магистр делового администрирования, Стэнфордский университет (программа государственного управления)

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
июль, 2018	н.в.	АО «АльфаБанк»	Член Совета директоров
январь, 2020	н.в.	АО «АльфаСтрахование»	Член Совета директоров
июль, 2022	апрель, 2025	CIAN PLC (ЦИАН ПиЭлСи)	Член Совета директоров
март, 2024	н.в.	НИУ ВШЭ	Член Попечительского совета
июнь, 2024	н.в.	ПАО «ВымпелКом»	Член Совета директоров
июнь, 2024	н.в.	ООО «КПЛ»	Член Совета директоров

ноябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: 0,04%

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0,04%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%.

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанных сделок не совершалось

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190: 2015, N 27, ст. 3945): указанных должностей не занимал

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): Член Комитета по аудиту, Член Комитета по вознаграждениям, корпоративному управлению и номинациям

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: соответствует критериям независимости**.**

6) **Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):**
Сергиенков Дмитрий Сергеевич

год рождения: 1986

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее

2008 – ФГБОУ ВПО «Государственный университет управления» по специальности «менеджмент организации»

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март, 2023	н.в.	HeadHunter Group PLC (Хэдхантер Групп ПИЭЛСИ)	Главный исполнительный директор
март, 2023	н.в.	ООО «Хэдхантер»	Генеральный директор
октябрь, 2023	н.в.	МКПАО «Хэдхантер»	Генеральный директор
ноябрь, 2023	н.в.	МКПАО «Хэдхантер»	Член Совета директоров
март, 2024	н.в.	HeadHunter Group PLC (Хэдхантер Групп ПИЭЛСИ)	Член Совета директоров
март, 2024	апрель, 2025	ЦИАН ПиЭлСи (CIAN PLC)	Член Совета директоров
ноябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,02%

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0,02%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0 шт.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанных сделок не совершалось

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190: 2015, N 27, ст. 3945): указанных должностей не занимал

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): Член комитета по аудиту**,** Член Комитета по вознаграждениям, корпоративному управлению и номинациям

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: соответствует критериям независимости**.**

7) Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Григорьев Дмитрий Константинович

год рождения: 1987

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее.

2009 – Московский государственный институт электронной техники (Технический Университет - МИЭТ), Информатика и вычислительная техника

2010 – Московский государственный институт электронной техники (Технический Университет - МИЭТ), факультет «Микроприборов и технической кибернетики, Вычислительные машины, комплексы, системы и сети».

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
май, 2022	октябрь, 2025	CIAN PLC (ЦИАН ПиЭлСи)	Главный исполнительный директор (Chief Executive Officer)
июнь, 2022	н.в.	ООО «Айриэлтор»	Генеральный директор
ноябрь, 2022	август, 2026	АО «Ц-Решения»	Генеральный директор
май, 2024	н.в.	МКПАО «Хэдхантер»	Член Совета директоров
сентябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Генеральный директор
ноябрь, 2024	март, 2026	Cian Investments Limited	Директор
ноябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Член Совета директоров
август, 2025	н.в.	МКООО «Мимонс Инвестментс»	Генеральный директор
август, 2025	н.в.	МКООО «Фастраннер Инвестментс»	Генеральный директор
октябрь, 2025	н.в.	МКАО «ЦН»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,5%

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0,5%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0 шт.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

№	Дата совершения сделки*	Содержание сделки	Категория (тип) акций	Количество акций, шт.
1	10.03.2026	Приобретение акций (в рамках программы мотивации сотрудников группы Циан)	обыкновенные	54 984

**действующее законодательство не содержит термин «дата совершения сделки»*
Для целей составления данного отчета под датой совершения сделки Эмитент использует дату заключения сделки по приобретению ценных бумаг Эмитента (дату подписания соответствующего договора).

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190: 2015, N 27, ст. 3945): указанных должностей не занимал

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): не участвует

8) Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Зеленский Евгений Николаевич

год рождения: 1974

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее

1996 – бакалавр наук (политология) и бакалавр искусств (международные отношения и французский язык), Университет Эвансвилля (Штат Индиана, США)

1999 - степень доктор юриспруденции, Университет Нотр-Дам (Штат Индиана, США)

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
октябрь, 2007	н.в.	ООО «РЮК»	Генеральный директор
декабрь, 2019	н.в.	ООО «Орион Партнэрс»	Генеральный директор
октябрь, 2022	н.в.	ООО «ВЕКТОР ЭДВАЙЗОРИ»	Генеральный директор
ноябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0 шт.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%.

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанных сделок лицом не совершалось

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190: 2015, N 27, ст. 3945): указанных должностей не занимал

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): не участвует

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: соответствует критериям независимости**.**

9) Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Новиков Алексей Николаевич

год рождения: 1980

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее

Государственный университет по землеустройству, юридический факультет (специализация: земельное право)

Московская школа управления «Сколково» по программе «Executive MBA».

Образовательный курс для руководителей, Йельская школа менеджмента (США)

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
ноябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0 шт.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые

могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%.

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанных сделок лицом не совершалось

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190: 2015, N 27, ст. 3945): указанных должностей не занимал

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): не участвует

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: соответствует критериям независимости

Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Григорьев Дмитрий Константинович

Год рождения: 1987

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее.

2009 – Московский государственный институт электронной техники (Технический Университет - МИЭТ), Информатика и вычислительная техника

2010 – Московский государственный институт электронной техники (Технический Университет - МИЭТ), факультет «Микроприборов и технической кибернетики, Вычислительные машины, комплексы, системы и сети».

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	**по**		
май, 2022	октябрь, 2025	CIAN PLC (ЦИАН ПиЭлСи)	Главный исполнительный директор (Chief Executive Officer)
июнь, 2022	н.в.	ООО «Айриэлтор»	Генеральный директор
ноябрь, 2022	август, 2026	АО «Ц-решения»	Генеральный директор
май, 2024	н.в.	МКПАО «Хэдхантер»	Член Совета директоров
сентябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Генеральный директор
ноябрь, 2024	март, 2026	Cian Investments Limited	Директор
ноябрь, 2024	н.в.	МКПАО «Циан»	Член Совета директоров
август, 2025	н.в.	МКООО "Мимонс Инвестментс"	Генеральный директор
август, 2025	н.в.	МКООО "Фастраннер Инвестментс"	Генеральный директор
октябрь, 2025	н.в.	МКАО «ЦН»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,5%

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0,5%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0 шт.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: 0%

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

№	Дата совершения сделки*	Содержание сделки	Категория (тип) акций	Количество акций, шт.
1	10.03.2026	Приобретение акций (в рамках программы мотивации сотрудников группы Циан)	обыкновенные	54 984

**действующее законодательство не содержит термин «дата совершения сделки»*
Для целей составления данного отчета под датой совершения сделки Эмитент использует дату заключения сделки по приобретению ценных бумаг Эмитента (дату подписания соответствующего договора).

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: указанных должностей не занимал.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

В соответствии с действующей Политикой о вознаграждении и компенсации расходов членов совета директоров МКПАО «Циан» (далее – «Политика») рекомендации по уровню вознаграждения членам Совета директоров представляются Комитетом по вознаграждениям на основе экспертной оценки уровня выплачиваемого вознаграждения сопоставимыми по уровню капитализации компаниями, а также конкурентами группы компаний Циан, в том числе на основе результатов внешних исследований, проводимых по инициативе Комитета по вознаграждениям. Сумма базового вознаграждения члена Совета директоров устанавливается равной для всех членов Совета директоров. За выполнение членом Совета директоров дополнительных обязанностей Председателя Совета директоров, Председателя комитета Совета директоров, члена комитета Совета директоров, требующих дополнительных временных затрат и усилий, членам Совета директоров выплачивается дифференцированное дополнительное вознаграждение в размерах, определенных решением Общего собрания акционеров Общества. Выполнение обязанностей Председателя Совета директоров и Председателя комитета Совета директоров связано с повышенной нагрузкой и степенью ответственности, поэтому размер дополнительного вознаграждения за выполнение указанных функций должен быть выше, чем дополнительное вознаграждение члена комитета Совета директоров. Работа членов Совета директоров в составе различных комитетов Совета директоров оплачивается одинаково.

Окончательное решение, устанавливающее размер вознаграждения, подлежащего выплате каждому члену Совета директоров, форму выплаты такого вознаграждения принимается Общим собранием акционеров Общества. Общее собрание акционеров Общества вправе не принимать решение о выплате вознаграждения, принять решение не выплачивать вознаграждение членам Совета директоров или изменить размер рекомендованных Советом директоров выплат.

Члены Совета директоров имеют право на компенсацию Эмитентом всех расходов и затрат, понесенными или связанными с исполнением ими своих функций.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Размер выплаченного вознаграждения членам Совета директоров составил:

Отчетный период	Вид вознаграждения	Размер вознаграждения, руб.
1	2	3
30 июня 2026 года	Заработная плата	-

(за 6 месяцев 2026 года)	Премии	-
	Комиссионные	-
	Вознаграждения, в т.ч.	54 428 764
	выплаченные за участие в работе органа управления	48 082 189
	иные вознаграждения	6 346 575
	Компенсация расходов	-

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

Общим собранием акционеров на годовом заседании, состоявшемся 11 июня 2026 года, принято решение установить следующий размер вознаграждения и компенсации расходов членам Совета директоров Общества:

- базовое вознаграждение члена Совета директоров за исполнение функций члена Совета директоров в размере 10 000 000 (Десять миллионов) руб. за период с даты принятия настоящего решения до следующего годового общего собрания акционеров;
- дополнительное вознаграждение за исполнение функций председателя Совета директоров и/или председателя комитета Совета директоров (за каждый в отдельности) в размере 2 000 000 (Два миллиона) руб. за период с даты принятия настоящего решения до следующего годового общего собрания акционеров;
- дополнительное вознаграждение за исполнение функций члена комитетов Совета директоров (за каждый в отдельности) в размере 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. за период с даты принятия настоящего решения до следующего годового общего собрания акционеров, при этом во избежание сомнений председатели комитетов данное вознаграждение не получают;
- компенсация затрат за проезд к месту проведения заседания Совета директоров и обратно, затрат на проживание, а также расходов, не относящихся к участию в заседаниях, но связанных с деятельностью Общества, производится по фактически произведенным расходам в разумных пределах;
- Общество обеспечивает страхование имущественных интересов членов Совета директоров, связанных с несением убытков, которые могут возникнуть в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей, включая расходы на защиту, расходы на расследования, суммы присужденных убытков в порядке, предусмотренном полисом страхования ответственности директоров и должностных лиц Общества.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента.

Информация о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе:

Совет директоров Эмитента сформировал Комитет по аудиту для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, включая оценку независимости внешнего аудитора Эмитента, отсутствие у него конфликта интересов, качества проведения аудита финансовой отчетности и других вопросов.

Советом директоров также утверждено Положение о Комитете по аудиту Совета директоров, в котором отражены все основные обязанности, полномочия и ограничения, а также требования к составу Комитета по аудиту, периодичности его собраний и вопросов, находящихся в его ведении.

К основным функциям Комитета по аудиту в том числе относятся:

- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности финансовой отчетности Эмитента;
- контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;
- обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита.

Количественный состав Комитета совета директоров по аудиту: 3 (три) члена.

Персональный состав Комитета по аудиту:

1. Дуглас Вейр Гарднер – Председатель;
2. Сергиенков Дмитрий Сергеевич;
3. Верхошинский Владимир Вячеславович.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

В составе информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев 2025 года, существенных изменений нет.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

В составе информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев 2025 года, существенных изменений нет.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента:

Создание ревизионной комиссии или ревизора не предусмотрено уставом Эмитента.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Эмитентом утверждена Политика в области управления рисками и внутреннего контроля от 25 декабря 2024 года (далее – «**Политика УриВК**»). Политика УРиВК определяет цели, задачи и принципы системы управления рисками и внутреннего контроля, а также организацию процесса управления рисками в Компании.

Политика Компании в области управления рисками состоит в предупредительном ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении ресурсами для минимизации непредвиденных потерь от рисков с учетом приемлемого для акционеров и руководства Компании соотношения между риском и доходностью деятельности и проектов.

Согласно Политике УРиВК целями системы управления рисками и внутреннего контроля являются:

а) организация управления рисками и внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью;

б) поддержание эффективности финансово-хозяйственной деятельности;

в) обеспечение эффективного управления деятельностью Общества.

Основными задачами системы управления рисками и внутреннего контроля являются:

а) своевременное выявление и управление рисками, влияющими на обеспечение разумной уверенности в достижении целей Компании;

б) интеграция процедур системы управления рисками и внутреннего контроля в стратегическую и операционную деятельность Компании для проактивного и своевременного реагирования на изменения ключевых факторов внешней и внутренней среды;

в) обеспечение эффективности финансово-хозяйственной деятельности и экономичного использования ресурсов;

г) обеспечение соблюдения всех обязательств Компании и сохранности активов Компании;

д) обеспечение полноты и достоверности финансовой и других видов отчетности Компании;

е) обеспечение контроля за соблюдением требований законодательства, а также внутренних политик, регламентов, нормативных документов и процедур Компании;

ж) обеспечение приверженности Компании честности, открытости при ведении бизнеса и этическим ценностям.

Советом директоров МКПАО «Циан» 19 августа 2025 года утверждено Положение о внутреннем аудите (редакция № 2). В соответствии с ним основными функциями внутреннего аудита являются оценка эффективности системы внутреннего контроля, системы управления рисками и оценка корпоративного управления.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Эмитентом утверждены «Правила внутреннего контроля МКПАО «Циан» по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком» и «Условия совершения операций с финансовыми инструментами инсайдерами МКПАО «ЦИАН» (утверждены решением Совета директоров МКАО «ЦИАН» от 05 декабря 2024 г., протокол № 2024 – 1.3 от 05 декабря 2024 г.).

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В составе информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев 2025 года, существенных изменений нет.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Сведения о заключении соглашений или наличии обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указание на отсутствие таких соглашений или обязательств:

25 декабря 2024 года в Группе Эмитента принята программа долгосрочной мотивации работников и членов органов управления Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций путем предоставления им возможности получения акций Эмитента на особых условиях (далее – «**Программа**»). Администратором программ долгосрочной мотивации Группы (в том числе Программы) назначена подконтрольная Эмитенту организация - компания Циан Инвестментс Лимитед (Cian Investments Limited) (Республика Сейшелы) (далее – «**Администратор Программы**»). Для реализации Программы и иных будущих программ долгосрочной мотивации Группы в пользу Администратора Программы было размещено 7 710 942 (Семь миллионов семьсот десять тысяч девятьсот сорок две) обыкновенные акции Эмитента (9,93% от общего количества размещенных обыкновенных акций Эмитента на дату утверждения Программы), из которых 4 487 756 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят шесть) обыкновенных акций Эмитента (5,78% от общего количества размещенных обыкновенных акций Эмитента на дату утверждения Программы) могут быть приобретены участниками в рамках утвержденной Программы. Акции Эмитента, принадлежащие Администратору Программы и зарезервированные для реализации программ долгосрочной мотивации Группы (в том числе Программы), до момента их передачи участникам программ долгосрочной мотивации Группы не предоставляют право голоса, не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды.

Решением Совета директоров, принятым 31 марта 2025 года Резерв под мотивационные программы был уменьшен на 428 328 (Четыреста двадцать восемь тысяч триста двадцать восемь) обыкновенных акций Эмитента, которые были направлены на погашение задолженности по ранее действующей программе мотивации Группы.

На основании решения Совета директоров от 24 апреля 2026 года Резерв под мотивационные программы был в общей сложности увеличен на 3 825 538 (Три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот тридцать восемь) обыкновенных акций Эмитента.

Одной из целей Программы является мотивация сотрудников и членов органов управления на обеспечение роста капитализации Эмитента на продолжительный срок, что будет содействовать достижению и операционных, и долгосрочных стратегических целей Эмитента. Программа реализовывается путем заключения отдельных соглашений между Администратором Программы и каждым участником Программы.

По состоянию на 30 июня 2026 года с работниками Эмитента или подконтрольных Эмитенту организаций заключены соглашения, согласно которым работниками Эмитента и работниками подконтрольных Эмитенту организаций может быть совокупно приобретено 3 196 792 обыкновенных акций Эмитента, что совокупно составляет долю в размере 4,12% в уставном капитале Эмитента. При этом, по условиям заключенных соглашений право на получение акций возникает у Участника Программы не сразу, а равномерно в течение определенного срока. По состоянию на конец отчетного периода Эмитент фактически передал участникам Программы 1 762 809 обыкновенных акций.

Эмитент и подконтрольные эмитенту организации не предоставляют и не предусматривают возможности предоставления работникам Эмитента и работникам подконтрольных Эмитенту организаций опционов Эмитента.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации произошли изменения:

на дату раскрытия консолидированной финансовой отчетности с работниками Эмитента или подконтрольных Эмитенту организаций заключены соглашения, согласно которым работниками Эмитента и работниками подконтрольных Эмитенту организаций может быть совокупно приобретено 3 180 338 обыкновенных акции Эмитента, что совокупно составляет долю в размере 4,09% в уставном капитале Эмитента; Эмитент фактически передал участникам Программы 1 880 980 обыкновенных акций.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента:
Эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: 10

Если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: 120 221 (на 19 мая 2026 года)

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: 0

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: 9 345 343 обыкновенных акции.

На конец отчетного периода 9 345 343 обыкновенных Акции Эмитента принадлежало подконтрольной Эмитенту организации - Циан Инвестментс Лимитед (Cian Investments Limited) как Администратору Программы. Акции Эмитента, принадлежащие Администратору Программы и зарезервированные для реализации программ долгосрочной мотивации Группы (в том числе Программы), до момента их передачи участникам программ долгосрочной мотивации Группы не предоставляют право голоса, не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Кроме того, на дату окончания последнего отчетного периода в Обществе действует Положение о порядке реализации прав голоса по квазиказначейским Акциям Эмитента, утвержденное Советом директоров, устанавливающее, что подконтрольные Эмитенту организации не должны принимать участие в общих собраниях акционеров Эмитента и голосовать Акциями Эмитента, которые им принадлежат, а также предлагать вопросы в повестку дня общего собрания Эмитента, в том числе, выдвигать кандидатов в органы управления и контроля Эмитента.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации произошли изменения:
на дату раскрытия консолидированной финансовой отчетности подконтрольным Эмитенту организациям принадлежало следующее количество акций:
Циан Инвестментс Лимитед (Cian Investments Limited) принадлежало 9 227 172 Акций; Акционерному обществу «Ц-Решения» принадлежало 1 076 520 Акций.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

I. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица: Крюков Дмитрий Викторович

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: 37,50%

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: косвенное распоряжение

Последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента:

1. **Полное фирменное наименование:** Солви Холдингс Лимитед (Solvi Holdings Limited)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Помещение 1 (один), Комната 22, расположенное на 2-м этаже Альфа Сэнтр Билдинг, Провиденс Индстриал Истэйт, Маэ, Республика Сейшельские Острова

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): не применимо

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): не применимо

Регистрационный номер в стране регистрации: 239602

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал организации, которой имеет право распоряжаться лицо, указанное в пункте I: 80%

1.1. **Полное фирменное наименование:**
Рондер ХК Лимитед (Ronder HK Limited)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Офис 2Б2, 7ой этаж, Хэнг Шан Центр, 145 Квинс Роад Ист, Ван Чай, Гонконг (Office 2B2, 7th Floor, Heng Shan Centre, 145 Queen's Road East, Wan Chai, Hong Kong)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): не применимо

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): не применимо

Регистрационный номер в стране регистрации: 3151571

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал данной организации, которой имеет право прямо распоряжаться лицо, указанное в пункте 1: 100%.

Соответственно, лицо, указанное в пункте I (с учетом распоряжения 80% голосов организации, указанной в пункте 1), имеет право косвенно распоряжаться 100%

голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал организации, указанной в пункте 1.1.

Лицо, указанное в пункте 1.1., имеет право прямо распоряжаться 19,71% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента. Таким образом, лицо, указанное в пункте I, имеет право косвенно распоряжаться 19,71% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента.

2. **Полное фирменное наименование:**
Эос Солюшнс Лимитед (Eos Solutions Limited)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Помещение 1 (один), Комната 22, расположенное на 2-м этаже Альфа Сэнтр Билдинг, Провиденс Индстриал Истэйт, Маэ, Республика Сейшельские Острова

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): не применимо

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): не применимо

Регистрационный номер в стране регистрации: 239603

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал организации, которой имеет право распоряжаться лицо, указанное в пункте I: 75%.

2.1. **Полное фирменное наименование:**
Спидтайм ХК Лимитед (Speedtime HK Limited)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Офис 2Б3, 7ой этаж, Хэнг Шан Центр, 145 Квинс Роад Ист, Ван Чай, Гонконг (Office 2B3, 7th Floor, Heng Shan Centre, 145 Queen's Road East, Wan Chai, Hong Kong)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): не применимо

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): не применимо

Регистрационный номер в стране регистрации: 3151537

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал организации, которой имеет право распоряжаться лицо, указанное в пункте 2: 100%.

Соответственно, лицо, указанное в пункте I (с учетом распоряжения 75% голосов организации, указанной в пункте 2), имеет право косвенно распоряжаться 100% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал организации, указанной в пункте 2.1.

Лицо, указанное в пункте 2.1., имеет право прямо распоряжаться 11,27% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента. Таким образом, лицо, указанное в пункте I, имеет право косвенно распоряжаться

11,27% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента.

3. **Полное фирменное наименование:**
Фор-Сети Интернешнл Лимитед (For-Seti International Limited)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Помещение 1 (один), Комната 22, расположенное на 2-м этаже Альфа Сэнтр Билдинг, Провиденс Индстриал Истэйт, Маэ, Республика Сейшельские Острова

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): не применимо

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): не применимо

Регистрационный номер в стране регистрации: 239601

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал организации, которой имеет право распоряжаться лицо, указанное в пункте I: 77%

3.1. **Полное фирменное наименование:**
Диас Холдинг Лимитед (Dias Holding Limited)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Офис 2Б1, 7ой этаж, Хэнг Шан Центр, 145 Квинс Роад Ист, Ван Чай, Гонконг (Office 2B1, 7th Floor, Heng Shan Centre, 145 Queen's Road East, Wan Chai, Hong Kong)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): не применимо

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): не применимо

Регистрационный номер в стране регистрации: 3132503

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал данной организации, которой имеет право прямо распоряжаться лицо, указанное в пункте 3: 100%.

Соответственно, лицо, указанное в пункте I (с учетом распоряжения 77% голосов организации, указанной в пункте 3), имеет право косвенно распоряжаться 100% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал организации, указанной в пункте 3.1.

Лицо, указанное в пункте 3.1., имеет право прямо распоряжаться 6,52% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента. Таким образом, лицо, указанное в пункте I, имеет право косвенно распоряжаться 6,52% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение.

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный капитал эмитента: участие (доля в уставном капитале) в юридических лицах, являющихся акционерами Эмитента.

II. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица:
Демин Дмитрий Владимирович

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: 8,14%.

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: косвенное распоряжение

Последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента:

1. **Полное фирменное наименование:** Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями «ЛБВФ Инвестментс Лимитед» (Private Company Limited by Shares "LBVF Investments Limited")

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Китайская Народная Республика (Гонконг (Сянган)), Офис 1103, Уилсон-хауз, Центральная улица 19-27 Уиндхам, Гонконг

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): не применимо

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): не применимо

Регистрационный номер в стране регистрации: 77250866

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал организации, которой имеет право распоряжаться лицо, указанное в пункте II: 100%

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение.

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента: участие (доля участия в уставном капитале) в Эмитенте.

III. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица:
Мельников Максим Анатольевич

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: 7,09%

А) Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: прямое распоряжение (прямое распоряжение 0,06% голосов, приходящимися на голосующие акции);

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение;

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте.

Б) Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: косвенное распоряжение

Подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента:

1. **Полное фирменное наименование:**
   ММ Азия Инвест Лимитед (MM Asia Invest Limited)

   Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

   Место нахождения: офис 4, 10/Ф, Квань-Чарт Тауэр, № 6 Тонночи-Роуд, Ванчай, Гонконг (Office 4, 10/F, Kwan Chart Tower, No. 6 Tonnochy Road, Wanchai, Hong Kong)

   Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): не применимо

   Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): не применимо

   Регистрационный номер в стране регистрации: 73994692

   Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал организации, которой имеет право распоряжаться лицо, указанное в пункте III**:** 100%.

   Лицо, указанное в пп. 1 пункта III, имеет право прямо распоряжаться 7,03% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента. Таким образом, лицо, указанное в пункте III, имеет право косвенно распоряжаться 7,03% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента.

   Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение.

   Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента: участие (доля в уставном капитале) в юридических лицах, являющихся акционерами Эмитента.

IV. Полное фирменное наименование:
Циан Инвестментс Лимитед (Cian Investments Limited)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Второй этаж, блок 6, комната № 4, здание ОСТ, Зона 18, Провиденс, Маэ, Сейшелы (Second Floor, Unit 6, Room No. 4, OST Building, Zone 18, Providence, Mahé, Seychelles)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9909692274

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): не применимо

Регистрационный номер в стране регистрации: 189193

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: 0,00%.

На дату окончания отчетного периода 9 345 343 (Девять миллионов триста сорок пять тысяч триста сорок три) Акции Эмитента принадлежали подконтрольной Эмитенту организации - Циан Инвестментс Лимитед (Cian Investments Limited), как Администратору Программы, что составляло 12,03% от общего количества размещенных обыкновенных акций Эмитента на дату окончания отчетного периода. Акции Эмитента, принадлежащие Администратору Программы и зарезервированные для реализации программ долгосрочной мотивации Группы (в том числе Программы), до момента их передачи участникам программ долгосрочной мотивации Группы не предоставляют право голоса, не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды.

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: прямое распоряжение.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение.

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента: участие (доля участия в уставном капитале) в Эмитенте

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (19.08.2026) в составе соответствующей информации, указанной в п.3.2 выше, произошли следующие изменения:

Пп. I п.3.2.:
Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: 37,43%
(Указанное изменение произошло вследствие реализации Программы мотивации Эмитента).

Пп. II п.3.2:
Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право распоряжаться Демин Дмитрий Владимирович: 8,12%
(Указанное изменение произошло вследствие реализации Программы мотивации Эмитента).

Пп. III п.3.2:
Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право распоряжаться Мельников Максим Анатольевич: 7,08%
(Указанное изменение произошло вследствие реализации Программы мотивации Эмитента)

Прямое распоряжение 0,06% голосов, приходящимися на голосующие акции прекращено.

Лицо, указанное в пп. 1 пункта III, имеет право прямо распоряжаться 7,08% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента. Таким образом, лицо, указанное в пункте III, имеет право косвенно распоряжаться 7,08% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): указанное право не предусмотрено

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация не включается в Отчет эмитента за 6 месяцев.

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация не включается в Отчет эмитента за 6 месяцев.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. **Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания акционерное общество «ЦН» (до 15.10.2025 - ЦИАН ПиЭлСи (CIAN PLC)).

Сокращенное (при наличии) фирменное наименование: МКАО «ЦН»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): 3900046740

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): 1253900011221

Место нахождения: 236006, Калининградская Область, г.о. город Калининград, г Калининград, б-р Солнечный, д. 25, этаж 4, сектор А, пом. 21/1

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): прямой контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 93,9%.

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер

доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: Разработка компьютерного программного обеспечения

Персональный состав совета директоров подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента):

Совет директоров не сформирован. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

ФИО	**Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %**	**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %**
Григорьев Дмитрий Константинович	0,5	0,5

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом. Наличие коллегиального исполнительного органа не является обязательным. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

2. Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):
Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Мимонс инвестментс»
(до 06 августа 2025 года - МИМОНС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (MIMONS INVESTMENTS LIMITED).

Сокращенное (при наличии) фирменное наименование: МКООО «Мимонс инвестментс».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): 3900043806.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): 1253900008185.

Место нахождения: 236006, Калининградская Область, г.о. город Калининград, г Калининград, б-р Солнечный, д. 25, этаж 4, сектор А, пом. 21/1

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): косвенный контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации в силу участия в подконтрольной Эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, – также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 0%.

В случае косвенного контроля – последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

полное фирменное наименование (для коммерческих организаций): Международная компания акционерное общество «ЦН». Подробная информация относительно Международной компании акционерного общества приведена в п. 1 настоящего раздела 4.1 выше.

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: Деятельность холдинговых компаний.

Персональный состав совета директоров подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента):

Совет директоров не сформирован. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

Единоличный исполнительный орган:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Григорьев Дмитрий Константинович	0,5	0,5

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом. Наличие коллегиального исполнительного органа не является обязательным. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

3. Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):
Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Фастраннер инвестментс»
(до 06.08.2025 - ФАСТРАННЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (FASTRUNNER INVESTMENTS LIMITED)

Сокращенное (при наличии) фирменное наименование: МКООО «Фастраннер инвестментс».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): 3900043796.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): 1253900008196.

Место нахождения: 236006, Калининградская Область, г.о. город Калининград, г Калининград, б-р Солнечный, д. 25, этаж 4, сектор А, пом. 21/1

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): косвенный контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации в силу участия в подконтрольной Эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, – также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 0%.

В случае косвенного контроля – последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

а) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания акционерное общество «ЦН». Подробная информация относительно Международная компания акционерное общество «ЦН» приведена в п. 1 настоящего раздела 4.1 выше.

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации:

Деятельность холдинговых компаний (с 20.04.2026)
Разработка компьютерного программного обеспечения (до 20.04.2026)

Персональный состав совета директоров подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента):

Совет директоров не сформирован. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

Единоличный исполнительный орган:

ФИО	**Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %**	**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %**
Григорьев Дмитрий Константинович	0,5	0,5

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Фастраннер инвестментс». Наличие коллегиального исполнительного органа не является обязательным. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

4. Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):
Циан Инвестментс Лимитед (Cian Investments Limited).

Сокращенное (при наличии) фирменное наименование: отсутствует

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): не применимо

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): не применимо.

Номер регистрации в стране создания: 189193

Место нахождения: Второй этаж, блок 6, комната № 4, здание OCT, Зона 18, Провиденс, Маэ, Сейшелы (Second Floor, Unit 6, Room No. 4, OST Building, Zone 18, Providence, Mahé, Seychelles)

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): прямой контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 100%.

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 12,03%.

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: любые действия или деятельность, которые не запрещены действующим законом Республики Сейшелы.

Персональный состав совета директоров подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента):

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Индранатсингх Сивуруттун	0	0
Титаренко Юрий	0	0
Вероника Нибуретт	0	0

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

Единоличный исполнительный орган не назначен в связи с тем, что согласно применимому праву Республики Сейшел и учредительным документам компании директора, перечисленные выше, вправе реализовывать все полномочия Компании, не отнесенные законом Республики Сейшелы или меморандумом либо уставом компании к компетенции участников компании.

Коллегиальный исполнительный орган отсутствует, так как его наличие в соответствии с применимым законодательством не является обязательным.

5. Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):
Общество с ограниченной ответственностью «Айриэлтор».

Сокращенное (при наличии) фирменное наименование: ООО «Айриэлтор».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): 7718935772.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): 1137746481190.

Место нахождения: г. Москва, Россия.

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): косвенный контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации в силу участия в подконтрольной Эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, – также размер доли, количество, общая номинальная

стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 0%.

В случае косвенного контроля – последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

a) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания акционерное общество «ЦН». Подробная информация относительно Международной компании акционерного общества «ЦН» приведена в п. 1 настоящего раздела 4.1 выше;

b) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Мимонс инвестментс». Подробная информация относительно Международной компании общества с ограниченной ответственностью «Мимонс инвестментс» приведена в п. 2 настоящего раздела 4.1 выше.

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: 63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор

ФИО	**Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %**	**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %**
Григорьев Дмитрий Константинович	0,5	0,5

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Айриэлтор». Совет директоров не сформирован. Наличие коллегиального исполнительного органа и совета директоров не является обязательным. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

6. Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):
Общество с ограниченной ответственностью «Н1.РУ».

Сокращенное (при наличии) фирменное наименование: ООО «Н1.РУ».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): 5406978382.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): 1175476080724.

Место нахождения: Новосибирская область., г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск.

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): косвенный контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации в силу участия в подконтрольной Эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, – также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 0%.

В случае косвенного контроля – последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

а) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Мимонс инвестментс». Подробная информация относительно Международной компании общества с ограниченной ответственностью «Мимонс инвестментс» приведена в п. 2 настоящего раздела 4.1 выше.

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: 73.11 Деятельность рекламных агентств.

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор

ФИО	**Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %**	**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %**
Ковальчук Надежда Александровна	0	0

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Н1.РУ». Совет директоров не сформирован. Наличие коллегиального исполнительного органа и совета

директоров не является обязательным. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

7. Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):
Общество с ограниченной ответственностью «H1 Технологии».

Сокращенное (при наличии) фирменное наименование: ООО «H1 Технологии».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): 5406600135.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): 1165476052862.

Место нахождения: г. Москва.

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): косвенный контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации в силу участия в подконтрольной Эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, – также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 0%.

В случае косвенного контроля – последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

a) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания акционерное общество «ЦН». Подробная информация относительно Международной компании акционерного общества «ЦН» приведена в п. 1 настоящего раздела 4.1 выше;

b) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания общество с ограниченной ответственностью

«Мимонс инвестментс». Подробная информация относительно Международной компании общества с ограниченной ответственностью «Мимонс инвестментс» приведена в п. 2 настоящего раздела 4.1 выше.

c) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Общество с ограниченной ответственностью «Н1.РУ». Подробная информация относительно Общества с ограниченной ответственностью «Н1.РУ» приведена в п. 5 настоящего раздела 4.1 выше.

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: 62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения.

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор

ФИО	**Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %**	**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %**
Радюков Максим Владимирович	0	0

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Н1 Технологии». Совет директоров не сформирован. Наличие коллегиального исполнительного органа и совета директоров не является обязательным. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

8. Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):
Общество с ограниченной ответственностью «МЛСН».

Сокращенное (при наличии) фирменное наименование: ООО «МЛСН».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): 5503178007.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): 1175543035876.

Место нахождения: Омская область, г.о. город Омск, г. Омск.

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): косвенный контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав,

удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации в силу участия в подконтрольной Эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, – также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 0%.

В случае косвенного контроля – последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

a) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания акционерное общество «ЦН». Подробная информация относительно Международной компании акционерного общества «ЦН» приведена в п. 1 настоящего раздела 4.1 выше;

b) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Мимонс инвестментс». Подробная информация относительно Международной компании общества с ограниченной ответственностью «Мимонс инвестментс» приведена в п. 2 настоящего раздела 4.1 выше.

c) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Общество с ограниченной ответственностью «Н1.РУ». Подробная информация относительно Общества с ограниченной ответственностью «Н1.РУ» приведена в п. 5 настоящего раздела 4.1 выше.

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: 73.11 Деятельность рекламных агентств.

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор

ФИО	**Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %**	**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %**
Акимова Елена Викторовна	0	0

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «МЛСН». Совет директоров не сформирован. Наличие коллегиального исполнительного органа и совета

директоров не является обязательным. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

9. Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):
Общество с ограниченной ответственностью «Практика Успеха».

Сокращенное (при наличии) фирменное наименование: ООО «Практика Успеха».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): 7706446431.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): 1177746138734.

Место нахождения: г. Москва.

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): косвенный контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации в силу участия в подконтрольной Эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, – также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 0%.

В случае косвенного контроля – последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

a) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания акционерное общество «ЦН». Подробная информация относительно Международной компании акционерного общества «ЦН» приведена в п. 1 настоящего раздела 4.1 выше;

b) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Международная компания общество с ограниченной ответственностью

«Мимонс инвестментс». Подробная информация относительно Международной компании общества с ограниченной ответственностью «Мимонс инвестментс» приведена в п. 2 настоящего раздела 4.1 выше.

c) **полное фирменное наименование (для коммерческих организаций):** Общество с ограниченной ответственностью «Айриэлтор». Подробная информация относительно Общества с ограниченной ответственностью «Айриэлтор» приведена в п. 4 настоящего раздела 4.1 выше.

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: 62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения.

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор

ФИО	**Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %**	**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %**
Крымская Наталья Владимировна	0	0

Коллегиальный исполнительный орган и не предусмотрен уставом ООО «Практика Успеха». Совет директоров не сформирован. Наличие коллегиального исполнительного органа и совета директоров не является обязательным. Единоличный исполнительный орган в достаточной мере обеспечивает эффективность деятельности данного подконтрольного Эмитенту общества.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе информации, указанной в пункте 4.1 изменения не происходили.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитентом не выпускались зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Не применимо

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Не применимо

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Не применимо

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Не применимо

4.2(1).1. Информация о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения инфраструктурных облигаций

Не применимо

4.2(1).2. Информация о реализации инфраструктурного проекта

Не применимо

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Не применимо

4.2(2).1. Описание стратегии устойчивого развития эмитента

Не применимо

4.2(2).2. Информация о текущем (фактическом) значении ключевого показателя (показателей) деятельности эмитента, связанного с достижением целей устойчивого развития

Не применимо

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Не применимо

4.2(3).1. Описание стратегии климатического перехода эмитента

Не применимо

4.2(3).2. Информация о реализации стратегии климатического перехода эмитента

Не применимо

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций Эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект и (или) размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект и (или) размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

N п/п	Наименование показателя	Отчетные периоды, за которые (по результатам которых) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	Отчетные периоды, за которые (по результатам которых) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды
		2025 год (по результатам 9 месяцев 2025 года)	2026 год (по результатам 1 квартала 2026 года)
1	2	3	4
1	Категория (тип) акций: акции обыкновенные		
2	I. Сведения об объявленных дивидендах		
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	104	53

4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	7 473 471 304	3 621 232 791
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:		
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	341	360
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	100	53
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного периода	чистая прибыль отчетного периода
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 01.12.2025 Протокол от 02.12.2025 № 2025 - 1.2	Общее собрание акционеров 11.06.2026, Протокол от 11.06.2026 № 2026 - 1.1
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	12.12.2025	22.06.2026
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	- в срок не позднее 26.12.2025 дивиденды выплачиваются номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров; - в срок не позднее 28.01.2026 дивиденды выплачиваются другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам.	- в срок не позднее 06.07.2026 дивиденды выплачиваются номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров; - в срок не позднее 27.07.2026 дивиденды выплачиваются другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам.

12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-	-
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах		
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	7 473 456 224,	3 621 232 738
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,999798	99,99999
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	1. Возврат дивидендов номинальным держателем, которому были перечислены дивиденды и который не исполнил обязанность по их передаче по независящим от него причинам. 2. У Общества или регистратора отсутствуют точные и необходимые банковские реквизиты, почтовый перевод денежных средств был возвращен.	1. Возврат дивидендов номинальным держателем, которому были перечислены дивиденды и который не исполнил обязанность по их передаче по независящим от него причинам. 2. У Общества или регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные и(или) банковские реквизиты
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-	-

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения:

В отношении дивидендов по результатам 1 квартала 2026 года:
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) составила 99,990418%.
Указанное изменение связано с тем, что объявленные дивиденды выплачены не в полном объеме исключительно в части невостребованных дивидендов. Невыплата (возврат перечисленных сумм) обусловлена отсутствием либо неактуальностью банковских реквизитов и (или) адресных данных лиц, имеющих право на получение дивидендов, а также иными обстоятельствами, квалифицируемыми как просрочка кредитора. Указанные обстоятельства не зависят от Общества.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

В составе информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев 2025 года, существенных изменений нет

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В составе информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев 2025 года, существенных изменений нет

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование:
Акционерное общество «Деловые Решения и Технологии»;

Сокращенное фирменное наименование:
АО ДРТ

ОГРН: 1027700425444
ИНН: 7703097990
место нахождения: г. Москва

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента и вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка:

Консолидированная финансовая отчетность Эмитента, составленная в соответствии со стандартамиМСФО за 2024-2026 годы;

Консолидированная финансовая отчетность ЦИАН ПиЭлСи, составленная в соответствии с МСФО за 2023 год;

Вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента на 24 сентября 2024 г., составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ);

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за период с 24 по 30 сентября 2024 года, составленная в соответствии с РСБУ;

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2024-2026 годы, составленная в соответствии с РСБУ;

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

Эмитент: Обзорные проверки сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 3, 6 и 9 месяцев 2025 и 2026 годов и 6 месяцев 2024 года, составленной в соответствии с МСФО, проведенная в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Также в 2025 году были оказаны услуги по налоговому и юридическому консультированию.

ЦИАН ПиЭлСи: Обзорные проверки сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности ЦИАН ПиЭлСи за 3, 6 и 9 месяцев 2023 и 2024 годов, составленной в соответствии с МСФО. Также в 2024 году были оказаны консультационные услуги в области устойчивого развития.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы:

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента	нет
предоставление заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)	нет
наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении услуг Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	нет
сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации	нет

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Проведение аудитором внутренних процедур, направленных на поддержание независимости по отношению к Эмитенту, включая регулярную ротацию руководителей аудиторской проверки, ротацию сотрудников, принимающих участие в аудиторской проверке, мониторинг соблюдения сотрудниками, принимающих участие в проверке, специальных ограничений, поддерживающих независимость по отношению к Эмитенту.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской

деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Совокупное аудиторское вознаграждение, выплаченное аудитору от Эмитента за 2025 год, составило 11 080 000 (Одиннадцать миллионов восемьдесят тысяч) рублей.

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Просроченные выплаты отсутствуют.

фактический размер вознаграждения, выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности подконтрольной эмитенту организации за последний завершенный отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Совокупное аудиторское вознаграждение, выплаченное аудитору подконтрольными эмитенту организациям за 2025 год, составило 27 023 000 (Двадцать семь миллионов двадцать три тысячи) рублей.

порядок выбора аудитора эмитентом, процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Конкурс, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен. Выбор возможных кандидатур аудитора для аудита отчетности проводится финансовой службой Эмитента, которая на основании мониторинга рынка аудиторских услуг организует сбор коммерческих предложений. По результатам оценки полученных коммерческих предложений осуществляется выбор оптимального предложения по размеру аудиторского вознаграждения, срокам проведения аудита, уровню компетенции аудиторской команды. Результаты проведенной оценки и кандидатура аудитора согласовываются с Комитетом по аудиту и предоставляются на утверждение Совету директоров Эмитента.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения Общим собранием акционеров уставом Эмитента не предусмотрена.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети "Интернет", на которой опубликована годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента:

https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=39286&type=4

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети "Интернет", на которой опубликована годовая бухгалтерская отчетность:

https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=39286&type=3